

Udsendt 19. Juni 2024

Referat fra ordinært afdelingsmødet onsdag den 22. maj 2024 i Carlsrohallen

Tilstede var i alt 136 husstande. Det gav 272 stemmer.

1. Velkomst

Formand Peter Lund Sørensen bød velkommen til de fremmødte.

Fra bestyrelsen og kontoret deltog ejendomsleder Frank Østergård og medlemmer af afdelingsafdelingsbestyrelsen, næstformand Jeanette Rasmussen, kasserer Karin Bregendahl, Jens Jørgensen, Flemming Bertelsen, Anette Brylov, Jan B. Hansen, Britt Hauschild Kanerva (afbud), Alex Thaysen-Jensen og referent Carina Sciacca.

Fra DAB deltog afdelingschef Sara P. Ipsen og økonomikonsulent Anne Olsen. Bente Hylleborg fra Rødovre almennyttige Boligselskab deltog også i mødet.

2. Valg af dirigent

Herefter foreslog formanden, Sara P. Ipsen som dirigent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten konstaterede, at afdelingsmødet var rettidigt indkaldt med dagsorden efter vedtægternes § 12. Der var desuden rettidigt indkommet og omdelt 6 forslag fra beboerne og 7 forslag fra bestyrelsen, som alle kunne behandles på afdelingsmødet. Afdelingsmødet var således lovligt varslet, indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

3. Valg af stemmeudvalg

Fire husstande meldte sig til stemmeudvalget: Lucernevej 335, Bjødstrupvej 50, Rødovre Parkvej 430 og Rødovre Parkvej 482.

4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde

Peter Lund Sørensen fremlagde bestyrelsens beretning, hvor de væsentligste punkter er gengivet i det følgende.

Grønne tiltag i Afdelingen

Afdelingen forsøger hele tiden at undersøge, om der er grønne tiltag, som kan gøre Carlsro mere grøn.

Senest viser udskiftningen at de små biler på el, som de blå ejendomsservicemænd kører rundt i, har givet afdelingen en besparelse af brændstof på 1/3 af det samlede forbrug på ejendomskontoret.

Biodiversitet og fuglehuse

Bestyrelsen ønsker mere biodiversitet i Carlsro, som bl.a. er vist ved vores blomsterenge og bede. Derfor kommer der snart en dag, hvor beboerne kan prøve at bygge egne fuglehuse til fuglene i Carlsro eller for at flere fugle kommer til. Beboerne vil blive inviteret via brev i postkasserne, når sommeren er ovre. Afdelingen håber også samtidigt på, at med lidt flere fugle i Carlsro, kommer der også lidt færre spindemider i vores hække og på træerne.

Energi, el, fjernvarme og gas

Sidste år omtalte formanden at bestyrelsen holder øje med priserne på energi, el, fjernvarme og gas. Elpriserne er forsat lave og afdelingens nye elaftale, som startede 1. januar 2024 har heldigvis ikke givet voldsomme udslag.

Det gør også at priserne kan fastholdes på fællesvaskeriet til glæde for alle, så der ikke kommer stigninger p.t.

Afdelingen står også foran en udskiftning i vaskeriet fra gas til fjernvarme, og det bliver nok i løbet af 2024. Det vil også medføre en besparelse.

Køleskabe i Langhuset

Carlsro har i mange år forsøgt at få køleskabene i Langhuset ud af langtidsbudgettet. Det har ikke kunne lade sig gøre på grund af en servitut i lånet, som blev optaget da Langhuset blev bygget. Men nu er der endelig fundet lovhjemmel til, at vi må lave dette om, så alle beboere har samme regler for køleskabe i hele Carlsro.

Dette mindsker besværet for ejendomskontoret, som ved alle indflytninger **skal** installere et lille køleskab i alle lejemål i Langhuset. Det vælger beboerne at sige nej til, fordi køleskabet er for lille og utidssvarende. Efterfølgende køber beboerne så selv et større køleskab, og det lille køleskab skal fjernes af ejendomskontoret.

Renovering af tage ved selskabslokaler, hallen og børnehaver

Børnehaverne, Carlsrohallen og selskabslokalerne står snart foran en tagrenovering.

Derfor kommer der til at være lidt støj i dagtimerne omkring børnehaverne, Carlsrohallen og selskabslokalerne, og der opstilles også skurvogne til håndværkerne.

Afdelingen forsøger at minimere generne mest muligt for vores beboere, men gener kan nok ikke helt undgås.

Selskabslokalerne får nyt gulv, nye firkantede borde og nye stole

Selskabslokalerne trænger til en opdatering, for når ting bliver brugt, bliver ting også slidte.

Bestyrelsen ser det derfor som en positivt ting, at gulve, de firkantede borde og stolene i selskabslokalerne er ved at være så slidte, at de skal udskiftes.

Udskiftningen vil blive færdiggjort i indeværende år. Stolene er valgt, og bordene er forhåbentligt snart på plads, så det hele kan bestilles og skiftes ud.

Gulvet i spiseafdelingen bliver udskiftet, og alle køkkenlåger har fået ny laminat på, så der ikke er afskalninger og kanter, man kan hænge fast i.

Rotterne var stort set væk – de kom så igen

Sidste år stod formanden med glæde i stemmen og fortalte, at afdelingen stort set ikke havde haft nogle rottesager i det forgange år, og at rotterne næsten var væk i Carlsro. Det passede også på det tidspunkt, men rotterne er desværre kommet igen flere steder i Carlsro.

Forklaringen fra ejendomskontoret og Teknisk Afdeling i Rødovre Kommune er, at på grund af de meget store regnmængder i 2023, har rotterne søgt opad i kloaksystemet, og dermed kommer de igen op i vores kloakker i Carlsro, og de finder ind i huller og sprækker i rørføringer og faldstammer.

Sidste efterår og dette forår renoverede Rødovre Tennisklub deres baner og kloakker, og de brugte pumper for at holde vandet væk, så derfor har rotterne formentligt søgt over mod Carlsro.

Derfor har ejendomskontoret nu iværksat en fuld videogennemgang af samtlige kloaker i Carlsro, for at se hvor afdelingen evt. har fejl og brud, så disse kan udbedres inden rotterne finder dem. Afdelingen tager det meget alvorligt, og gør alt der står i vores magt, for at rotterne forhåbentligt ikke kommer igen.

Julelukket på ejendomskontoret

Julelukket på ejendomskontoret blev startet op i julen 2023, som et forsøg. Da det tilsyneladende ikke gav problemer eller et øget pres på vagten, så bibeholdes julelukningen. Det betyder ikke, at det er for altid, og det kan selvfølgelig ændres i fremtiden, hvis behovet skulle opstå.

Voksenjul

Igen i 2023 afholdte bestyrelsen voksenjul med Lucia kor, gløgg, æbleskiver, banko og julehygge. Det var en stor glæde for bestyrelsen at byde velkommen til voksenjul, som endnu engang var en hyggelig eftermiddag med beboerne.

Børnejul

Børnejul i 2023 viste sig at blive lidt udfordret, hvilket skyldes den lave tilmelding.

Bestyrelsen har derfor været nødt til at sætte et minimum antal på for at kunne gennemføre festen. Det vil gælde for næste år.

Men dagen gik godt, og der var masser af børn, som nød Nissen. Børnene fik julegaver og slikposer, og alle havde en hyggelig dag i julens tegn.

I den forbindelse takkede formanden de frivillige fra bestyrelsen, de blå mænd og sekretæren for hjælpen med at planlægge og afholde festen.

Fastelavn

Fastelavn var også en succes i år. Trods det også her lidt lavere antal, så var det en vellykket dag med mange vilde og flotte udklædninger. Der blev slået katten af tønden for børn i forskellige aldersgrupper, samt for de voksne damer og herrer.

Der var flotte fastelavnsris til alle kattedkonger og kattedronninger i de forskellige aldersgrupper.

Klubberne

Klubberne i Carlsro kører fortsat fint. Afdelingen har 14 klubber med forskellige tilbud, og de tilbyder masser af aktiviteter. Afdelingen har heldigvis mange dejlige beboere, som bruger masser af frivillige timer for at gøre noget for fællesskabet i Carlsro. Formanden takkede alle dem som bruger de mange tilbud.

I starten af året har der været afholdt klubledermøde med spisning for alle klubberne, sammen med klubudvalget fra bestyrelsen og sekretæren, og arrangementet var som altid en

succes. Der var god mad, gode snakke og der blev vendt udfordringer, erfaringer og problematikker, som bestyrelsen kunne hjælpe med.

Bestyrelsen har måtte træffe en ny beslutning, fordi der er stor interesse for klubberne fra folk udenfor Carlsro. Det betyder fremover, at Carlsros beboere skal have første prioritet til klubberne.

Det er beboerne i Carlsro, som betaler udgifterne til driften, og klubberne er lavet til og for Carlsros beboere. Derfor mener bestyrelsen ikke, at Carlsros beboere bør blive afvist, fordi en klub har venteliste, og så vælger at give pladsen til folk udenfor Carlsro.

Der er mere information om klubberne på vores hjemmeside <https://carlsro.dk/> hvor man kan finde kontaktinformation på alle klubbernes kontaktpersoner. Man er også velkomne til at kontakte sekretæren på bestyrelsens kontor.

Elbils opladning i Carlsro

Formanden kunne fortælle, at bestyrelsen på opfordring fra sidste års afdelingsmøde har udarbejdet forslag til etablering af ladestandere til opladning af elbiler.

Bjødstrupvej bliver til Carlsrovej

Bestyrelsen har tidligere informeret beboerne om, at der snart ikke er noget, som hedder Bjødstrupvej i Carlsro længere. Navnet findes dog stadig i Nygaards kvarteret på den nordlige side af Lucernevej.

På grund af lovgivning fra 2018, så er det ikke tilladt længere at have delte vejforløb med samme navn, så derfor fik Carlsro påbud om at skifte vejnavn.

Sidste år var mange beboere med i afstemningen om det nye vejnavn, og af de tre forslag, Carlsrovej, Carlsrogårdsvej og Carlsro Midtervej, fik Carlsrovej ca. dobbelt så mange stemmer som nr. to, Carlsrogårdsvej.

Dette valg godkendte Kommunalbestyrelsen på deres møde den 27. februar 2024.

Derfor bliver Bjødstrupvej til Carlsrovej den 28. maj 2024, hvor kommunen vil udskifte vejskiltene. Ejendomskontoret vil udskifte skiltene på sti-enderne til korrekte vejnavne og numre, og husnumrene på husfacaderne skiftes også ud.

Beboerne på Bjødstrupvej er orienteret direkte med præcise instrukser på, hvordan de skal forholde sig.

Tak til medarbejderne og bestyrelsen

Formanden takkede de blå mænd, ejendomskontoret og sekretæren på bestyrelsens kontor.

Det er de medarbejdere i Carlsro, som hver dag slås og kæmper for, at beboerne har pæne områder, vandhanerne virker, græsset er slået, blomsterengene står i flor og det grønne affald er skubbet ind i containeren, så den næste beboer også kan komme af med hækaffaldet. Medarbejderne tager imod beboerne på ejendomskontoret og bestyrelsens kontor, når der er noget man skal have vendt eller fundet en løsning på.

Tak til jer alle sammen for endnu et godt år, sagde formanden til sidst.

Formanden afsluttede med at sige en stor tak til hele bestyrelsen, og han takkede for det gode samarbejde i årets løb. Med disse ord satte formanden beretningen til debat.

Forsamlingen tog beretningen til efterretning.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024/2025 - samt kort orientering om regnskabet for 2022/2023

Formanden gennemgik kort driftsbudgettet, hvor de væsentligste ændringer/udsving er anført nedenfor.

Konto 106 – ejendomsskatter; en stigning på 638.000,00 kr.

Konto 109 – renovation; en stigning på 238.000,00 kr.

Konto 110 – forsikringer; en stigning på 154.000,00 kr.

Konto 114 – renholdelse; et fald på 128.000,00 kr.

Konto 125 – ydelser på forbedringsarbejder; et fald på 254.000,00 kr.

Formanden afsluttede med at sige, at mange af stigningerne har afdelingen ingen indflydelse på, og at en regulering af huslejen på 2,18 % må betragtes som en mindre stigning.

Forsamlingen godkendte budgettet.

Dirigenten pointerede, at regnskabet var allerede godkendt af afdelingsbestyrelsen, så der blev givet en kort orientering på mødet.

Økonomikonsulent Anne Olsen fra DAB orienterede om regnskabet.

Regnskabet viste et underskud på 583.646,00 kr. som overføres til afdelingens resultatkonto og afvikles over de næste tre år.

Årsagen til overskridelsen:

Konto 112 – bidrag til selskabet; DAB-honoraret er steget mere end forventet.

Konto 113 – pligtmæssige bidrag; afdelingen betaler fordi afdelingen er bygget før 1970.

Dette følger byggeomkostningsindekset, og det er steget markant mere end forventet.

Konto 114 – renholdelse; overenskomstmæssige lønstigninger.

Besparelser

Konto 107 – vandudgifter; skyldes et lavere vandforbrug end forventet.

Konto 119 – diverse udgifter; afdelingsbestyrelsen har brugt mindre midler end budgetteret.

Yderligere har der været positive renteudgifter på konto 202 på 490.000,00 kr.

Sidste år blev det nævnt, at der har været negativ kursregulering som skal overføres til konto 401, afdelingens henlæggelser til planlagt og periodiske vedligeholdelse.

I år har der været positiv kursregulering på 1,8 mio. kr. og de overføres til konto 401.

Økonomikonsulenten afsluttede med at sige, at alle tal og detaljer kan ses på side 2 i det omdelte budgetudkast.

Forsamlingen tog orienteringen til efterretning.

6. Behandling af indkomne forslag

Forslag A fra bestyrelsen

Forslag om køleskab ud af langtidsbudgettet

Formanden forklarede, at køleskabet kun tilbydes til beboer i Langhuset. Det er et meget lille og utidssvarende køleskab, som de fleste beboere udskifter, når de flytter ind. Yderligere tilbydes beboerne i rækkehusene ikke køleskab, og bestyrelsen vil gerne skabe ensartethed i afdelingen.

Efter afstemning ved håndsoprækning blev forslaget vedtaget med et overvejende flertal.

Forslag B fra bestyrelsen

Forslag om ændring af ordensreglement – bredde på hække

Der var forskellige kommentarer fra beboerne, som havde betænkeligheder ved, om de gamle hække kunne holde til at blive beskåret, så kraftigt som der blev lagt op til i forslaget. Ejendomslederen forklarede, at det var vigtigt at beskære efter Sankt Hans, når fuglene havde fået unger og forladt rederne i hækkene. Yderligere forklarede han, at det kun er godt for hækkene med en beskæring, og at hækkene efter en sådan beskæring vil vokse sig tættere.

Det blev oplyst, at der ikke længere er noget Haveudvalg, men hvis en beboer misligholder sin have eller hæk, udsender ejendomskontorer brev til beboeren.

De blå mænd har ikke ressourcer til beskæringsarbejdet omkring hækkene, men beboerne må få hjælp fra naboer, familie eller købe sig til privat havemand, afsluttede ejendomslederen.

Formanden pointerede til sidst, at den nye regel kun håndhæves, hvor hækken er til gene eller til fare for andre beboere.

Efter afstemning ved håndsoprækning blev forslaget vedtaget med et overvejende flertal.

Forslag C fra bestyrelsen

Forslag om udfasning af brændeovne

Formanden fremlagde forslaget og sagde, at forslaget var en tilføjelse til den aftalte udfasning af brændeovne som afdelingsmødet godkendte den 22. september 2021. Men fordi der er fundet asbest i tagene, er der skærpede sikkerhedsforanstaltninger ved tagrenoveringen. Afdelingen er derfor nødt til at påbegynde lukning af skorstenene efterhånden som tagene renoveres. Det vil for nogle lejermål betyde, at skorstenen nedlægges før den 31.12.2026 - men dog ikke senere.

Formanden afsluttede med at sige, at der kommer præcise datoer ud til de berørte beboerne, når arbejdet har været i udbud, og han sagde også, at det bliver ikke dyrere i budgettet at lukke brændeovnene tidligere.

En beboer spurgte om, man fik hjælp til at få brændeovnen ud af sin bolig. Formanden svarede, at beboerne selv er ansvarlige for dette.

Beboeren ville også gerne vide, om man måtte have en brændeovn i haven.
[Referentens tilføjelse: Specifikke regler for, hvad der kan gives tilladelse til i Carlsro fremgår af afdelingens reglementer. Umiddelbart er det der står i reglementerne en positiv liste. Det betyder at såfremt det ikke står nævnt, at man gerne må opstille eks. en brændeovn i egen have, så er dette ikke tilladt. I Carlsro's reglementer står der ingen steder nævnt, at man gerne må opstille en brændeovn i haven, hvorfor det ikke er tilladt.]

Det blev oplyst, at ifølge ejendomskontorer har afdelingen ca. 67 brændeovne tilbage. Men en beboer mente, at der var 77 brændeovne tilbage i afdelingen.

Efter afstemning ved håndsoprækning blev forslaget vedtaget med et overvejende flertal.

Forslag D fra bestyrelsen

Forslag om ny køkkenpulje

Formanden forklarede, at denne runde køkkenmodernisering kun vil være gældende for A, B og C rækkehusene, fordi alle køkkener i Langhuset og D og E rækkehusene får udskiftet køkkener i forbindelse med helhedsplanen. Formanden fortalte yderligere, at et lejemål kun kan have ét lån – enten et køkkenlån eller et lån til nyt badeværelse. Det er besluttet af Rødovre Kommune at, hvis et lejemål har to lån så bliver huslejen for høj.

Ejendomslederen forklarede, at der er to typer køkkener i afdelingen. Et flyttekøkken som ejendomskontoret indsætter, når en ny lejer flytter ind, og man ikke ved hvem, som flyttet ind i lejemålet som ny lejer.

Et råderetskøkken, som beboeren selv vælger via råderetten i egen bolig. Afdelingen er ved at udarbejde valgmuligheder til beboerne.

Efter afstemning ved håndsoprækning blev forslaget vedtaget med et overvejende flertal.

Det pointeres, at forslaget (herunder huslejestigningen) skal godkendes af Rødovre

almennyttige Boligselskabs bestyrelse og Rødovre Kommune, inden der kan godkendes ansøgninger fra beboerne.

Forslag E fra bestyrelsen

Forslag om el-ladestandere i afdelingen

Formanden fremlagde forslaget og fortalte, at man havde talt med flere udbydere, men valget var faldet på OK. Ladenetværket i Carlsro bliver lukket, så det kun er Carlsros beboere, som kan benytte ladestanderne.

OK vil gerne opstille standere og gøre det gratis, mod de er opstillet i 10 år. Man booker via en gratis app, og netværket er kun for beboerne i Carlsro. Prisen for at lade i Carlsro er ca. 30 % billigere end andre steder i landet.

Bestyrelsen foreslår, at der bliver parkeringskontrol ved standerne, og at en elbil maks. kan være parkeret i 4 timer i dagtimerne. Besøgende og familie til beboere i Carlsro får ikke adgang til systemet.

En beboer gjorde opmærksom på, at der mangler parkeringspladser i afdelingen. Formanden svarede, at der bliver det samme antal pladser, fordi elbilen jo også optager en parkeringsplads i dag.

En beboer foreslog, at når Helhedsplanen starter og skurvognene rykker ind, så kunne man "spare parkeringspladser", hvis de opstillede skurvognene blev opsat på græsarealet og ikke på parkeringspladserne, hvilket formanden tilsluttede sig.

En beboer ønskede fri parkering efter kl. 20 på ladestander-pladserne, uanset om man har en elbil eller en normal bil. Formanden svarede, at det kan blive problematisk for beboere som går på arbejde fra kl. 8-16, da de ikke er hjemme i dagtimerne, og derfor ikke kan oplade før arbejdets ophør.

Efter afstemning ved håndsoprækning blev forslaget vedtaget med et overvejende flertal.

Forslag F fra bestyrelsen

Forslag om flytning af vuggestuen

Der var mange meninger om forslaget, og flere beboere var kede af, at det grønne område ikke længere ville være frit. Nogle beboere syntes også at perioden på 10 år var for lang.

Beboerne ønskede skriftlig afstemning, og stemmeudvalget og dirigenten optalte stemmerne.

Der var 140 beboere som stemte ja til forslaget, og 89 beboere stemte nej til forslaget, og der var 19 ugyldige stemmer. Forslaget blev vedtaget.

Forslag G fra bestyrelsen

Overtagelse af udendørs vedligeholdelsespligt

Bestyrelsen ønskede mere tid til at forberede forslaget, derfor udgik forslaget af dagsordenen.

Forslag H fra Malle Rødovre Parkvej 582

Beboeren fremførte sine spørgsmål.

Formanden svarede, at det er trygt at opholde sig i sin have, når tagene bliver udskiftet.

Arbejdet vil blive udført af et professionelt firma, som vil indkapsle asbesten og støvpartikler, som forefindes i tagene. Arbejdet vil blive udført så hurtigt som muligt til mindst gene for beboerne.

Når der monteres nye vandrør i rækkehusene, er det tidligere besluttet at lade de gamle rør sidde. Beboerne kan vælge selv af fjerne rørene eller få egen håndværker til at fjerne rørene. Ejendomskontoret fjerner rørene i alle flytteboliger.

Dirigenten oplyste, at der var tale om en drøftelse, og at der ikke var noget konkret forslag at stemme om. Yderligere oplyste dirigenten, at beboerne ikke kan vedtage en refusion af huslejen, fordi afdelingen har balanceløse.

Forslag I fra Charlotte Korsdalsvej 42

Beboeren som havde stillet forslaget var ikke til stede på mødet, derfor udgik forslaget af dagsordenen.

Forslag J fra Kenneth Rasmussen Rødovre Parkvej 338

Beboeren som havde stillet forslaget var ikke til stede på mødet, derfor udgik forslaget af dagsordenen.

Forslag K fra Carina Schacht Korsdalsvej 41

Beboeren som havde stillet forslaget var ikke til stede på mødet, derfor udgik forslaget af dagsordenen.

Forslag L fra Marianne Lucernevej 511

Beboeren fremlagde sit forslag.

Flere beboere undrede sig over, af afdelingsmødet igen skulle stemme om forslaget, fordi det allerede var besluttet på tidligere afdelingsmøder, at man ikke må have to hunde i rækkerne.

Salen ønskede skriftlig afstemning, og stemmeudvalget og dirigenten optalte stemmerne. Der var 71 beboere som stemte ja til forslaget, og 170 beboere stemte nej til forslaget. Forslaget blev derfor ikke vedtaget.

Forslag M fra Christina Elgaard Bjødstrupvej 50

Der var flere forslag fra beboeren.

Beboeren ønskede at Langhuset og rækkerne fik lov til at stemme hver for sig

Dirigenten svarede, at det kan ikke lade sig gøre, fordi afdelingen er én enhed, én boligafdeling, og der kan således kun være én samlet afstemning.

Referentens tilføjelse: [Alle beboere i Carlsro uanset om man bor i rækkerne eller i Langhuset har ret til at afgive deres stemme uanset emne. Derimod kan et forslag godt vedrøre enten rækkerne eller Langhuset, som det var tilfældet med køleskabe. Dog er det i henhold til lovgivningen sådan, at alle beboere i Carlsro har ret til at afgive deres stemme, også ved emner der i princippet "kun" berører en af de to parter].

Beboeren ønskede tilladelse til to husdyr i rækkerne

Beboeren trak sit forslag tilbage, fordi det allerede var blevet nedstemt under forslag L.

Beboeren ønskede skilt op ved Bjødstrupvej –" parkering kun for Carlsros beboere"

Ejendomslederen gjorde opmærksom på, at driften netop har besluttet at opsætte et sådan skilt.

Beboeren ønskede at containeren "rest efter sortering" lukkes om natten, fordi flere udefrakommende benytter dem

Ejendomslederen gjorde opmærksom på, at det allerede var blevet besluttet at lukke disse containere, når de blå mænd går hjem. Fremadrettet opsættes der muligvis også videoovervågning ved pladserne.

7. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

På valg er: Peter Lund Sørensen (modtager genvalg).

Forsamlingen genvalgte formand Peter Lund Sørensen.

8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

På valg er: Karin Bregendahl (modtager genvalg), Flemming Bertelsen (modtager genvalg), Alex Thaysen-Jensen (modtager genvalg) og Anette Brylov (modtager genvalg).

Forsamlingen genvalgte alle opstillede medlemmer.

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

Som suppleant valgte forsamlingen Christina Elgaard fra Bjødstrup 50.

10. Kort status på, hvor langt vi er i Helhedsplan-projektet.

Formanden gennemgik tidshorizonten i de forskellige udbud i Helhedsplanen.

11. Eventuelt.

På mødet, blev der under eventuelt spurgt til huslejeopkrævningen, hvor der fremgår en linje der hedder boligforbedring, og hvad det vedrører.

DAB har svaret, at lejetillægget 'boligforbedring' vedrører et forbedringsarbejderprojekt fra 1997. Dette projekt omhandlede facaderenovering, hvor der blev optaget et 30-årigt lån som finansiering. Da lånet blev optaget, blev der sat denne ekstra linje på huslejeopkrævningen. Lejetillægget udløber på samme tid som lånet i oktober 2027.

Mødet sluttede kl. ca. 22.

Som dirigent

Sara P. Ipsen

