

Rødovre almennyttige Boligselskab
Afdeling Carlsro
Afdelingsbestyrelsen
Tlf.: 3670 3304
Bestyrelsen@carlsro.dk



Til beboerne i Carlsro

23. maj 2023

**Beslutningsreferat fra det ekstraordinære afdelingsmøde
søndag den 21. maj 2023 afholdt i Rødovre Hallen.**

Tilstede i Rødovre Hallen var 265 lejemaal. Det gav 530 stemmer.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.

Formand Peter L. Sørensen bød velkommen til beboerne, repræsentanter fra RAB og indstillede Ulla Gregor som dirigent fra DAB.

Nogle beboere foreslog Jørgen Dyrholm fra Danske Lejere som dirigent, hvilket ikke er tilladt ifølge Rødovre almennyttige Boligselskabs vedtægter § 14, da han ikke havde adgang til mødet. Derefter meldte Ib Franch Jørgensen sig som dirigent kandidat, hvilket gjorde, at beboerne stemte om de to kandidater.

Der meldte sig og blev valgt 11 personer fra følgende husstande til stemmeudvalget:

Rødovre Parkvej 482, Bjødstrupvej 50, Rødovre Parkvej 338, Tårnvej 233 2. sal, Rødovre Parkvej 552, Rødovre Parkvej 282, Lucernevej 335, Rødovre Parkvej 484, Rødovre Parkvej 604, Lucernevej 27 og Rødovre Parkvej 596.

Resultatet af afstemningen blev således:

Der var 530 stemmer, hvoraf de 434 indgik i afstemningen.

Ulla Gregor fik 227 stemmer.

Ib Franch Jørgensen fik 190 stemmer.

Der var 10 blanke stemmer og 7 ugyldige stemmer.

Hvilket samlet gav 434 stemmer.

Formanden konstaterede, at Ulla Gregor fra DAB blev valgt til dirigent på mødet.

Ulla Gregor takkede for valget og konstaterede, at det ekstraordinære afdelingsmøde var korrekt indvarslet og beslutningsdygtigt, og informerede om, at Carina Sciacca var referent ved mødet.

Dirigenten havde noteret sig, at forsamlingen ønskede Jørgen Dyrholm fra Danske Lejere med til mødet som gæst.

Salen stemte om dette ved oprækning af stemmesedler, og gæsten fik adgang til mødet.

2. Mistillidsvotum til afdelingsbestyrelsen (at afdelingsbestyrelsen skal væltes)

Repræsentanter bag underskriftindsamlingen redegjorde for baggrunden for mistillidsvotummet til afdelingsbestyrelsen.

Steen Wieben fra Rødovre Parkvej 342 sagde bl.a. at man følte, at bestyrelsen splittede Carlsro, og satte spørgsmål vedr. tilskud til sammenlægninger af boliger i afdelingen samt ventelistereglerne, man ønskede Helhedsplanen ændret, og man havde den opfattelse, at formanden for bestyrelsen presser bestyrelsesmedlemmerne til loyalitet. Afslutningsvis sagde Steen Wieben, at man ønskede ikke at afvikle klubber og traditioner i afdelingen, men ønskede et Carlsro for alle.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at det ikke var Helhedsplanen som var emnet på dagsordenen, men mistillidsvotummet.

Svar på spørgsmålet om ventelister

Næstformand i bestyrelsen og styregruppen Jeanette Rasmussen svarede på spørgsmålet om ventelister.

”Når man starter en Helhedsplan, suspenderer Rødovre Kommune naturligt deres andel af anvisningen til de almennyttige boliger. Det vil sige, at man henviser ikke nye beboere. Reglerne er, at man har krav på at blive genhuset i det samme antal rum, som man flytter fra. Der er ikke 4-rums boliger i E- og D-rækkehuse, og derfor er de ikke en del af genhusningsplanen. De udlejes efter intern venteliste. Afdelingens forretningsfører DAB har informeret Rødovre Kommune om, at disse boliger ikke indgår i genhusningsplanen, og alt er foregået korrekt og lovligt, afsluttede Jeanette Rasmussen”.

Andre repræsentanter bag underskriftsindsamlingen sagde:

Beboeren fra Bjødstrupvej 50 havde talt med Teknisk Forvaltning i Rødovre Kommune og havde fået oplyst, at Helhedsplanen ikke var endelig godkendt, men forhåndsgodkendt. Beboeren ville vide, hvorfor der ikke er inkluderet fx brandskel og isolering i rækkehusene samtidig med, at man vil bruge en del penge på udenoms arealerne.

Formanden svarede, at det er ikke planen, at udenomsarealerne står for en stor omkostningstung renovering. Afdelingen får de fleste midler fra Landsbyggefonden. Yderligere er der brandskel både i Langhuset og i gulve, tage og fundament i rækkehusene, afsluttede formanden.

Dirigenten stoppede spørgsmålene om Helhedsplanen, da det ikke var et emne på dagsordenen. Yderligere informerede dirigenten om, at beboerne allerede havde godkendt Helhedsplanen på et afdelingsmøde, og hvis der måtte komme væsentlige ændringer, så kommer Helhedsplanen til afstemning igen. Landsbyggefonden og kommunen er ikke færdige med godkendelsen, fordi det er en meget lang proces, afsluttede dirigenten.

En af repræsentanterne fra underskriftsindsamlingen, beboeren fra Lucernevej 1, gjorde opmærksom på, at mistilliden handlede netop om Helhedsplanen og sammenlægningen af boligerne. Beboeren oplæste en mail fra Landsbyggefonden, om at de ikke bestemmer. Flere beboere undrede sig over, hvorfor der ikke før mødet var omdelt, den på mødet oplæste korrespondance fra Landsbyggefonden.

Næstformand Jeanette Rasmussen svarede, at det er korrekt at Landsbyggefonden ikke bestemmer, hvad der skal udføres i afdelingen, men de bestemmer, hvad fonden vil støtte finansielt.

Næstformand Jeanette Rasmussen fortalte, at alle procedurer er overholdt, og der er kommet svar tilbage fra ministeriet, om at det er korrekt at der kan sammenlægges boliger i sagen.

Jeanette sagde bl.a. "bestyrelsen udfører et stort stykke ulønnet arbejde, fordi vi vil det bedste for Carlsro, og vi sidder ikke og manipulerer. Men det er den Helhedsplan som har været mulig med den mindste huslejestigning, og vi er også nødt til at fremtidssikre Carlsro. Vi er selv beboere i Carlsro, og bestyrelsen sidder ikke og vedtager en unødigt huslejestigning", afsluttede næstformanden.

Flere beboere fra salen nævnte, at den nuværende bestyrelse var valgt på demokratisk vis, og de havde tillid til de valgte medlemmer.

Alt er blevet forelagt beboerne på lovlig vis, og der har været lejlighed til at stille op til bestyrelsen ved tidligere valg, hvis man ønskede indflydelse i afdelingen.

Flere beboere opfordrede ligeledes til en god og respektfuld tone på mødet.

Det var uklart for mange beboere hvem underskriftsindsamlerne var, fordi de ikke præsenterede sig selv på mødet. Dette fik en del personer til at rejse sig og dermed vise, at de var en del af underskriftsindsamlingen.

Spørgsmål fra beboeren på Bjødstrup 50.

Beboeren ville vide, om det er korrekt at i 2033 bliver det lovpligtigt, at alle lejeboliger ikke må være under energimærket E?

Bestyrelsen undersøger sagen, og vender tilbage med svar til beboeren.

Bestyrelsesmedlem Flemming Bertelsen præsenterede den siddende bestyrelsen og deres kompetencer. Han afsluttede med at sige, at bestyrelsen lytter til beboerne, respekterer beboerdemokratiet og følger alle lovgivninger. Beboerne har stemt ja til en Helhedsplan, og det er den beslutning, som bestyrelsen arbejder ud fra. Havde beboerne sagt nej til Helhedsplanen, ville bestyrelsen selvfølgelig have valgt en anden strategi for Carlsro.

Formanden fra Rødovre almennyttige Boligselskab Claus H. Ohlsson sagde, at normalt blander han sig ikke i de enkelte afdelingers beboerdemokrati. Dog ønskede han at informere om, at når en afdeling beslutter en Helhedsplan, så er det et kæmpe kompliceret projekt, som tager mange år at planlægge og udføre. Der er mange involveret i projektet fx kommunen, LBF, DAB og eksterne rådgivere, ikke blot bestyrelsen. Det er netop for at sikre, at et fåtal af personer ikke tager beslutninger, som ikke er nødvendige.

Selskabet RAB, som har to valgte med i Styregruppen, har det juridiske og økonomiske ansvar for Helhedsplanen, men det er altid en fordel med gode erhvervserfaringer og kompetencer i bestyrelsen.

Dirigenten bad forsamlingen stemme om mistillidsvotummet.

Resultatet af afstemningen blev således:

Der var 524 afgiven stemmer.

167 stemte ja til mistillidsvotummet.

334 stemte nej mistillidsvotummet.

Der var 8 blanke stemmer.

Der var 15 ugyldige stemmer.

Konklusionen blev, at afdelingsbestyrelsen blev siddende.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at punkt 3 på dagsordenen derfor bortfaldt.

Afslutningsvis takkede formanden beboerne for valget, og sagde at han håbede at se beboerne til det ordinære afdelingsmøde onsdag den 24. maj 2023 kl. 19.00 i Carlsrohallen.

Mødet sluttede kl. 18.00.

Som dirigent

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ulla Gregor', with a large, sweeping flourish on the left side.

Ulla Gregor