



Kære beboer

Godt nytår! Vi vil gerne starte det nye år, med at give dig en orientering om status for helhedsplanen.

Vi vil fremadrettet orientere dig om styregruppens arbejder og om aktiviteterne i og omkring helhedsplanen via denne type nyhedsbreve.

Godkendelse af helhedsplanen

Urafstemningen om helhedsplanen blev som bekendt gennemført den 20. september 2021. Stemmetællerne bestod af repræsentanter fra beboerne og en medarbejder fra DAB. Resultatet blev, som du tidligere er orienteret om, et JA til helhedsplanen efter en fin beboerdeltagelse.

Tillige kan vi orientere om, at Bolig- og Planstyrelsen på foranledning af en beboerhenvendelse har meddelt, at processen for helhedsplanen er gennemført i henhold til lovgivningen, og at der ikke er nogen kommentarer til helhedsplanen eller bolig-sammenlægninger.

Vi er dermed gået ind i den næste fase i projektet, projekteringsfasen, som handler om at få detaljerne i projektet på plads, og efterfølgende finde en entreprenør til at udføre byggearbejderne.

Finanslov 2022

Med vedtagelsen af Finanslov 2022, blev det besluttet at udskyde renoveringsprojekter i den almene boligsektor for ca. 2 mia. kroner for at dæmpe aktiviteten i bygge- og anlægsbranchen. Udskydelsen omfatter alene projekter, der endnu ikke er godkendt og dermed har dette ingen påvirkning på helhedsplanen i Carlsro

Workshops

Det er vigtigt for helhedsplanens videre udvikling, at vi drager nytte af al den viden, der allerede ligger i afdelingen, dvs. hos dig som beboer. Du kender dagligdagen og behov.

Den første workshop vil have fokus på Langhuset, og vi håber, at mange af jer der bor i Langhuset vil deltage og bidrage med jeres viden. Alle er naturligvis velkomne, hvis de har interesse i Langhuset og emnerne til workshoppen.

I først omgang ønsker vi at tale med jer om:

- Indretning af svalegangene i Langhuset
- Fælleslokale på Langhusets tag

Vi forventer, at workshop bliver afholdt i Carlsrohallen og du vil modtage en invitation, når vi er tættere på og datoerne er fastlagt.

Senere på året vil der blive indkaldt til endnu en workshop, som vil have fokus på udearealerne omkring Langhuset. Alle beboere er velkomne, hvis de har interesse i udearealerne.

Vi håber derfor på, at I er mange beboere der vil deltage og komme med input, så løsningerne så vidt muligt rammer jeres ønsker og behov.

Tidsplan

I løbet af vinteren/foråret 2022, skal rådgiverne i gang med at registrere de faktiske forhold i afdelingen ved hjælp af stikprøver i forskellige typer boliger.

Skulle din bolig blive udvalgt til registrering, vil du blive varslet herom i god tid in-

den og vi vil bede om din hjælp til at sikre, at rådgiverne kan komme ind på det varselde tidspunkt.

Registreringerne er et vigtigt redskab for vores rådgivere, da de eksisterende tegninger ikke altid stemmer overens med det, der faktisk er bygget. Det er vigtigt, at entreprenørerne har et så korrekt grundlag som muligt at afgive deres tilbud på, da vi dermed har større sikkerhed for at priserne holder, når renoveringen går i gang.

Vi forventer fortsat, at byggearbejderne kan starte op inden udgangen af 2023. Inden byggearbejderne kan starte op, kræver det, at vi har en byggetilladelse. Derudover skal både Rødovre Kommune og Landsbyggefonden godkende det opdaterede budget efter entreprenørerne har afgivet tilbud.

Genhusning

Omfanget af ombygningerne i ABC rækkehusene betyder, at der ikke er behov for genhusning af beboerne i ABC rækkehusene.

Derfor er genhusning kun aktuelt for jer, der bor i DE rækkehusene og i Langhuset. For beboerne i Langhuset og DE rækkehusene vil der forventeligt blive afholdt genhusningssamtaler fra marts 2022 og fremefter.

De første beboere, der vil blive inviteret til genhusningssamtaler er beboerne i DE rækkehusene. Når genhusningssamtalerne for DE rækkehusene er gennemført, vil beboerne i Langhuset blive inviteret til genhusningssamtale.

Genhusningssamtalerne vil blive afholdt i afdelingen og du vil modtage en indkaldelse i god tid inden. Der vil være mulighed for både morgen- og aftentider. Skulle det ikke være muligt for dig at deltage en af de pågældende dage, kan du, i samarbejde med genhusningskonsulenten, finde en dato der passer dig bedre.

DAB's genhusningskonsulent kan kontaktes på mail på **genhusning@dabbolig.dk**. Husk at anføre "Carlsro" i emnefeltet.

Udlejning ved fraflytning

Vi forbereder som bekendt afdelingen til helhedsplanen og skal dermed sikre ledige boliger til genhusningerne. De boliger, der fraflyttes, bliver derfor udlejet på kortere tidsbegrænsede kontrakter (ikke til ventelisten), så de er klar til at modtage beboere, der skal genhuses.

4-rums rækkehuse er ikke en del af genhusningsboligerne, da D og E skal genhuses i A og B rækkehuse. Derfor vil C rækkehuse (4-rums) fortsat blive tilbudt via den interne venteliste i afdelingen.

Spørgsmål?

I er meget velkomne til at kontakte ejendomskontoret, eller afdelingsbestyrelsen pr. mail eller tlf., såfremt I har spørgsmål til helhedsplanen. Mailadressen er:

2303helhedsplan@boligafdeling.dk

I vil blive informeret nærmere om tidsplanen og andre praktiske forhold, i takt med sagens udvikling.

Med venlig hilsen

Styregruppen,
på vegne af Afdelingsbestyrelsen

