

Spørgsmål og svar fra vedr. helhedsplan for Carlsro

Langhuset

Opdateret d. 11.12.2023

	Spørgsmål	Svar
1	Mht. lokalplanen for Langhuset, må farverne så godt ændres? De originale farver var i grå nuancer.	Det er korrekt, at de originale materialer var i grålig nuance. Man har gennem årene tilføjet ekstra lag af farver og materialer. Det originale skal respekteres. Tegningerne er forelagt kommunen, og de er meget positive. Der er stemning for en ændring.
2	Jeg ønsker at spørge, om der er taget højde for, om der for fremtiden kunne være plads til en vaskemaskine på badeværelserne i type B og C boligerne i Langhuset?	Badeværelserne renoveres indenfor den størrelse de har i dag, så der bliver ikke plads til vaskemaskine i fremtiden. Der vil blive forberedt for vaskemaskine i garderoben, i de boliger, hvor det er muligt.
3	I type I forsvinder "bryggers"/pulterrum, hvor er det tænkt, at der bliver mulighed for opbevaring?	Der bliver etableret pulterrum i kælderen i stedet.
4	Hvad med de beboere, der selv har finansieret køkken og bad?	Hvis køkken og bad er renoveret som en godkendt råderetssag, vil restbeløb blive refunderet.
5	Jeg har godkendt installation af vaskemaskine på badeværelset og det ville jeg jo gerne have efter renovering. Er det muligt?	Hvis du har en godkendt installation, vil den blive reetableret ved tilbageflytning. Du skal kontakte ejendomskontoret om den godkendte installation, inden du bliver genhuset.
6	Hvordan kommer køkken og bad i I-boligerne (seniorboligerne) til at se ud?	Køkken og bad i I-boligerne vil følge samme principper, som de tegninger og illustrationer, der er illustreret på plancherne. Den præcise udformning vil blive afklaret i den videre projektering.

7	Bliver terrasseroverdækningerne ved stuelejlighederne i Langhuset (seniorboligerne) bevaret?	Ja
8	Hvad sker der med haverne ved stuelejlighederne (seniorboligerne) i Langhuset?	De private haver ændres ikke og berøres ikke af projektet i parken. Haverne vil dog blive berørt i forbindelse med byggepladsen ved Langhuset. Haverne reetableres svarende til eksisterende forhold.
9	Kommer der havelåge ved haven ved stuelejlighederne (seniorboligerne) i Langhuset? (Vil ikke have en havelåge, det skal være åbent)	Haverne reetableres svarende til eksisterende forhold.
10	Bliver gangen langs med stuelejlighederne i Langhuset (seniorboligerne I1 og I2) dækket ind med glas?	Nej – det har været overvejet, men er blevet fravalgt pga. brandkrav.
11	Beholder man begge toiletter i de sammenlagte lejligheder i Langhuset, eller hvad sker der med det "overflødige" toilet?	Der kommer ét toilet i de sammenlagte lejligheder. Arealet fra det "overflødige" toilet bliver inddraget til værelse/køkken alt efter type (se tegninger i temaavis og på plancher).
12	Hvad sker der med de indvendige trapper i Langhuset? Bliver de udskiftet eller renoveret? – de knirker	Udskiftning/renovering af de indvendige trapper er ikke en del af helhedsplanen.
13	Hvilket køkken og badeværelse får jeg? Det var ikke med på plancherne.	Køkken og bad i boligerne vil følge samme principper som de tegninger og illustrationer, der er illustreret på plancherne. Den præcise udformning vil blive afklaret i den videre projektering.
14	Skal man selv købe et nyt køleskab eller følger der et nyt med i renoveringen?	Emnet vil blive drøftet med styregruppen og afklaret i den videre projektering.
15	Kan vaskemaskine fortsat stå på den anden side af badeværelsesvæggen, i det lille indhak, men drejes 90 grader. Med vandrør ført fra badeværelset.	Der vil blive forberedt for vaskemaskine i garderoben, i de boliger, hvor det er muligt.
16	Min lejlighed i Langhuset bliver til en type C-bolig. Kan jeg få en tegning af køkkenet tilsendt?	Køkken og bad i boligerne vil følge samme principper som de tegninger og illustrationer der er illustreret på plancherne. Den præcise udformning vil blive afklaret i den videre projektering.