

**Rødovre almennyttige Boligselskab  
Afdeling CARLSRO**

**ÅBN REFERAT FRA ORDINÆRT BESTYRELSESMØDE**

**Torsdag 25. april 2024, kl. 17.30**

**Indkaldte:** Afdelingsbestyrelsens medlemmer, ejendomsleder Frank Østergård, ejendomslederassistent Peter Dan Jensen/Michael Lings medarbejderobservatør Bo Heilesen og bestyrelsens sekretær.

**Afbud:** JR og JBH.

**Referent:** CASC.

**Ordstyrer:** AB.

# REFERAT – APRIL 2024

O = orientering - B = beslutning.

- 1) Godkendelse af referat fra den 21. marts 2024. **Bilag 1.** (B)  
**Referatet blev godkendt.**
- 2) Nyt fra Ejendomskontoret  
Herunder fast budgetopfølgning, status/økonomi ved dødsboer, rottesager og skimmelsager (*lister over dødsboer medsendes min. 4. gange årligt i februar, maj, august og november*). **Bilag 2.** (O)  
**Punktet blev taget til efterretning.**
- 3) Orientering om sager fra Ejendomskontoret
  - a) Det indstilles at indkøbe 4 varmeplader til selskabslokalerne. **Bilag 3.** (B/O)  
**Indstillingen blev godkendt.**
  - b) Hastende sager modtaget efter udsendelse af dagsordenen. **Uden bilag.**
- 4) Beboerhenvendelse (fast punkt).
  - a) Ingen henvendelser. (O)
- 5) Breve omdelt siden sidste møde
  - a) Oprydning af gamle cykler. **Bilag 4.** (O)
  - b) Indkaldelse 1. til afdelingsmøde. **Bilag 5.**  
**Indkaldelsen er tilrettet og lagt op på hjemmesiden.**
- 6) Orientering fra formanden og øvrige
  - a) Håndværkere i afdelingen og støj. Der må kun arbejdes mandag til fredag fra kl. 8.00 til kl. 16.00. Der må ikke arbejdes i weekenden medmindre det er akut. (B)  
**Uden bilag. Punktet blev taget til efterretning.** (O)
  - b) Hastende sager modtaget efter udsendelse af dagsordenen. **Uden bilag.**
- 7) Udvalg, arbejdsgrupper og årshjul (O)
  - a) Liste over udvalg og arbejdsgrupper. **Bilag 6.** (O)
  - b) Årshjul. **Bilag 7.** (O)
- 8) Eventuelt. *Det er til stor gene, når beboerne griller på fællesarealet ved Langhuset. Der optændes med træ og megen tændvæske, som akkumulerer megen røg, som går direkte op i lejlighederne. Ejendomskontoret undersøger en løsning evt. opsætning af piktogram.* (O)

**Næste møde er torsdag den 30. maj 2024.**