



Kære beboere

Velkommen til nyhedsbrev nummer 13 i rækken om helhedsplanen. Dette nyhedsbrev handler om genhusning og tilbageflytning.

Genhusning betyder, at du vil skulle bo i en anden bolig, når din nuværende bolig renoveres. Nogle beboere skal kun genhuses midlertidigt, indtil de kan flytte tilbage, mens andre skal midlertidigt og permanent genhuses. Der vil også være beboere, der kan flytte direkte til en permanent, ny bolig.

Hvorfor skal man genhuses?

Du skal midlertidigt genhuses, når renoveringen af din bolig er så omfattende, at det rent praktisk ikke er muligt at blive boende, eller hvis det sikkerheds- og sundhedsmæssigt ikke er forsvarligt. Hvis din bolig sammenlægges med en anden bolig eller nedlægges, skal du i nogle tilfælde genhuses permanent.



Tilbud om permanent genhusning

Ønsker du, eller skal du permanent genhuses, da din bolig sammenlægges eller nedlægges, vil du løbende modtage tilbud på ledige boliger, når der kommer en ledig bolig, der matcher dine ønsker til permanent genhusning. Indflyttingsdato og økonomi vil fremgå af tilbuddet.

Du er altid velkommen til at ændre dine ønsker til permanent genhusning ved at kontakte genhusningsafdelingen i DAB.

Ledige boliger i DE-rækkehusene og Langhuset vil først blive tilbudt til permanent genhusning inden renoveringsopstart og løbende med renoveringen.

Midlertidig genhusning

Den midlertidige genhusningsbolig vil være beliggende i Carlsro eller i en af de øvrige afdelinger i Rødovre almennyttige Boligselskab.

Genhusningsboligerne tildeles efter dine individuelle behov og ud fra, hvilke boliger der er til rådighed på det pågældende tidspunkt, når du skal varsles fraflytning. Der vil først og fremmest blive taget hensyn til fysiske behov (trapper/elevator).

Dernæst udvælges genhusningsboligen ud fra, hvor mange rum du har behov for, om du har hjemmepleje, husdyr, børn i institution i nærområdet m.m.

Så vidt det er muligt, vil genhusningsafdelingen prøve at imødekomme dine ønsker til genhusningsboligen. Det er desværre ikke altid muligt at opfylde alle ønsker til en midlertidig genhusningsbolig, men den tildelte bolig vil opfylde den gældende lovgivning.

Du vil modtage en midlertidig lejekontrakt ca. 1 måned inden indflytning.

Du skal ikke betale indskud i genhusningsboligen.

Vil du genhuse dig selv?

Ønsker du at genhuse dig selv, fx i sommerhus eller hos familie, vil du blive gjort huslejefri i genhusningsperioden, og alt dit indbo kan opmagasineres af flyttefirmaet.

Husleje

Du skal betale husleje og forbrug i din genhusningsbolig.

Hvis huslejen i din genhusningsbolig er dyrere end i din nuværende, vil du kun skulle betale det, du betaler for din nuværende bolig. Byggesagen betaler for differencen. Hvis huslejen i din genhusningsbolig er billigere end din nuværende husleje, betaler du den lave husleje.

Modtager du boligstøtte, reguleres dette automatisk.

Varsling

Når renoveringen når til din bolig, vil du modtage en varsling om fraflytning 3 fulde måneder inden, du skal fraflytte din bolig. Sammen med varslingen vil du modtage et tildelingsbrev, hvori der er informationer omkring din midlertidige genhusningsbolig.

Flytning

Der vil blive tilknyttet et flyttefirma, der varetager din flytning. Flyttefirmaet kontakter dig ca. 6 uger inden flytningen og aftaler udlevering af flyttekasser m.m.

Flyttefirmaet kan være behjælpelige med ned- og udpakning og/eller nedtagning og opsætning af div. lamper, gardiner eller skille møbler ad og samle dem igen. Har du behov for dette, skal det aftales med DAB's genhusningsafdeling.

Alt dit indbo skal flyttes med i din genhusningsbolig, og du skal efterlade boligen ren-gjort.

Ønsker du at varetage flytningen selv, vil du efter din flytning og aflevering af nøgler få udbetalt en flyttegodtgørelse på kr. 1.000 pr. rum + køkken, både ved ud- og tilbageflytning.



Istandsættelse

Fraflytter du din bolig permanent, vil du ikke blive opkrævet for normalistsandsættelse. Normalistsandsættelse er maling af vægge og lofter.

Er din bolig misligholdt, vil der blive opkrævet for udbedring af boligen ved fraflytningen. Det anbefales, at du sammen med ejendomskontoret laver et før-syn af din bolig inden fraflytning.

Genhusningspjece

Du vil sammen med din varsling om fraflytning modtage en genhusningspjece, som er udarbejdet til dig som beboer. Den vil indeholde alle de nødvendige infor-

mationer omkring for eksempel hårde hvidevarer, tv og internet, forsikringer, husleje, kontaktinformationer mv.

Melde flytning

Du skal ikke melde flytning til Folkeregisteret, hvis du kun skal genhuses midlertidigt, da dette netop kun er en midlertidig flytning. Du skal dog melde flytning til PostNord via deres hjemmeside, så du kan modtage post på din midlertidige adresse. Du vil modtage en vejledning om dette sammen med genhusningsoplysningsbogen.

Hvis du flytter permanent fra din bolig, skal du melde flytning til Folkeregisteret og selvfølgelig også til PostNord.

Tilbageflytning

Du vil modtage en varsling om din tilbageflytning 1 måned inden, du skal flytte tilbage til din gamle bolig. Hvis du ikke skal flytte tilbage til din gamle bolig, men i stedet flytter til en ny permanent bolig, vil du også modtage en varsling om indflytningen senest 1 måned inden.

Spørgsmål og svar

Hvis man flytter frivilligt – tidligt – får man så flyttehjælp?

Ja, du er berettiget til flyttehjælp til din flytning. Du kan få flyttehjælp af det tilknyttede flyttefirma, hvis du flytter inden for kommunegrænsen. Flytter du ud af kommunegrænsen, skal en difference betales direkte til flyttefirmaet. Du kan få flyttehjælp allerede nu. Du kan også flytte selv og få udbetalt flyttegodtgørelse på kr. 1.000 pr. rum + køkken.

Hvad hvis der er to eller flere beboere, som ønsker den samme genhusningsbolig?

Hvis boligen er en permanent bolig, udlejes den jf. bo-anciennitet og Rødovre almennyttige Boligselskabs øvrige trufne beslutninger for permanent genhusning.

Hvis boligen er en midlertidig bolig, tildeles den efter behov, når genhusningsafdelingen tildeler midlertidige genhusningsboliger.

Hvor lang tid skal man genhuses, når man bor i et DE-rækkehus?

Genhusningsperioden afhænger både af tidsplanerne for renoveringen, fremdriften og om du skal tilbage til nuværende bolig i DE-rækkehusene, eller om du skal flytte til en ny bolig permanent.

Vi forventer, at genhusningsperioden vil være på 10-12 måneder, hvis du skal tilbage til den samme bolig.

Spørgsmål og svar

Jeg bor i Langhuset. Hvornår får jeg tilbudt genhusning – og en ny bolig, hvis jeg ikke har råd til min nuværende bolig efter renoveringen? Hvis det er muligt, vil jeg gerne ned i en seniorbolig.

Hvis du har ønsket at modtage tilbud på permanent genhusning i etageboliger uden for Carlsro, vil du løbende modtage tilbud, når der er ledige boliger, der matcher dit ønske.

Har du ønsket en permanent ny bolig i Langhuset, vil du først modtage tilbud, når boligerne løbende bliver færdigrenoveret.

Hvor lang tid før renoveringen går i gang, får man besked om, hvornår man skal flytte?

Du vil blive varslet rettidigt med 3 fulde måneder, før du skal flytte.

Ved tilbageflytning vil du blive varslet 1 fuld måned inden tilbageflytning.

Hvad nu, hvis alle mine ting ikke kan være i genhusningsboligen?

Hvis du genhuses midlertidigt i en bolig, som er mindre end den, du bor i nu, vil det være muligt at få opbevaret det indbo, du ikke har plads til på et fjernlager.

Det vil dog ikke være muligt at tilgå indboet i opbevaringsperioden.

Udgiften til den midlertidige opbevaring dækkes af byggesagen.

Du kan se flere spørgsmål og svar på helhedsplanens hjemmeside på denne internetadresse: www.carlsro.dk/helhedsplan

Spørgsmål?

Du er meget velkommen til at kontakte DAB's genhusningsafdeling pr. mail eller tlf., hvis du har spørgsmål vedrørende genhusning.

Mailadressen er: genhusning@dabbolig.dk

Telefon: **7732 0045** alle dage mellem 9.30 og 15.00.

Med venlig hilsen
Styregruppen,
på vegne af Afdelingsbestyrelsen

Tidsplan

