

Til beboerne i Carlsro.

Juni 2023

## **Referat fra ordinært afdelingsmødet onsdag den 24. maj 2023 i Carlsrohallen**

Tilstede var i alt 174 husstande. Det gav 348 stemmer.

### **1. Velkomst og valg af dirigent.**

Formand Peter Lund Sørensen bød velkommen til de fremmødte. Fra bestyrelsen og kontoret deltog ejendomsleder Frank Østergård og medlemmer af afdelingsafdelingsbestyrelsen, næstformand Jeanette Rasmussen, kasserer Karin Bregendahl, Jens Jørgensen, Flemming Bertelsen, Anette Brylov, Jan B. Hansen, Britt Hauschild Kanerva, (afbud fra Alex Thaysen-Jensen) samt sekretær og referent Carina Sciacca.

Fra DAB deltog afdelingschef Sara P. Ipsen, projektleder Nanna M. Aae Christensen og økonomimedarbejder Anne Olsen.

Herefter foreslog formanden, Sara P. Ipsen som dirigent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten konstaterede, at afdelingsmødet var rettidigt indkaldt med dagsorden efter vedtægternes § 12. Der var desuden rettidigt indkommet og omdelt 8 forslag fra beboerne, som alle kunne behandles på afdelingsmødet. Afdelingsmødet var således lovligt og beslutningsdygtigt.

### **2. Der meldte sig og blev valgt 7 personer fra følgende husstande til stemmeudvalget:**

Lucernevej 373, Lucernevej 335, Rødovre Parkvej 552, Rødovre Parkvej 482, Lucernevej 557, Korsdalsvej 38, Rødovre Parkvej 338.

### **3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.**

Peter Lund Sørensen fremlagde bestyrelsens beretning, hvor de væsentligste punkter er gengivet i det følgende.

Formanden startede med at takke for valget ved det ekstraordinære afdelingsmøde i Rødovrehallen søndag den 21. maj 2023, hvor 2/3 af beboerne stemte ja til, at de havde tillid til den siddende bestyrelse. Bestyrelsen har behov for arbejdsro efter denne turbulente periode, sagde formanden.

Yderligere fortalte formanden, at alle beboere vil blive indkaldt til et orienteringsmøde til efteråret vedr. Helhedsplanen.

#### **YouSee nedbrud**

YouSee har i den senere tid haft nogle alvorlige nedbrud. Det vil bestyrelsen følge op på, og vi forsøger også at få dem til at udskifte afdelingens fordeler-kasser, som står ude i hækkene, til nyere udgaver. Formanden havde en bøn til alle beboere, når man oplever fejl, så er det vigtigt at kontakte YouSee – hver gang, også selvom naboen har ringet eller I har set på Facebook, at fejlen er rapporteret. Leverandøren gør nemlig ingenting af større grad, hvis ikke der er mange beboere, som ringer ind med fejl. Indtil den 13. maj havde kun 51 beboere ringet ind med fejl i hele 2023. Det lyder af overraskende lidt - så hjælp os med at hjælpe jer, afsluttede formanden.

#### **Der er fældet træer i Carlsro**

Mange træer er blevet fældet i kampen mod råd og svamp på Borgmester Gustav Jensens Vej, fra Bjødstrupvej og helt ned mod Langhuset. Afdelingen har fældet 26 træer. Bestyrelsen vil ikke risikere, at træer vælter ned over mennesker eller biler, og to træer væltede allerede i den seneste større storm. Bestyrelsen, ejendomskontoret og anlægsgartnerne i DAB turde ikke længere tage chancen.

Carlsro planter nye træer, men fordi vi har en Helhedsplan forude med en masse håndværkere, der fx skal til at grave forskellige steder, har afdelingen efter aftale og godkendelse fra kommunen fået lov til at vente til Helhedsplanen er ved at være slut.

Flere beboere har spurgt, hvad afdelingen har gjort af de stammer, som blev fældet. Dem har afdelingen solgt til det eksterne træfældningsfirma, som så har fratrukket træprisen i det samlede tilbud om fældning, sagde formanden.

## **Rotterne er stort set væk i Carlsro**

En glædelig nyhed skal vi også have delt med beboerne. Alle rotter i Carlsro er stort set væk. Ejendomskontorets kamp i de seneste 4-5 år har nu endelig båret frugt, og vi er derfor næsten fri for rotter i afdelingen. Formanden opfordrede beboerne til ikke at smide brød og korn på jorden i haverne, så Carlsro kan forblive rottefri.

## **Energi, el, fjernvarme og gas**

Bestyrelsen holder løbende øje med, om der er noget afdelingen kan gøre, for at energioptimere i Carlsro. Det sker i samarbejde med ejendomskontoret og energigruppen i DAB.

Det skal give mening økonomisk at udskifte til nye løsninger. Derfor bliver det gasfyr, som opvarmer ejendomskontoret ikke udskiftet og heller ikke gasfyret i motorklubben.

Men afdelingen er ved at få udskifte fra gasopvarmning i vaskeriet, fordi det netop hér vil kunne betale sig at ændre opvarmningskilden til fjernvarme.

Carlsro har en fastprisaftale på el, som udløber ved udgangen af dette år. Derfor vil bestyrelsen se på, om priserne på fællesområderne skal ændres fra den 1. januar 2024, som bliver påvirket af en evt. stigning. Men heldigvis er elpriserne på vej ned igen.

Afdelingen har solceller på Langhuset, som kun må dække forbrug på fællesarealer, fx lys, elevatorer osv.

## **Kælderlyset er udskiftet i Langhuset**

I den forgangne år har afdelingen fået udskiftet lyset i kældergangene. Det betyder, at afdelingen sparer penge, fordi de nye LED-lamper har et meget lavere forbrug end de gamle lamper, fremførte formanden.

## **Ejendomskontoret gennemgår løbende afdelingens kontrakter**

I det forgangne år har ejendomskontoret gennemgået afdelingens kontrakterne for vores leverandører i Carlsro. Det bliver gjort for at se om noget kan gøres billigere til stor gavn for afdelingen.

## **Låger i selskabslokalerne**

Carlsros køkkener i selskabslokalerne er ved at være slidte. Derfor arbejde bestyrelsen på, at få forbedret standarden. Formanden opfordrede beboerne til at kontakte bestyrelsen, hvis man oplever mangler eller har ønsker til lokalerna.

## **Klubberne**

Der er stor aktivitet i Carlsros 14 klubber, og nye klubber kommer jævnligt til. Det er dejligt, at afdelingen har så aktive og interesserede beboere, som vil lære nyt, og være sammen i større og mindre grupper.

Bestyrelsen har som alle andre år afholdt klubledermøde, hvor repræsentanter fra bestyrelsen og sekretæren deltog.

Man kan komme i kontakt med samtlige klubber via på vores hjemmeside [carlsro.dk](http://carlsro.dk).

## **Grønne tiltag vedr. saltning**

Bestyrelsen arbejder på at gøre Carlsro grønnere og ønsker at mindske forbruget af salt, når ejendomskontoret salter veje og stier om vinteren. Afdelingen havde derfor denne vinter lejet en maskine, som efter sigende skulle kunne nedsætte saltforbruget til 1/3.

Det var tiltænkt for at gøre noget godt for miljøet, opnå en besparelse og ikke mindst skåne hundepoterne.

Men ejendomskontoret måtte desværre konstatere, at der ikke var den ønskede virkning, som leverandøren havde lovet, og maskinen blev sendt retur.

## **Gadespejl**

Sidste år blev der i starte af året opsat et gadespejl på hjørnet af Lucernestien og Borgmester Gustav Jensens Vej på grund af en beboerhenvendelse. Der er også i aften indsendt forslag om opsætning af gadespejl ved Bjødstrup. Begge spejle er opsat, fordi der var blevet meldt om situationer, som kunne opfattes som trafikfarlige.

Bestyrelsen sætter stor pris på beboerhenvendelser, og dette er tydelige eksempel på, at nogle beboere oplever en situation, som kan forbedres i Carlsro, og bestyrelsen og ejendomskontoret får det effektueret hurtigst muligt.

Formanden opfordrede beboerne til at skrive en mail til bestyrelsen, hvis de har forslag til noget som evt. kan ændres eller gøres bedre i afdelingen.

## **Elbil-opladning i Carlsro**

En beboer spurgte sidste år om, hvorfor der ikke skete mere med hensyn til elbil- opladning i Carlsro. Bestyrelsen kan nu konstatere, at regeringens

udspil fra Elbil-kommissionen trækker ud, hvilket er grunden til at bestyrelsen selv er begyndt at gå videre med dette.

Derfor har bestyrelsen udsendt et spørgeskema til alle i afdelingen, som en del beboere har svaret på, og vi er derfor gået videre med svarene og er begyndt at se på mulighederne for Carlsro. Bestyrelsen påtænker at fremlægge forslag til afstemning på næste ordinære afdelingsmøde i maj 2024.

### **Voksenjul**

Traditionen tro afholdt bestyrelsen også julefester i 2022. Det var en stor glæde at byde velkommen til voksenjul, som endnu engang var en hyggelig eftermiddag med Luciakor, fællessang, lotteri og julegodter.

### **Børnejul**

Børnejul blev afholdt dagen efter voksenjul. Der var ikke udsolgt, som vi ellers er vant til i Carlsro. Men de som deltog, havde en super god eftermiddag med vores velkendte julemand tilbage igen, efter et år med Paw Patrol. I den forbindelse sagde formanden tak til bestyrelse, de blå mænd og sekretæren for hjælpen

### **Fastelavn**

Det lykkedes også at få afholdt fastelavn med fastelavnsboller, kakao og at slå katten af tønden. Der blev både kronet kattekonger og kattedronninger både hos børn og voksen.

### **Uenig gør stærk – i afmålte doser**

Formanden rettede til sidst en appel til beboerne i Carlsro.

Vi er alle mennesker, vi har alle følelser og vi bliver alle kede af det, når folk ikke taler pænt og lyver om os.

Det gælder også bestyrelsen og ikke mindst jeres formand, som også blot er et medlem af bestyrelsen.

Når man skal beskyldes for at være "fuld af lort", man har "rockertendenser" og man "snyder sig udenom reglerne" samt "I tænker kun på jer selv", så finder ingen af os det faktisk særligt rart at sidde i bestyrelsen. Noget vi ganske rigtigt selv har stillet op til og demokratisk er blevet valgt til af et flertal af beboerne i Carlsro.

Vi skal som bestyrelse arbejde for de flertalsafgørelser, der bliver besluttet på afdelingens afdelingsmøder, ligegyldigt om man er personligt uenige eller ej.

Jeg vil derfor opfordre til, at man behersker sit sprogbrug, tænker før man taler/skriver på de sociale medier og accepterer flertalsafgørelserne, som det er kutyme i almene boligselskaber. Ligesom Helhedsplanen er stemt igennem af et flertal af beboere i Carlsro.

### **Tak til medarbejderne**

Til sidst takkede formanden alle medarbejderne i Carlsro. De løser mange daglige problemer og småting, som afdelingen sætter stor pris på.

Carlsro har flere større projekter, og der har desværre været en del langtidssyge, derfor har vi forstærket ejendomskontoret med Michael, som støtter Frank og Peter i deres opgaver.

Yderligere har Carlsro ansat en ekstra blå mand med grønne fingre, nemlig Christian.

Det betyder samtidigt, at når den første blå mand på et tidspunkt ud i fremtiden stopper, så ansætter vi ikke en ny blå mand, fordi vi lige nu er én for mange.

Formanden sagde tak til alle de blå mænd og ejendomskontoret med Sofi, Peter, Michael og Frank.

En tak gik også til Carina, som er tovholder på det administrative for bestyrelsen, beboerfester, klubber og beboerblad.

Slutteligt sagde formanden en stor tak til hele bestyrelsen: "Det er på grund af jer, at Carlsro klarer sig så godt. Der er fire på valg i år, og jeg håber inderligt I bliver valgt igen senere i aften. Afdelingen har brug for ro og stabilitet for at komme helt i mål med Helhedsplanen og de mange andre projekter, som bestyrelsen har gang i".

Med disse ord, satte formanden beretningen til debat. Forsamlingen tog beretningen til efterretning.

#### **4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023/2024 - samt en kort orientering om regnskabet for 2021/2022.**

Formanden startede med at sige, at i år ser designet på budgettet anderledes ud, fordi DAB har fået nyt økonomisystem.

De væsentligste ændringer er anført nedenfor:

##### **109 Renovation; Stigning på 383.000 kr.**

Der forventes en stigning på denne konto, da prisen på fast renovation er steget. Derudover forventes der flere udgifter til ekstra renovation.

##### **111 Afdelingens energiudgifter; Stigning på 517.000 kr.**

Der forventes en stigning på denne konto, da elprisen forventes højere end i indeværende års budget. Derudover forventes der øgede udgifter til udebelysning.

##### **112 Bidrag til selskabet; Stigning på 337.000 kr.**

Der forventes flere udgifter på denne konto, da DAB-honoraret er steget pr. 1/1-2023 og det forventes at stige igen pr. 1/1-2024. Derudover forventes der flere personaleudgifter i selskabet end i indeværende års budget.

##### **114 Renholdelse; Stigning på 1.168.000 kr.**

Der forventes en stigning på denne konto, da der er ansat 2 ekstra ejendomsfunktionær i afdelingen for at styrke ejendomskontoret ifm. helhedsplanen.

##### **120/124 Henlæggelser; Fald på 1.633.000 kr.**

Da der er behov for færre midler til langtidsbudgettet, henlægges der med et lavere beløb til dette.

##### **131 Renteudgifter; Fald på 467.000 kr.**

Der forventes ingen udgifter på denne konto, da renteniveauet forventes at være 0,00 %.

##### **133 Afvikling af underskud fra tidligere år; Stigning på 631.000 kr.**

Der forventes udgifter på denne konto, da afdeling skal afvikle på underskud fra tidligere år.

##### **201.1 Lejetillæg; Fald på 653.000 kr.**

Der forventes et fald på denne konto, da der er nogle lejetillæg fra køkkenmodernisering og badeværelsesmodernisering der udløber.

## **Kort gennemgang af regnskabet ved økonomimedarbejder Anne Olsen**

Det blev pointeret, at årets resultat blev med et underskud på ca. 1.9 millioner kr. - og det skyldes primært de store prisstigninger i samfundet. Konto 109 renovation er steget markant samt konto 114 renholdelse, det skyldes bl.a. en del ekstra bemanning pga. langtidssygemeldinger.

Desuden har der været negativ rente/negativt afkast. Regnskabet for Carlsro er udført med den ny lovgivning i forhold til renter, hvilket betyder at kursregulering bogføres på konto 401 for henlæggelser.

Havde den ny lovgivning ikke været gældende, ville Carlsro have haft et yderligere underskud på 3 millioner kr. – afsluttede Anne Olsen.

Beboerne havde ingen spørgsmål til punktet, og dirigenten konstaterede, at beboerne have taget regnskabet til efterretning og godkendt budgettet.

### **5. Behandling af indkomne forslag:**

#### Forslag fra Lucernevej 503

**Forslag 1:** For lidt parkeringspladser til Carlsro rækkehuse-område.

Formanden forklarede, at det ville blive et meget dyrt projekt og det vil bl.a. kræve, at der skal etableres 30 graders skråparkering samt ensretning.

Forudsætninger, som først skal håndteres: der skal vedtages en ny Lokalplan, arealkravet til smallest mulige vej er 7 meter, dermed skal der

tages ca. 1,5 meter af folks haver - altså flytte hækkene, alle forhaver skal asfalteres, der skal findes en ny placering til skraldestativer og postkasse og stibelysningen skal flyttes.

Når disse forudsætninger er på plads, kommer selve anlægsarbejdet med kørebund og asfalt. Et estimat på projektet er 70 millioner kr.

Beboeren trak sit forslag tilbage.

Bestyrelsen lovede at arbejder videre med at finde flere mulige parkeringspladser i afdelingen.

Beboeren på Lucernevej 481 opfordrede andre beboere til at parkere mere præcist fx indenfor stregerne, så der er plads til flere biler.



### Forslag fra Lucernevej 407

**Forslag 2:** Dispensation til anskaffelse af nr. 2 hund i rækkehusene.

Beboeren på Rødovre Parkvej 338 stillede et ændringsforslag, så forslaget inkluderede to katte. Det tilsluttede forsamlingen sig.

Beboeren på Lucernevej 233 gjorde opmærksom på, at katte skal blive på egen matrikel.

Efter afstemning ved håndsoprækning blev forslaget **ikke** vedtaget.

### Forslag fra Rødovre Parkvej 392

**Forslag 3:** Ønske om opsætning af gadespejl ved Bjødstrupvej.

Formanden gjorde opmærksom på, at gadespejlet allerede var blevet sat op på det ønskede sted dags dato.

### Forslag fra Rødovre Parkvej 554

**Forslag 4:** Præcisering af regler for udlån og anvendelse af foreningens fælleslokaler.

Der var sket en beklagelig fejl på kontoret, som havde tolket regler anderledes. På afdelingens lejeaftale, som beboerne skriver under på, når de lejer et selskabslokale, står følgende på side 2.

### **Almindelige udlejningsbestemmelser**

*De lejede lokaler må kun udlejes til Carlsros beboere, og kun til egne private sammenkomster. Jf. lov om accessorisk (sideordnet) virksomhed.*

Bestyrelsen lovede at gå videre med teksten på lejekontrakten, for at præcisere udlejningsproceduren.

### Forslag fra Bjødstrupvej 69

**Forslag 5:** Helhedsplanen genovervejes og rapporter gøres tilgængelige for beboerne.

### **Spørgsmål 1**

**Sammenlægninger og nedlæggelse af boliger.**

Billige små boliger i hovedstadsområdet er en mangelvare - så hvorfor?

Projektleder Nanna M. Aae Christensen svarede på spørgsmål 1

"I dag er boligerne i Carlsro fortrinsvis små. Fremadrettet bliver langt hovedparten fortsat små boliger, men der bliver en større variation i

boligudbuddet. De største rækkehuse bliver knap 100m<sup>2</sup> og de største lejligheder bliver omkring 110m<sup>2</sup>

Udover boligudbuddet, fremtidssikres afdelingens boliger, da nogle boliger efter helhedsplanen vil leve op til nutidige krav til tilgængelighed. Dette gælder både for boliger i Langhuset og i DE rækkehusene”.

## **Spørgsmål 2**

### **Nye tage med tagpap.**

De nuværende tagplader kan holde minimum 50 år (Iflg. Thomas Bach fra Decra Roofing Nordic A/S). Hvorfor skulle vores tage da allerede nu være udtjente? Og et tagpaptag skal besigtiges og serviceres 1 til 2 gange om året. Udgifter?

Projektleder Nanna M. Aae Christensen svarede på spørgsmål 2

”Der er foretaget undersøgelser af de nuværende tagplader, som viser et voksende vedligeholdelsesbehov. Det vil belaste afdelings driftsbudget endnu mere end det er tilfældet i dag.

Udskiftning til tagpap vil nedbringe den løbende driftsudgift. Omfanget af vedligehold på et tagpaptag med hældning er meget begrænset. Valg af tagpap et truffet ud fra både ønsker til bæredygtighed og totaløkonomi”.

## **Spørgsmål 3**

### **Nye termovinduer i Langhuset?**

De eksisterende termoruder fejler intet. De såkaldte energiruder - om det er planen - vil blot forværre at stuerne føles som en sauna om sommeren. Solafskærmende ruder kan løse problemet men er lige så dyre. Så ud fra devisen: “If it works don’t fix it”.

Problemer med utætheder omkring østvendte vinduer kan løses uden at udskifte vinduerne? Eller dokumentation for andet?

Projektleder Nanna M. Aae Christensen svarede på spørgsmål 3

”De nuværende vinduer i Langhuset har en størrelse og konstruktion som gør, at rammerne har svært ved at holde sig stabile. Ifølge vinduesproducenterne er det årsagen til de skævheder og utætheder som driften oplever i dag. De nye vinduer vil afhjælpe udfordringerne med at vinduerne bliver utætte, og vil have bedre ruder, der isolerer bedre – både i forhold til kulde og varme. Der vil dog ikke være en decideret solafskærmende effekt”.

#### **Spørgsmål 4**

##### **Isolering af Langhuset med nye facader?**

Hvor meget vil det hjælpe på varmeregningen?  
Cost - benefit? Dokumentation?

Projektleder Nanna M. Aae Christensen svarede på spørgsmål 4

"Udgangspunktet i Carlsros helhedsplan er, at der energiforbedres så meget der kan, indenfor de rammer projektet har.

Det er forskellige renoveringstiltag, der udføres i hhv. Langhus, ABC-rækkehuse og DE-rækkehuse, og de energiforbedrende tiltag vil derfor være forskellige. Der er også hensynet til bygningernes bevaringsværdighed og arkitektur som skal tages med i betragtningen, når vi energiforbedrer.

Det nye energimærke kan først beregnes, når byggesagen er afsluttet og i den forbindelse forventer jeg, at energimærket kan løftes med min. et mærke for både Langhus og rækkehuse".

#### **Spørgsmål 5**

##### **Flytning af køkkener i de nye rækkehuse til ud mod stierne og i Langhuset ud til svalegangene.**

Privatliv i gennemsigtige boliger? Og spild af ressourcer med kassation af eksisterende køkkener. Og med nye soveværelser der vender mod vest?

Projektleder Nanna M. Aae Christensen svarede på spørgsmål 5

"De nuværende køkkener er af meget forskellig alder og kvalitet. I forbindelse med Helhedsplanen vil både vægge og installationer i rækkehuse DE blive totalombygget, så det kan ikke svare sig at bevare de nuværende køkkener.

Boligplanerne for rækkehuse DE er udformet ud fra ønskerne om tilgængelighed samt en mere nutidig indretning med bedre dagslysforhold og fleksible indretningsmuligheder.

Det vil desværre ikke være muligt at opfylde disse ønsker og samtidig placere soveværelset mod indgangssiden. Indeklimaet i boligen vil dog generelt blive forbedret væsentligt af det nye ventilationsanlæg. Boligplanerne i Langhuset, hvor køkkenet er placeret mod svalegangen, er udformet ud fra ønskerne om at opnå mere liv og nabofællesskab.

Nogle boligtyper er sammenlagte boliger, som giver mulighed for et nyt spisekøkken mod svalegangen. I andre typer, er køkkenet placeret i en udvidelse af lejligheden, som ligeledes ligger ud mod svalegangen”.

### **Spørgsmål 6**

**Bænke i svalegangene - udmærket idé - men hvem vil opholde sig der?**

Projektleder Nanna M. Aae Christensen svarede på spørgsmål 6

”Ombygning af svalegangene i Langhuset tage udgangspunkt i ønsket om at skabe mere hjemlighed i ankomsten til ens lejlighed, og give mulighed for at sætte sig ned og tage en snak med naboen.

Erfaringer fra andre sager viser at siddemuligheder i nærheden af indgangsdøren har en positiv effekt på boligmiljøet, og kan være med til at modvirke ensomhed”.

### **Spørgsmål 7**

Yderligere huslejestigninger må forventes uanset hvad. Som Jørgen Dyrholm fra Danske Lejere udtaler: “en entreprenør kan få en kontrakt og efterfølgende overskride budgettet med en erklæring om ‘uforudsete udgifter’” Det er der mange eksempler på. Regningen ender hos lejerne.

Projektleder Nanna M. Aae Christensen svarede på spørgsmål 7

”Det er korrekt, at der vil forekomme uforudsete udgifter i en byggesag. Det er udgifter, som ikke kunne have været forudset, bl.a. at noget er bygget anderledes end det oprindeligt blev tegnet.

Det mandat, styregruppen har fået at arbejde videre med, er en huslejestigning på gennemsnitligt 23,1%.

Hvis omfanget af uforudsete udgifter er så stort, at huslejestigningen ikke kan holdes indenfor de 23,1%, vil der enten skulle gennemføres besparelser i projektet, eller beboerne vil skulle beslutte en yderligere huslejestigning.

Der kommer således **ikke** en yderligere huslejestigning medmindre beboerne godkender dette.

beboerne kan også læse om dette i temaavisen på side 43”.

Forslag fra Rødovre Parkvej 342

**Forslag 6:** Ventelisterne ændres, så par og børnefamilier har fortrinsret til de største boliger.

Dirigenten oplyste, at det er et selskabsanliggende, fordi det er selskabet som har kompetencer på området.

Beboerens spørgsmål er sendt videre til Selskabsbestyrelsen.

Forslag/spørgsmål fra Lucernevej 1

**Forslag 7:** Vedr. Rødovre Byråds beslutning om at suspendere ventelisterne.

Forslagsstilleren var ikke til stede på mødet, så forslaget bortfaldt.

Dog svarede næstformand Jeanette Rasmussen således:

”Når man starter en Helhedsplan suspenderer Rødovre Kommune naturligt deres andel af almennyttige boliger. Det vil sige, at man henviser ikke nye beboere.

Reglerne er, at man har krav på at blive genhuset i det samme antal rum som man flytter fra. Der er ikke 4-rums boliger i E- og D-rækkehuse, og derfor er de ikke en del af genhusningsplanen. De udlejes efter intern venteliste”.

Forslag/spørgsmål fra Rødovre Parkvej 244

**Forslag 8:** Vedr. stop af tilskud til lejlighedssammenlægninger.

Projektleder Nanna M. Aae Christensen svarede på spørgsmålet

”Lovgrundlaget, som helhedsplanen er godkendt under, indeholder muligheden for at opnå støtte til boligsammenlægninger.

Boligsammenlægningerne i helhedsplanen for Carlsro er støttet af Landsbyggefonden, og er dermed også en vigtig del af finansieringen af de mange vedligeholdelsesarbejder, der udføres i forbindelse med helhedsplanen.

Yderligere vil Carlsro få et antal tilgængelighedsboliger - boliger som er handicapegnede”.

Hvis boligsammenlægninger udgår, vil det medføre at huslejen vil stige mere end de 23,1 % i gennemsnit som beboerne har godkendt.

## 6.a Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

**På valg var:**

Jeanette Rasmussen som fik 234 stemmer.

Jan Hansen som fik 248 stemmer.

Britt Hauschild Kanerva som fik 255 stemmer.

Jens Jørgensen som fik 253 stemmer.

Ib Franch Jørgensen (Rødovre Parkvej 554) stillede op som ny kandidat og fik 78 stemmer hvilket betød, at han ikke blev valgt ind i bestyrelsen.

#### 6.b Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

Der blev valgt tre suppleanter beboeren fra Rødovre Parkvej 552, Lucernevej 463 samt Rødovre Parkvej 338.

#### 7. Eventuelt.

Beboeren fra Lucernevej – ønskede overvågning i området pga. hærværk på biler. *Formanden svarede, at det må man ikke ifølge lovgivningen for overvågning.*

Beboeren fra Lucernevej roste bestyrelsen for deres arbejde og takkede formanden for en meget personlig beretning.

Beboeren fra Rødovre Parkvej 364 sagde tak til bestyrelsen og ønskede de genvalgte bestyrelsesmedlemmer tillykke med valgte.

Beboeren fra Rødovre Parkvej 482 opfordrede forsamlingen til at klage til YouSee, når internettet ikke virker. Beboeren fortalte, at hun have fået nedsat sit abonnement med et mindre beløb.

Formanden sluttede mødet med at sige tak til bestyrelsen, personalet, DAB samt beboerne for et godt møde.

Mødet sluttede kl. 21.15.

Som dirigent:

  
Sara P. Ipsen - afdelingschef i DAB