

**Rødovre almennyttige Boligselskab
Afdeling CARLSRO**

ÅBENT REFERAT FRA ORDINÆRT BESTYRELSESMØDE

TIRSDAG 24. maj 2022, kl. 17.30

Indkaldte: Afdelingsbestyrelsens medlemmer, ejendomsleder Frank Østergård, medarbejderobservatør Bo Heilesen og bestyrelsens sekretær.

Afbud: ATJ og CASC.

Ordstyrer: AB.

Referent: KB.

REFERAT

O = orientering - B = beslutning.

- 1) Godkendelse af referat fra den 28. april 2022. **Bilag 1.** (B)

Godkendt.

- 2) Nyt fra Ejendomskontoret
Herunder fast budgetopfølgning, status/økonomi ved dødsboer, rottesager og skimmelsager (*lister over dødsboer medsendes min. 4. gange årligt i februar, maj, august og november*). **Bilag 2.** (O)

Budget har det fint, ingen bemærkninger.

- 3) Orientering om sager fra Ejendomskontoret (Uden bilag). (O)

- a) Godkendelse af info til beboerne om SMS-ordningen

Godkendelse af sms-brev, med diverse tilretning.

- b) Tilladelse til fældning af 26 træer

Tilladelse til fældning givet, pris 72.000,00 kr.

- c) Kommunen starter med at indsætte ukrainske flygtninge på midlertidige lejekontrakter.

DAB må gerne bekræfte, at kommunen betaler fra dag 1. også selv om der ikke flytter nogen ind.

Formanden er ikke informeret om ovenstående.

- d) Drøftelse af vaskepriserne jf. prisstigninger på el. (B)
Genoptaget fra mødet i marts 2022.

Udsættes til juni 2022 mødet.

- e) Hastende sager modtaget – efter udsendelse af dagsordenen. (Uden bilag). (O)

Ingen.

- 4) Beboerhenvendelse (fast punkt). (O)

Maling af skorstene. Beboeren har modtaget svar, de males færdige fra juni og frem.

- 5) Status på DABs Repræsentantskabsmøde & Garantforsamling ved FB. (Uden bilag). (O)
- Repræsentanter fra bestyrelsen var afsted.**
- 6) Orientering fra formanden og øvrige - (Uden bilag). (B/O)
- a) Hastende sager modtaget efter udsendelse af dagsordenen. (Uden bilag). (O)
- Ingen behandlet på mødet.** (B/O)
- b) Afrunding af afdelingsmødet
- Bestyrelsen debatterede afdelingsmøde.**
- 7) Udvalg, arbejdsgrupper og årshjul (O)
- a) Liste over udvalg og arbejdsgrupper. (O)
- b) Årshjul/oversigt. (O)
- Årshjulet tilrettes.**
- 8) Eventuelt. (O)

Næste møde er onsdag 22. juni 2022