

Spørgsmål og svar fra vedr. helhedsplan for Carlsro

Rækkehusene

Opdateret d. 11.12.2023

	Spørgsmål	Svar
1	Hvad skal der laves ved kloakkerne?	Det bliver en totaludskiftning af kloakkerne. Der bliver skudt nye føringer ind, så der ikke skal ændres på haver. Det er dog ikke færdigprojekteret endnu, så den præcise arbejdsgang er ikke fastlagt.
2	Hvad med lydisolering i rækkehusene?	Der er en del steder konstateret problemer med lydisolering, både i Langhuset og i rækkehusene. Dog vil man ikke kunne optimere lydisoleringen på ABC-rækkehusene, da man ikke laver større renoveringer inde i husene. Derimod vil DE-rækkehusene samt Langhuset få optimeret deres lydisolering. Dog vil lydisoleringen ikke komme op på en moderne standard, trods optimering, da det er et ældre byggeri.
3	Hvorfor er udestuer ikke blevet omtalt i D+E? bliver de fjernet?	Der hvor de nuværende beboere flytter tilbage til egen bolig i DE-rækkehusene vil en evt. udestue/overdækning blive stående.
4	Jeg bor i ABC man kan ikke se at der rigtig bliver gjort noget i mit lejemål.	Selvom der ikke vil blive en totalrenovering af lejemålene indenfor, vil der blive foretaget mange arbejder i ABC-rækkehusene. Alle arbejderne kan ses i Temaavisen.
5	Jeg bor i D+E, hvis haven bliver ødelagt under renoveringen. Er det penge til reetablering?	Hvor der bliver udført gravearbejder, vil der blive reetableret med græs.

6	Kommer der nye indgangsdør i rækkehusene A,B og C?	Der kommer ikke nye hoveddøre til ABC-rækkehusene i forbindelse med helhedsplanen. Hvis hoveddør (ikke dør til vindfang) ikke fungerer, skal beboeren kontakte ejendomskontoret i åbningstiden.
7	Jeg har haft rotter. Der er skåret op i gulvene og lavet "luger" så man kunne sætte fælder. Der er ingen isolering ved "lugerne".	Det er rigtig ærgerligt, at du har haft problemer med rotter. Når kloakkerne bliver udskiftet, bør problemet forsvinde. Hvis du oplever problemer med gulvene efter rottefælder mv., bedes du henvende dig til ejendomskontoret i åbningstiden.
8	Hvorfor bliver vinduerne i A, B, C rækkehusene ikke udskiftet i helhedsplanen?	Vinduerne er for nuværende ikke i kritisk tilstand, men er utidssvarende og vil på længere sigt skulle udskiftes bl.a. for at opnå et mindre varmetab. Rådgiver har regnet på flere modeller, hvor vinduesudskiftning i ABC-rækkehusene er indeholdt, men styregruppen er endt med at fremlægge den nuværende Helhedsplan, der vurderes bedst at balancere de mange hensyn, herunder også den fremtidige husleje.
9	Vi har hørt at der ikke er lavet ordentlig brandsikring mellem rækkehusene sidste gang man skiftede tagene. Vil det blive lavet ordentligt denne gang ?	Ja, når arbejdet er færdigt, vil tagene leve op til de gældende brandkrav.
10	Der står ikke noget om skuret ved indgangspartiet, det er af mange både isoleret og indrettet som bryggers med både vaskemaskine og tørretumbler, ville være spild af resurser hvis al dette skal fjernes.	Det er ikke tanken, at skurene skal fjernes ifm. byggearbejderne.
11	Bliver der åbnet op for køkkenet og bad ordningen nu hvor vi ikke får lavet noget? Skal I ind i køkkenet og lave noget? Hvad med de andre ting i min bolig som er gamle, min havelåge og løse fliser?	Moderniseringspuljer til køkkener er p.t. lukkede. Hvis de skal genåbnes, kræver det godkendelse af et afdelingsmøde og kommunen. Det bør ikke være nødvendigt at demontere køkkener ifm. arbejdets udførelse. Du skal kontakte ejendomskontoret i åbningstiden vedr. de øvrige forhold i din bolig.

12	<p>Hvorfor skal tagene skiftes?</p> <p>Dokumentation vedrørende den absolutte nødvendighed af dette udbedes. Hvilke undersøgelser ligger til grund - er tagpladerne gennemtæret?</p>	<p>I forbindelse med de tilstandsrapporter, der blev udarbejdet i 2016, blev det konstateret, at tagene ikke kan tåle belastninger, og at sømmene er begyndt at arbejde sig ud. Tagenes restlevetid blev sat til 5-10 år.</p> <p>Ejendomskontoret har desuden stigende løbende udgifter til akutte udskiftninger af tage.</p> <p>Det vil sige, at tagene bør udskiftes inden for de næste fem år (inden 2026), hvilket ligger fint i tråd med, at byggearbejderne forventes at løbe fra 2024-2026.</p>
13	<p>Er der taget hensyn/prøver for radon?</p>	<p>Forekomst af radon er undersøgt, og ligger under grænseværdien.</p> <p>Rapport vedr. radonmålinger er lagt på hjemmesiden, https://www.dabbolig.dk/roedovre-almennyttige-boligsel-skab/afdelingsoversigt/carlsro/eventuelt-kommende-helhedsplan-for-carlsro/spoergsmaal-og-svar-send-spoergsmaal-senest-d-30-august/</p>
14	<p>Kan vi se en prøve på de nye tage inden vi stemmer om helhedsplanen?</p>	<p>Nej. Projektet er endnu ikke så detaljeret, at styregruppen har truffet beslutning om materialer.</p> <p>Når projektet er længere fremme, og styregruppen har besluttet materialer til tagene, vil det være muligt at se en prøve.</p>
15	<p>Vil de nuværende udhæng der er hernede nu, blive ved med at være her? Det er rart fordi det ikke så nemt regner ind på hverken vindue eller mure.</p>	<p>Ja. Der vil ikke blive ændret på udhænget.</p>
16	<p>Det virker som om skorstenen er placeret forkert på tegningerne.</p>	<p>Rådgiverne har endnu ikke haft lejlighed til at registrere de faktiske forhold, men er i stedet gået ud fra det tegningsmateriale, der er tilgængeligt.</p> <p>Såfremt der er uoverensstemmelser mellem tegningsgrundlaget og de faktiske forhold, bliver de rettet i den efterfølgende projektering.</p>
17	<p>Jeg har fået godkendt at have en vaske-maskine i skuret. Får jeg hjælp til at flytte den rundt, hvis den skal det? (ABC-rækkehusene)</p>	<p>Hvis du har inventar i skuret, der er i vejen for føring af de nye brugsvandsrør, skal du selv flytte det. Inden byggestart i din bolig, får du udleveret en tegning der angiver hvor og i hvilket omfang der skal ryddes.</p>

18	Jeg bor i et DE-rækkehus og skal tilbage til den samme bolig. Jeg har en godkendt terrasseoverdækning. Bliver den reetableret?	Hvis din terrasseoverdækning er godkendt af Rødovre Kommune eller af afdelingen, og du flytter retur til den samme bolig, vil din overdækning blive reetableret.
19	Jeg bor i et af DE-rækkehusene. Kan man få sin bolig gjort større?	DE-rækkehusene bliver ombygget og sammenlagt efter principperne, der er illustreret i Temaavisen. Det betyder, at der blandt andet vil komme en ny 4-værelses bolig.
20	Bliver kloakledningen ind til mit hus også renoveret. Jeg tror, at der er et brud på den, da det virker som om den er sunket sammen.	I ABC-rækkehusene udskiftes kloakledningen ind til husene kun, hvis der er skader på dem, så de ikke fungerer. Hvis der er brud eller andre skader i et omfang, så kloakken ikke fungerer, renoveres eller skiftes ledningen.
21	Jeg har en top-betjent vaskemaskine i mit badeværelse. Kan man vælge ikke at få bordpladen hele vejen hen, altså ikke få bordplade hen over vaskemaskinen?	Nej, det vil ikke være muligt.
22	DE-rækkehusene: Hvad sker der med mit vindfang? Bliver det reetableret? (Kommer der en rampe i vejen?)	Det vil være nødvendigt at fjerne de eksisterende vindfang i DE-rækkehusene, da terrænkoten ved indgangen bliver ændret. Vindfang bliver ikke reetableret, da boligen så ikke vil leve op til krav om tilgængelighed ved indgangsdøren.
23	DE-rækkehusene: Kommer der vindueskarme i de nye DE-huse?	Ja
24	Kommer der et prøvehus på DE-rækkehusene?	Der er et DE-rækkehus, hvor der udføres en række prøver og mock-up til brug for projekteringen, men der kommer ikke et prøvehus, hvor beboerne kan besigtige et færdigt rækkehus eller færdige løsninger.
25	DE-rækkehusene: Bliver man ved med at kunne have brændeovn?	I afdelingens ordensreglement står følgende: Dispensationer indstilles fra d. 22. september 2021, og brændeovne må ikke benyttes i Carlsro efter d. 31.12.2026 (forventes at helhedsplanen er færdig). Dette betyder, at alle tidligere givne dispensationer efter denne dato annulleres.
26	DE-rækkehusene: Hvis man har et vindfang, som man selv har sat op, kommer det så til at passe til det nye hus? Og skal man selv fjerne det og tage den med sig, hvis det skal opbevares til senere reetablering?	Se svar pkt. 22

27	DE-rækkehusene: Bliver DE-husene lige så lydte som i dag? Bliver der bedre lydisolering mellem boligerne?	Tagudskiftningen og de nye lejlighedsskel vil forbedre lydisoleringen mellem boligerne en del. Det vil stadig kunne mærkes, at rækkehusene er opført i 50-erne, hvor der ikke var samme fokus på at adskille bygningsdele, som der er i dag.
28	DE-rækkehusene: Er der mulighed for selv at få indflydelse på hvordan køkkenet bliver indrettet? Jeg vil gerne have ovnen op i højden. (Bliver det evt. en tilvalgsmulighed?)	Nej, det vil ikke være muligt af hensyn til den samlede økonomi på helhedsplanen. Ændringer efter byggesagen vil kunne ske efter de normale regler om individuel råderet.
29	DE-rækkehusene: Jeg bor i et af de forskudte huse. Der er problemer med skimmel. Kan jeg få målene på pladsen til vaskemaskine og køleskab? (Hvor meget plads er der til dem i type D? (fireværelses))	Kuldebroer ved overgang mellem tag og gavlforskydninger vil blive udbedret. Der vil være plads til køleskab og vaskemaskiner i standardmål.
30	DE-rækkehusene: Hvor skal man placere vaskemaskine og tørretumbler i et type D-rækkehus?	Emnet vil blive drøftet med styregruppen, og overvejet i forhold til sagens økonomi.
31	DE-rækkehusene: Er der indbygget skabe i entreen i type D-rækkehusene? Hvis der ikke er, er det så muligt at få et fælles tilbud på at få det lavet?	Emnet vil blive drøftet med styregruppen og afklaret i den videre projektering.
32	Hvorfor har man valgt, at det skal være paptag på rækkehusene?	Overvejelserne omkring ny tagoverflade for rækkehusene er en samlet vurdering af en række tekniske, økonomiske og arkitektoniske forhold. Tagpap er en gennemprøvet byggeteknisk løsning, som er særligt velegnet til tage med lav hældning, som det er tilfældet for rækkehusene i Carlsro. Tegl og skifer kræver en større taghældning eller en dobbelt tagkonstruktion for at opnå tilstrækkelig tæthed. Vægten af et tag med tagpap er væsentlig mindre end f.eks. tegl eller skifer. Det betyder, at de konstruktive ændringer i taget bliver væsentligt mindre. Arkitektonisk vil de nye tage med tagpap være med til at genskabe et enkelt udtryk, hvor overgangen fra tag til facader og gavle er mere skarp og præcis.
33	Kan taget på rækkehusene bære solceller? (Kommer der solceller på tagene?)	Tagene på rækkehusene kan godt bære solceller. Styregruppen har drøftet, om der skulle monteres solceller på rækkehusene, men det vil ikke være rentabelt, da tilbagebetalingstiden er længere end solcellernes levetid.

34	Hvis man har et godkendt cykelskur – får det så også nyt tag på? (Eller kan man betale for også at få tagpap på cykelskuret?)	Nej, cykelskurene er ikke en del af helhedsplanen. Efter byggesagen vil det være muligt selv at lægge nyt tagpaptag.
35	Sidste gang der blev skiftet tage, revnede lofterne, så der blev sat nye gipsplader op på lofterne. (Sker det igen?)	Det forventes ikke, at tagudskiftningen vil medføre revner i lofterne.
36	ABC-rækkehusene: Der er jo asbest i taget? Kan det komme ind i min bolig, når taget skal udskiftes? Kan taget blive pakket rigtigt ind, når jeg har en havestue?	Alle regler og forskrifter for sanering af bygningsdele med indhold af asbest skal overholdes. Det betyder bl.a., at der bygges saneringsceller på tagene, som skal have en tæthed, så der kan etableres undertryk, så evt. asbest ikke slipper udenfor saneringscellen. Saneringscellerne udstyres desuden med filtre på udsugningsanlæggene og sluser for at sikre, at alle regler bliver overholdt. Desuden lukkes alle gennemføringer i taget - udluftning fra emhætte, faldstammer, ovenlys, osv. - i den periode, hvor der asbestsaneres. Der kommer derfor ikke asbestfibre ind i boligen. Taget kan godt pakkes ind og saneringscellen tættes, selv om der er havestuer.
37	ABC-rækkehusene: Er der mulighed for at få lavet et tagvindue ude i skuret? Det vil være godt med noget mere lys der.	Der er mulighed for at etablere vinduer i ydervæggen af skuret jf. designmanualen. Der vil ikke blive etableret tagvindue i skuret.
38	Hvordan sikres det, at der ikke opstår fugt i skorstenen, når den lukkes af? Afdelingen har tidligere haft dårlige erfaringer med dette.	Afdækningstoppen på skorstenene fjernes, så udseendet af skorstenene føres tilbage til det oprindelige udtryk. Selve skorstensrøret lukkes med en plade øverst, og tættes, så der ikke kan trænge fugt ned og fugle ikke kan bygge rede i rørene.
39	Bliver gavlene i ABC-rækkehusene hulmursisoleret? Og gør man noget ved revner indendørs i gavlen?	Kuldebroer ved overgang mellem tag og gavl/forskydninger vil blive udbedret. Hvis det viser sig, at hulmursisoleringen er "faldet sammen", vil den blive "genopfyldt". Udbedring af indendørs revner er ikke en del af helhedsplanen.
40	Bliver revnerne i min gavl ordnet. Bliver gavlen isoleret?	Udendørs revner bliver udbedret. Kuldebroer ved overgang mellem tag og gavl/forskydninger vil blive udbedret. Hvis det viser sig, at hulmursisoleringen er "faldet sammen", vil den blive "genopfyldt".

41	ABC-rækkehusene: Bliver facaderne på ABC-rækkehusene renoveret? De trænger virkelig meget.	Der vil blive foretaget udbedring af revner og overflader i nødvendigt omfang.
42	ABC-rækkehusene: Bliver de hvide vægge (facaderne) i ABC-husene ikke isoleret? Det var det vi stemte om!	Hvis det viser sig at hulmursisoleringen er "faldet sammen" vil den blive "genopfyldt".
43	Kommer der ordentlig isolering under gulvene i rækkehusene?	DE-rækkehusene får nye terrændæk med ny isolering under gulvene. Gulve i ABC-rækkehusene er ikke en del af helhedsplanen.
44	Kommer der ovenlysvinduer i rækkehusene? Fx i stuen? (Det kunne evt. være som tilkøb).	Ovenlysvinduer bliver udskiftet til nye. Ekstra ovenlysvinduer er ikke en del af helhedsplanen på grund af helhedsplanens samlede økonomi.
45	Ventilation. Hvad sker der, hvis man glemmer at lukke vinduer i køkken og bad når det regner? Lukker de så selv?	Ovenlysvinduerne forsynes med en regnsensor, så de selv lukker ved nedbør, hvis man har glemt at lukke dem.
46	ABC-rækkehusene: Taghældningen er meget lav. Kan man regne med Velux' garanti på tagvinduet, når taghældningen er så lav som den er? Er taghældningen virkelig høj nok til at der kan monteres tagvinduer? (Kan man stole på Velux vurdering?)	Taghældningen er mellem 15 og 19 grader. Velux giver garanti for tæthed ift. taghældning fra og med 15 grader og opefter. Hvis der er steder, hvor taghældningen er under 15 grader, vil tagvinduet blive "løftet", så det er min. 15 grader.
47	Hvornår er projektet med nye vandstik ind til rækkehusene kommet med under helhedsplanen, og hvem har besluttet det?	Etableringen af nye brugsvandsledninger er ikke en del af helhedsplanen. For at reducere generne for beboerne, og for at få en bedre proces, har styregruppen og afdelingsbestyrelsen besluttet, at udskiftning af brugsvandsledninger skal udføres samtidig med kloakreoveringen.
48	Rørføringen til vand, hvor bliver den placeret i rækkehusene?	De nye brugsvandsstik føres ind på forsiden af skurene (ude fra stien), og føres ind sammen med centralvarmerørene – formentlig over gulv – og op til målerdelen.
49	Kommer rørføringen til at ændre noget ved køkkenvasken? Kommer der fx ny rørføring?	Der bliver ikke ændret på rørføringen i ABC-rækkehusene.
50	Sker der noget med de indvendige vandrør i rækkehusene – når der nu kommer nye udvendige rør med større tryk på? Hvad hvis de springer/bliver utætte på grund af det større tryk?	Det korte svar er nej, der vil ikke forekomme et større tryk, som kan forårsage utætheder på eksisterende rør.

51	Det tager lang tid før det varme vand kommer, når jeg åbner for den varme hane. Så først løber der en masse koldt vand ud, som bare går til spilde. Skal jeg i fremtiden betale for dette kolde vand, når der kommer individuelle vandmålere på? Eller gør man noget ved, at der går så meget koldt vand til spilde?	Som udgangspunkt som helhedsplanen er nu, vil der ikke blive fortaget nogen ændringer ved dette for ABC rækkehusene.
52	I dag er der en vandmåler ved mit WC på badeværelset. Vandmåleren skal jo fjernes, men hvad sker der med de rør der går hen til vandmåleren, bliver de ved med at være der, eller bliver de fjernet? (De er i vejen for at jeg kan få plads til et badekar).	Som udgangspunkt som helhedsplanen er nu, vil der ikke blive fortaget nogen ændringer med dette for ABC-rækkehusene.
53	Kan det svare sig selv at skifte blandingsbatteriet i køkkenet nu, eller får man automatisk et nyt blandingsbatteri? (Hvis jeg nu selv betaler for et nyt blandingsbatteri, kan ejendomskontoret så skifte det nu?)	Du får ikke et nyt blandingsbatteri ifm. helhedsplanen, men du er velkommen til at kontakte ejendomskontoret mhp., om de kan hjælpe med en udskiftning.
54	ABC-rækkehusene: Hvornår vil det være fornuftigt, at jeg renoverer mit badeværelse – altså i forhold til rørføring og sådan? Kommer der senere en runde, hvor boligselskabet tilbyder renovering af badeværelser?	Renovering af kloak og vandrør i ABC-rækkehusene går i gang i starten af 2024 og varer ca. 1 ½ år. Der kan muligvis godt komme en ny runde badeværelser. Det skal dog stilles som forslag til afdelingsmødet, og efterfølgende godkendes af kommunen.
55	Bliver varmeunit'en i ABC-rækkehusene udskiftet?	Målerdelen udskiftes.
56	DE-rækkehusene: Kommer der gulvvarme i hele huset?	Ja, der projekteres med gulvvarme i hele huset.
57	ABC-rækkehusene: Skal vi have nyt varmtvandsanlæg? Og hvad kommer det til at betyde for rørene i min bolig?	Nej, det udskiftes ikke.
58	ABC-rækkehusene. Cykelskur; hvorfor bliver taget ikke skiftet på det? (Skuret var der, da jeg flyttede ind)	Cykelskurene er ikke en del af helhedsplanen. Efter byggesagen vil det være muligt selv at lægge nyt tagpaptag.
59	DE-rækkehusene: Skuret, skal det blive, eller bliver det revet ned? Bliver terrassen nedlagt? (Den er godkendt).	Arbejdet forsøges tilrettelagt, således der fjernes så lidt som muligt af opførte havestuer, skure, terrasser mv., men det kan desværre ikke garanteres, at alle kan blive stående. Hvis det bliver nødvendigt at fjerne jeres nuværende skur, som er godkendt af Rødovre Kommune eller af afdelingen, kan I få et nyt, som helhedsplanen betaler for. Dette gælder ABC-rækkehusene samt D og E, hvis man flytter tilbage til samme bolig.

60	Jeg vil foreslå, at der ikke kommer ovenlys (gennemsigtige plader) i skuret, da de danner kondensvand.	Der vil ikke blive etableret tagvindue i skuret. Der er mulighed for at etablere vinduer i ydervæggen af skuret jf. designmanualen.
61	ABC-rækkehusene: Jeg har fået skuret renoveret. Bliver gulvet i skuret ødelagt, når der skal lægges nye vandrør ind? Hvem reetabler gulvet, hvis det bliver ødelagt. Jeg har brugt 50.000 kr. på det. Vaskemaskine og tørretumbler står op ad ydervæggen i skuret ud til stien. Skal skabet inde i skuret fjernes?	Der projekteres ikke med, at der sker noget med gulvene. Der projekteres med, at de nye vandrør placeres på væggen ved siden af de eksisterende centralvarmerør. Skabe, inddækninger, hårde hvidevarer, eller lignende der står foran disse rør, skal flyttes.
62	Hvor meget bliver haverne i ABC-rækkehusene berørt? Hvad sker der med planterne? Hvor meget bliver baghaverne berørt i rækkehusene?	Ved tagrenoveringen opstilles stillads langs facaderne indenfor en 2 meters zone. Beplantning med en højde på mere end 1,2 m vil blive ryddet her. Dette gælder også for træer. Øvrig beplantning under stilladset kan man vælge selv at redde ved at flytte planterne til et andet sted i haven. Der udsendes en vejledning til alle beboere med input til, hvordan man bedst kan bevare planterne.
63	Bliver godkendte terrasseroverdækninger, skure i ABC-rækkehusene etc. reetableret? Og bliver godkendte ændringer inde i husene reetableret?	Arbejdet forsøges tilrettelagt, således der fjernes så lidt som muligt af opførte havestuer mv., men det kan desværre ikke garanteres, at alle kan blive stående. Hvis det bliver nødvendigt at fjerne jeres nuværende havestue eller overdækning, som er godkendt af Rødovre Kommune eller af afdelingen, kan I få en ny, som helhedsplanen betaler for. Dette gælder ABC-rækkehusene samt DE-rækkehusene, hvis man flytter tilbage til samme bolig. Helhedsplanen har ikke arbejder, der skal udføres inde i ABC-rækkehusene.
64	I dag er der affaldscontainere foran hvert rækkehus. Kunne der i fremtiden komme fælles affaldscontainere for enden af hver husrække? (Der er for megen kapacitet for små husstande og det er generende, at der er så mange skraldespande, der skal tømmes).	Det er vedtaget på et afdelingsmøde, at der skal være individuelle affaldscontainere ud for hvert hus.
65	DE-rækkehusene: Bliver tjørnehækkene fjernet eller udskiftet? (Det ville være godt - er ikke glad for tjørnehækkene).	Hvor hække ryddes pga. byggepladsen genplantes hækkene igen. Iht. designmanualen for Carlsro skal levende hegn bestå af buske af typen tjørn eller naur.
66	DE-rækkehusene: Kommer der en vandhane ud til haven? Det ville være rart. Nu skal vi trække en vandslange gennem huset for at vande haven.	Udvendig hane er ikke en del af helhedsplanen.

67	DE-rækkehusene: Vi har lagt sten/fliser foran soveværelsesvinduet og skuet. Bliver de reetableret? Eller hvad kommer der af belægning der?	For at sikre ny niveaufri adgang til DE-rækkehusene, skal belægnings i forhaven samt terrassen i baghaven omlægges og hæves. Man kan dog ikke være sikker på, at det nye fliseareal vil have samme udstrækning, som det eksisterende. Der etableres ny flisebelægning svarende til en "standard model" med en flisegang og terrasse i forhaven samt en mindre terrasse i baghaven. I arealet foran skuret udføres der trædesten hen til tekniklågen.
68	DE-rækkehusene: Hvad kommer der af hæk?	Iht. designmanualen for Carlsro skal levende hegn bestå af buske af typen tjørn eller naur.
69	DE-rækkehusene: Hvem flytter skraldespandene hen til skuret, når de skal flyttes?	Når du kommer retur til dit DE-rækkehus, vil affaldsbeholderne være flyttet til den nye placering.
70	DE-rækkehusene: Jeg har en gavl ud mod Rødovre Parkvej. Bliver der taget noget af haven ud til den offentlige vej? Bliver gavlen fri (uden beplantning) ud mod vejen? (Ser gerne at det bliver sådan)	Den ydre grænse af haverne vil ikke blive ændret, dog vil hække mellem haverne blive flyttet, da DE-rækkehusene går fra 4 til 3 huse på en række.
71	DE-rækkehusene: Hvem passer haven i boligen mens vi er genhuset?	Pleje af hække varetages af driften i boliger, hvor beboere er genhuset. Derudover er der ikke afsat midler til at vedligeholde haverne i genhusningsperioden.
72	Kommer der nye belægnings på stierne?	Der er planer om, at der skal nyt slidlag på asfaltstierne, så lunger og skader oprettes og udjævnes. Belægningen skal ikke udskiftes.
73	Hvad sker der med overdækningen over min terrasse?	Arbejdet forsøges tilrettelagt, således at der fjernes så lidt som muligt af opførte havestuer mv., men det kan desværre ikke garanteres, at alle kan blive stående. Hvis det bliver nødvendigt at fjerne jeres nuværende havestue eller overdækning, som er godkendt af Rødovre Kommune eller af afdelingen, kan I få en ny, som helhedsplanen betaler for. Dette gælder ABC-rækkehusene samt DE-rækkehusene, hvis man flytter tilbage til samme bolig.

74	<p>ABC-rækkehusene: Jeg har højbede i min have og en smal havegang. Hvilke maskiner skal ind i haven og kan de komme ind? Hvis ikke, skal haven så ryddes?</p>	<p>Der skal ikke maskiner ind i ABC-rækkehusenes baghaver, og det er ikke nødvendigt at rydde haven, men der skal opstilles et stillads langs med facaden på denne side. Hvis det viser sig, at f.eks. plantekummer står i vejen for stilladset, skal man selv sørge for at de flyttes.</p> <p>Hvis der skal materialer ind på havesiden, regner vi med, at de kan hejses ind med en lille kranbil ude fra stien på indgangssiden.</p>
75	<p>Hvor meget af vandsystemet udskiftes? Er strømpeløsningen på kloakken en lige så god løsning som udskiftning?</p>	<p>Det er planlagt, at brugsvandsrørene ude i terrænet skiftes.</p> <p>Det er de rør, der fører vand ind til boligerne og hvor vandtrykket naturligvis skal leve op til gældende krav.</p> <p>Jf. Temaavisen side 7 renoverer man kun det, der er strengt nødvendigt i helhedsplanen.</p> <p>En udskiftning af kloakrørene er den dyreste løsning og den løsning, der vil betyde de mest omfattende gravearbejder.</p> <p>Det er ikke strengt nødvendigt at udføre den dyre kloakrenovering.</p> <p>Det er derfor økonomisk fornuftigt at renovere de nuværende rør samtidig med, at generne til gravearbejderne reduceres betydeligt.</p> <p>Den anslåede levetid for strømpeforede kloakrør er 75-100 år, lige som på nye kloakledninger.</p>
76	<p>Jeg bor i D rækkehus og har selv betalt for opsætning af vindfang.</p> <p>Er det på nuværende tidspunkt muligt at få oplyst om dette kan forventes bibeholdt efter renovering?</p> <p>Er vindfanget omfattet af de reetableringer på samme vis som øvrige reetablering?</p> <p>Hvis det først kan/skal afklares på et senere tidspunkt ift. projektet vil jeg gerne vide hvornår det er relevant at bringe spørgsmålet op?</p>	<p>Du må desværre forvente, at du ikke kan genmontere eksisterende vindfang efter helhedsplanen er gennemført. Dette da de arbejder, der skal udføres vil ændre på forholdene ved taget og belægningen.</p> <p>På grund af ovenstående, omfatter helhedsplanen derfor heller ikke reetablering af vindfang som en del af sagen.</p> <p>I forbindelse med projekteringen vil det blive afklaret, om/hvordan der i designmanualen kan tages højde for en ny udgave af vindfang i type D efter renoveringen, og hvordan man skal forholde sig til et vindfang i forbindelse med en evt. fraflytning. Det kræver bl.a. en nærmere afklaring af tilgængelighedsforholdene, dørbreder osv.</p> <p>Du kan forvente en tilbagemelding om dette inden byggestart.</p>