



Kære beboere

Velkommen til nyhedsbrev nummer 10 i rækken om Helhedsplanen. I dette nyhedsbrev samler vi op på de seks informationscaféer, som blev afholdt den 21. og 26. september.

Seks velbesøgte informationscaféer

Alle seks informationscaféer blev meget velbesøgte, og vi glæder os over den store interesse for helhedsplanen, som deltagerne viste.

Hensigten med informationscaféerne var at skabe mulighed for en direkte dialog med helhedsplanens rådgivere, der deltog med en repræsentant fra arkitektfirmaet DOMUS og den rådgivende ingeniørvirksomhed, Wissenberg.

På informationscaféerne gav rådgiverne en opdatering om helhedsplanen, herunder tidsplanen, som der var stor interesse for. De kunne blandt andet informere om, at arbejdet med prøveboliger i Langhuset og prøver på tagrenoveringen af ABC-rækkehusene begynder i november/december.

Den mere detaljerede tidsplan vil blive behandlet i det næste nyhedsbrev.

Deltagerne fik også mulighed for at få yderligere information om, hvad der sker med de forskellige boliger og Carlsro som helhed.



Mange gode spørgsmål

Ved informationscaféerne modtog vi rigtig mange spørgsmål – mere end 100. Tak for dem. Nogle af spørgsmålene vil vi besvare i de kommende nyhedsbreve, ellers kan du finde alle spørgsmålene sammen med svar på hjemmesiden for helhedsplanen på: www.carlsro.dk/helhedsplan

På næste side finder du et lille udvalg af nogle af spørgsmålene og deres svar.

Spørgsmål og svar

Hvornår går man i gang i Langhuset – hvornår skal vi flytte ud?

Renoveringen af Langhuset er planlagt til at begynde medio 2025 og forventes at starte i den nordlige ende (Tårnvej 285). Hele renoveringsprocessen forventes at tage cirka 3 år, så tidspunktet for udflytning for den enkelte lejlighed vil variere afhængigt af dens placering i Langhuset.

Er der tvangsudluftning i de nye vinduer i Langhuset og i rækkehusene? Hvad hvis folk ikke selv åbner vinduerne?

Der vil blive installeret balanceret mekanisk ventilation i alle boliger i Langhuset og DE-rækkehusene. Ved balanceret mekanisk ventilation er der ikke behov for tvangsudluftning eller friskluftventiler i vinduerne. Vinduerne kan åbnes og lukkes uden at det påvirker den mekaniske ventilation. I ABC-rækkehusene vil vinduerne derimod ikke blive udskiftet.

Hvorfor er det nye soveværelse i DE-rækkehusene placeret ud mod haven, hvor der er aftensol?

De ombyggede DE-boliger vil blive indrettet som man ville indrette et helt nyt rækkehus i dag. Køkkenet har overtaget soveværelsets tidligere placering, da der er lagt vægt på at skabe rum med aktivitet ud mod indgangssiden. Med denne placering af køkkenet kan man sikre, at både stuen og køkkenet får naturligt lys fra både indgangssiden og havesiden gennem åbningen mellem dem.

Hvorfor har man valgt, at der skal være paptag på rækkehusene?

Der er valgt paptag til ABC-rækkehusene, fordi det er en tagløsning, der med sin lave vægt passer godt til den underliggende tagkonstruktion. Det er en velafprøvet løsning, der også er vandtæt ved lave taghældninger. Endelig passer tagpappets enkle udtryk godt til rækkehusenes arkitektur.

Du kan se flere spørgsmål og svar på helhedsplanens hjemmeside på denne internetadresse: www.carlsro.dk/helhedsplan

Spørgsmål?

Du er meget velkommen til at kontakte ejendomskontoret eller afdelingsbestyrelsen pr. mail eller tlf., såfremt du har spørgsmål til helhedsplanen.

Mailadressen er: 2303helhedsplan@boligafdeling.dk

Med venlig hilsen
Styregruppen,
på vegne af Afdelingsbestyrelsen