

**Rødovre almennyttige Boligselskab
Afdeling Carlsro**

ÅBN REFERAT FRA ORDINÆRT BESTYRELSESMØDE

Torsdag 27. juni 2024, kl. 17.30

Indkaldte: Afdelingsbestyrelsens medlemmer, ejendomsleder Frank Østergård, ejendomslederassistent Peter Dan Jensen/Michael Lings medarbejderobservatør Bo Heilesen og bestyrelsens sekretær.

Afbud: PLS og AB.

Ordstyrer: BHK.

Referent: CASC.

REFERAT – JUNI 2024

O = orientering - B = beslutning.

- 1) Godkendelse af referat fra den 30. maj 2024. **Bilag 1.** (B)
Referatet blev godkendt.
- 2) Nyt fra Ejendomskontoret
Herunder fast budgetopfølgning, status/økonomi ved dødsboer, rottesager og skimmelsager (*lister over dødsboer medsendes min. 4. gange årligt i februar, maj, august og november*). **Bilag 2.** (O)
Punktet blev taget til efterretning.
- 3) Orientering om sager fra Ejendomskontoret
 - a) Hastende sager modtaget efter udsendelse af dagsordenen. (O)
Punktet er til orientering og uden bilag.
- 4) Beboerhenvendelse (fast punkt).
 - a) Henvendelse fra BCC. **Bilag 3.** (O)
Der er allerede fokus på rengøringen i hallen, og der er ansat ny medarbejder. Klubben modtager svar (CASC).
 - b) Henvendelse om klipning af hæk. **Bilag 4.**

Det blev besluttet at ejendomskontoret går runden efter sommerferien. Således imødekommes beboeres forslag. Beboeren modtager svar (CASC).
- 5) Breve omdelt siden sidste møde
 - a) Nyhedsbrev nr. 18. Omdelt 7. – 8. juni 2024. **Bilag 5.** (O)
 - b) Varsling om TV-inspektion af kloakker. **Bilag 6.**
- 6) Orientering fra formanden og øvrige
 - a) Skærsliberen kommer til Carlsro den 4. juli 2024. **Bilag 7.** (B)
 - b) Hastende sager modtaget efter udsendelse af dagsordenen. (O)
Punktet er til orientering og uden bilag.
- 7) Udvalg, arbejdsgrupper og årshjul (O)
 - a) Liste over udvalg og arbejdsgrupper. **Bilag 8.** (O)
 - b) Årshjul. **Bilag 9.** (O)
Der blev opfordret til, at man bruger årshjulet, så deadlines overholdes.
- 8) Eventuelt. (O)

Næste møde er torsdag den 29. august 2024.