

**Rødovre almennyttige Boligselskab
Afdeling Carlsro**

ÅBN REFERAT FRA ORDINÆRT BESTYRELSESMØDE

Torsdag 29. august 2024, kl. 17.30

Indkaldte: Afdelingsbestyrelsens medlemmer, ejendomsleder Frank Østergård, ejendomslederassistent Peter Dan Jensen/Michael Lings medarbejderobservatør Bo Heilesen og bestyrelsens sekretær.

Ordstyrer: ATJ.

Referent: CASC.

Afbud:

REFERAT – AUGUST 2024

O = orientering - B = beslutning.

- 1) Godkendelse af referat fra den 27. juni 2024. **Bilag 1.** (B)
Referatet blev godkendt.
- 2) Nyt fra Ejendomskontoret
Herunder fast budgetopfølgning, status/økonomi ved dødsboer, rottesager og skimmelsager (*lister over dødsboer medsendes min. 4. gange årligt i februar, maj, august og november*). **Bilag 2.** (O)
- 3) Orientering om sager fra Ejendomskontoret
 - a) Hastende sager modtaget efter udsendelse af dagsordenen. (O)
Punktet er til orientering og uden bilag.
- 4) Beboerhenvendelse (fast punkt).
 - a) Henvendelse fra CCC.
Der er den 29. juli 2024 udbetalt 550,00 kr. til klubben, som har afleveret regnskab og medlemsliste – **uden bilag.** (O)
 - b) Forslag til mere biodiversitet fra Rødovre Parkvej 482. **Bilag 3.** (B)
Beboeren skal stille forslaget til afdelingsmødet jf. Designmanualen.
Beboeren modtager svar.
- 5) Breve omdelt siden sidste møde
 - a) Referat fra afdelingsmødet (kun side 1) omdelt den 23.6.24 – **Bilag 4.** (O)
 - b) Grill ved Langhuset omdelt den 2.7.24. **Bilag 5.**
 - c) Nyhedsbrev nr. 19 omdelt den 3.7.24. **Bilag 6.**
 - d) Varsling om adgang til dit lejemål omdelt den 8.7.24. **Bilag 7.**
 - e) Sådan bevarer på planterne i din have omdelt den 8.7.24. **Bilag 8.**
 - f) Tagudskiftning på vaskeriet, selskabslokalerne, hallen og børnehaven omdelt den 6.8.24. **Bilag 9.**
 - g) 14-dages varsling vedr. før-registrering af skure, boliger og udearealer omdelt til Lucernevej 257-341 den 9.8.24. **Bilag 10.**
 - h) 14-dages varsling og information vedr. arbejder med kloakreovering omdelt til Lucernevej 257-363 den 8.8.24. **Bilag 11.**
 - i) Klubkatalog omdelt den 11.8.24. **Bilag 12.**
 - j) 14-dages varsling vedr. før-registrering af skure, boliger og udearealer omdelt den 12.8.24. **Bilag 13.**

- 6) Orientering fra formanden og øvrige
- a) Status på elbil standere i Carlsro – **uden bilag. Bestyrelsen arbejder videre med projektet - evt. men ny udbyder.** (0)
 - b) Hastende sager modtaget efter udsendelse af dagsordenen.
Punktet er til orientering og uden bilag. (0)
- 7) Udvalg, arbejdsgrupper og årshjul (0)
- a) Liste over udvalg og arbejdsgrupper. **Bilag 14.** (0)
 - b) Årshjul. **Bilag 15.**
Husk venligst din kalender til næste møde. (0)
- 8) Eventuelt. **Skærsliberen ønskes oftere.** (0)

Næste møde er torsdag den 26. september 2024.

Hvis du ønsker punkter eller bilag med på dagsordenen - så send dem venligst til sekretæren.

Alle deadlines fremgår af årshjulet.