

Kære beboer

Mens sensommeren nærmer sig sin afslutning og efteråret er på vej, vi vil benytte anledningen til at give dig en orientering om status for helhedsplanen.

Droneregistreringer

Når dette nyhedsbrev udsendes, er stort set alle de planlagte registreringer og miljøundersøgelser i afdelingen afsluttet.

Senest har I måske bemærket, at en drone har fløjet rundt i området og registreret alle bygninger fra luften. Vi håber, at det ikke var for generende i sommervarmen, men der er opnået en god registrering for den videre projektering.

Registreringerne er et vigtigt redskab for vores rådgivere, da de eksisterende tegninger ikke altid stemmer overens med det, der faktisk er bygget. Det er vigtigt, at entreprenørerne har et så korrekt grundlag som muligt at afgive deres tilbud på, da vi dermed har større sikkerhed for at priserne holder, når renoveringen går i gang.

Workshops

Det er vigtigt for helhedsplanens videre udvikling, at vi drager nytte af al den viden, der allerede ligger i afdelingen, dvs. hos dig som beboer. Du kender dagligdagen og behov.

Vi har afholdt den første workshop, med fokus på Langhuset, lige før sommeren. Tak for de værdsatte input, der kom ud af snakken og som vi, sammen med rådgiverne, i videst muligt omfang forsøger at indarbejde i Helhedsplanen.

En del af snakken omhandlede Svalegangene og her var der flere forskellige synspunkter. Styregruppen har derfor besluttet at udføre en 'prøveindretning' af en sektion af svalegangene, så der er mulighed for at se projektes tanker og afprøve alternativer, før vi beslutter den endelige løsning til projektet.

Vi afholder endnu en workshop, med fokus på udearealer, der bl.a. vil omhandle:

- De nære udearealer omkring Langhuset
- Indretning af opholds- og legeområder

Vi håber, at mange af jer vil deltage og bidrage med jeres viden. Alle er naturligvis velkomne, hvis de har interesse i emnerne for workshoppen.

Workshop om udearealer bliver afholdt i Carlsrohallen primo november 2022 og uddybes i særskilt invitation.

Forventet tidsplan

Vi forventer fortsat, at byggearbejderne kan starte op inden udgangen af 2023, og at arbejderne vil være opdelt i flere etaper.

Første etape vil omfatte ledningsarbejder i forbindelse med ABC rækkehusene, og starter ved udgangen af 2023.

De efterfølgende etaper er ved at blive detailplanlagt, men forventes at opstarte omkring udgangen af 2024.

Som udgangspunkt planlægger vi at starte samtidigt fra vest i ABC-rækkehusene og i Langhusets nordlige ende.

Hastigheden afhænger bl.a. af muligheden for genhusning, men vi forventer, at alle arbejder er afsluttet i starten af 2028.

Gener ved byggeriet

I forbindelse med gennemførelsen af en helhedsplan kan det desværre ikke undgås, at de enkelte beboere vil opleve gener. Der vil være støj, støv og mudder i afdelingen. Det er derfor en høj prioritet for både afdelingsbestyrelsen, styregruppen, DAB og sagens rådgivere at sørge for, at disse gener bliver så få og kortvarige som muligt, og at der bliver taget hånd om dem i god tid. Der vil dog også blive behov for, at I som beboere er indstillede på, at det kan blive en udfordrende periode for hele afdelingen.

Genhusning

Genhusningssamtalerne er gennemført, og de permanente flytninger er så småt gået i gang.

Der er pt. fraflyttet 84 beboere permanent - 67 fra Langhuset og 17 fra DE rækkehusene.

Når der bliver en bolig ledig, udlejes den tidsbegrænset til byggearbejderne i den pågældende bolig starter op. Efter endt renovering genudlejes boligen til permanent genhusning, eller på normale vilkår i forhold til ventelisten.

Der er 8 rækkehuse i A og B, som er udlejet tidsbegrænset indtil d. 31. december 2022, da beboerne opsagde og fraflyttede lejemålene inden genhusningssamtalerne var afholdt. Disse boliger vil blive tilbudt til permanent genhusning til beboerne i D & E i efteråret.

DAB's genhusningskonsulent kan kontaktes på mail på **genhusning@dabbolig.dk**. Husk at anføre "Carlsro" i emnefeltet.

Spørgsmål?

I er meget velkomne til at kontakte ejendomskontoret, eller afdelingsbestyrelsen pr. mail eller tlf., såfremt I har spørgsmål til helhedsplanen. Mailadressen er:

2303helhedsplan@boligafdeling.dk

I vil blive informeret nærmere om tidsplanen og andre praktiske forhold, i takt med sagens udvikling.

Med venlig hilsen

Styregruppen,
på vegne af Afdelingsbestyrelsen