



Kære beboere

Velkommen til nyhedsbrev nummer 15 i rækken om helhedsplanen. Dette nyhedsbrev handler om energimærkning og de fremtidige energikrav til husene i Carlsro.

Hvad er et energimærke?

Energimærket er en rapport, der viser, hvor energieffektiv en bolig eller bygning er, hvad det koster at varme den op, og hvad potentialet er for at gøre energiforbruget mindre. Energimærket viser boligens/bygningens placering på energimærkeskalaen fra A til G, hvor A er den bedste placering.

Man kan bruge energimærket til at sammenligne, hvor meget energi forskellige boliger bruger. Boliger, offentlige bygninger og bygninger til handel og service er omfattet af reglerne om energimærkning. Det er et krav, at en bygning energimærkes, når den sælges eller udlejes.

Hvilket energimærke får de forskellige boliger i Carlsro?

I Carlsro er der flere forskellige bygningstyper, og de har i dag forskellige energimærker.

- Langhuset har energimærke C
- Rækkehusene har energimærke D
- Tandklinikken har energimærke E
- Ejendomskontoret har energimærke B
- Motorklubben har energimærke G



DAB har et princip om, at det energimærke, der fremgår af lejekontrakten, er det dårligste energimærke i afdelingen. DAB gør det på denne måde, fordi energimærket kan fortælle en ny beboer noget om, hvilket niveau de må forvente, varmeregningen ligger på. DAB gør dette ud fra princippet om, at beboerne hellere skal blive positivt overrasket over varmeregningen end omvendt.

Udgangspunktet i Carlsros helhedsplan er, at vi energiforbedrer husene så meget, vi kan, inden for helhedsplanens rammer.

Der udføres forskellige renoveringstiltag i Langhuset, ABC-rækkehusene og DE-rækkehusene, og derfor vil de energiforbedrende tiltag også være forskellige.

Der skal også tages hensyn til bygningernes bevaringsværdi og arkitektur, når vi energiforbedrer dem.

Det endelige nye energimærke kan først beregnes, når helhedsplanen er gennemført. Vi forventer, at energimærket som minimum vil blive løftet med et mærke både for Langhuset og rækkehusene.

Du er i øvrigt altid velkommen til at kontakte DAB på energi@dab bolig.dk, hvis du ønsker at få fremsendt energimærkningsrapporten for din bolig.

Spørgsmål og svar

Kan taget på rækkehusene bære solceller? Kommer der solceller på tagene?

Tagene på rækkehusene kan godt bære solceller. Det er dog besluttet, at der ikke etableres solceller på rækkehus-tagene i forbindelse med renoveringen.

Bliver man ved med at kunne have brændeovn i rækkehusene?

Vedrørende brændeovne står der i afdelingens ordensreglement følgende: Dispensationer indstilles fra den 22/9 2021, og brændeovne må ikke benyttes i Carlsro efter den 31/12 2026. Det betyder, at alle tidligere givne dispensationer er annulleret efter denne dato.

Kommer der ordentlig isolering under gulvene i rækkehusene?

DE-rækkehusene får nye terrændæk med ny isolering under gulvene.

Gulvene i ABC-rækkehusene er ikke en del af helhedsplanen.

Du kan se flere spørgsmål og svar på helhedsplanens hjemmeside på denne internetadresse: www.carlsro.dk/helhedsplan

Spørgsmål?

Du er meget velkommen til at kontakte ejendomskontoret eller afdelingsbestyrelsen pr. mail eller tlf., såfremt du har spørgsmål til helhedsplanen.

Mailadressen er: 2303helhedsplan@boligafdeling.dk

Med venlig hilsen
Styregruppen,
på vegne af Afdelingsbestyrelsen

Tidsplan

