Beboerbladet Carlsro

NR. 36 JULI 1999

Rødovre Kommunebiblioteker

Beboerbladet Carlsro
Nr. 36 - juli 1999

Udgivet af afdelingsbestyrelsen i Carlsro
Redaktion:
Edgar Hansen (ansvarshavende)
Sats og tryk: Nørrebros Bogtryk & Grafisk Center Kbh. ApS, 35 39 61 33

AFDELINGSBESTYRELSEN:
Aksel Mikkelsen, formand
Jørgen Danielsen, næstformand
John Nielsen, kasserer
Vivi Skriver
Herdis Rüemenapp
Vagn Kjærgaard
Jette Møller
Gert Sager
Edgar Hansen

AFDELINGSBESTYRELSEN har fast træffetid for beboerne hver mandag fra kl. 17.00-18.00 i Servicebygningen, Borgmester Gustav Jensens Vej 2
2610 Rødovre
Telefon: 36 70 33 04.

Ejendomskontorets åbningstid
er mandag til fredag kl. 7.15-12.00
Telefon: 36 70 57 07.
Mandag tillige åbent kl. 17.00-18.00 dog kun personlig henvendelse.

VAGTHAVENDE KONTAKTES
udenfor kontortid på følgende nummer:
40 45 31 63
Er der ikke kontakt, må der forsøges senere.
VAGTNUMMERET oplyses på ejendomskontorets telefonsvarer og på skilte i opgangene samt ved vaskeriet.

Bebyggelsen Carlsro er en afdeling af Rødovre almennyttige Boligselskab

RAB

og administreres af
Dansk almennyttig Boligselskab
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg. Telefon 77 32 00 00.

FORSIDEN
Servicebygningen ankommer til Carlsro

Julefester i Carlsro

Voksenjul

Julefesten for de voksne bliver i år afholdt lørdag den 27. November - så reserver allerede dagen nu. Tid for køb af billetter vil blive annonceret i næste nummer af beboerbladet.

Børnejul

Børnejul er i år flyttet fra 3. juledag. Arrangementudvalget er blevet enige om, at flytte julefesten for børnene til dagen efter voksenjul søndag den 28. November.
Arrangementudvalget fandt, at hallen i forvejen var pyntet på denne dato og vi vil prøve og udnytte det i år.

33.95305
1999

NÆSTE NUMMER!

Redaktionen meddeler, at næste nummer af beboerbladet udkommer i oktober 1999. Alt stof samt læserindlæg skal være os i hænde senest mandag den 6. september 1999 på adressen:

Ejendomskontoret/Afdelingsbestyrelsen
Servicebygningen, Borgmester Gustav Jensens Vej 2, 2610 Rødovre.
Åbent mandag - fredag kl. 09.00-13.00.

Mærk kuverten »BEBOERBLADET«

R - 2000 Lokalhistorisk Samling

Et kulturelt tilbud for voksne

Egeskov slot

Oplev slottet og parken med alle dets tilbud
Søndag den 29. august 1999

Afgang kl 09.30 fra Carlsro Hallen. Vi byder på lidt kolde og varme drikke i bussen samt en let anretning på Fyn.

Forventet hjemkomst ca. kl. 18.30.

Billetter kan købes på afdelingsbestyrelsens kontor fra den 2. august og koster 150,00 kr.

Som sædvanlig kan der ikke reserveres på forhånd, for kun dermed har alle chancen fra samme tidspunkt. Billetterne må ikke sælges eller overdrages til personer der ikke bor i Carlsro.

Endeligt program er under udarbejdelse og er først klar til juli.

Husk at reservere dagen allerede nu.

Nyt fra afdelingen

Bustur til Østrig – Abtenau

Så skete det igen. Arrangementudvalget havde planlagt en bustur til det dejlige Østrig i samarbejde med vor efterhånden faste partner, Gislev Rejser.

Turens varighed var 9 dage, med overnatning både på vej ned til Abtenau, og på vej hjem, hvilket gjorde turene mere komfortable.

Starten skete selvfølgelig fra Carlsro søndag morgen kl. 8.00 og efter en dejlig tur ned til Rødby, med færge til Puttgarden, og videre ned til den første overnatning på Gasthof Eydt, i byen med det nemme navn Niederaüla.

Mandag morgen kørte vi så videre, i den luksusbus som vi havde fået stillet til rådighed af Gislev sammen med chaufføren Ebbe, en god tidligere bekendt fra Carlsro's ture. Efter nogle timers kørsel dukkede Alperne op i horisonten, og jo nærmere vi kom, jo mere steg de op i højderne, så højt at de stadig, pletvis var dækket af gammel sne.

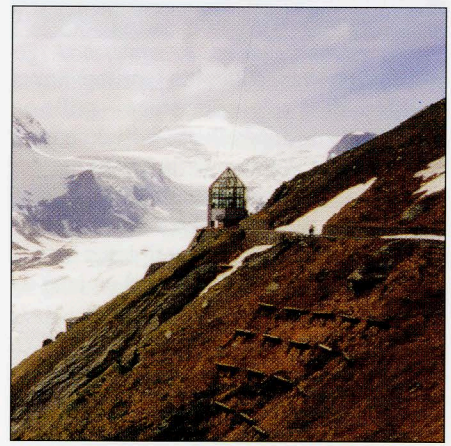
Inde midt imellem disse bjerge ligger så Abtenau, vort faste "hjemsted" hos familien Galler, værtsparret på "Gasthof Ledererwirt". Det var et hotel af fin klasse, beliggende midt i byen. At Peter Galler talte dansk var en stor fordel for os gæster. Men først skulle der opleves en masse. Tirsdag morgen startede vi på en heldagstur. Den gik op over nogle af de højeste alpeveje, med det ene storslåede syn efter det andet. Vejen var snoet, gik snart op og snart ned og det endte for vort vedkommende i byen med det kendte navn, St. Wolfgang. Navnet henfører tankerne på syngespillet "Sommer i Tyrol" og hotellet "Den hvide hest" var som de fleste vi så. En lang gade med restauranter og butikker med souvenir af enhver art. Det blev en heldagstur, med start kl. 9.30 og hjemkomst til hotellet kl. 17.00, så man havde god grund til at være træt.

Onsdag blev ligeledes en dag med en heldagsudflugt. Det gjaldt nemlig et besøg på et af Alpernes højeste punkter, nemlig GrossGlockner.

Dette blev en panoramatur, der bød på alt hvad man kan ønske sig af en alpetur. Her gik turen fra forholdsvis lav højde over havet, videre op af snoede veje, mange dele af vejene var bygget ud på piller gravet ind i bjergene, et arbejde som man kun kan beundre.

Nyt fra afdelingen

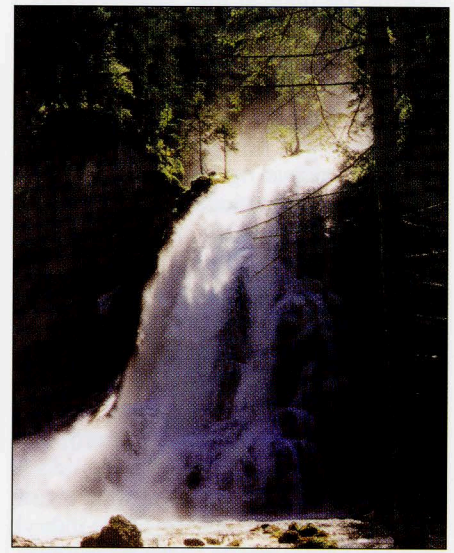
Efter at have nået højt op, måtte man ned igen, for så at køre det sidste stykke op igen, op til Kaiser Franz Josefs Höhe, 2.370 meter over havet. Herfra har man den storslåede udsigt til GrossGlockner, der med sine 3.798 meter er det højeste punkt her.



Før afgangen om morgenen, var vi blevet rådet til at tage en varm trøje med, da det kunne være koldt i højderne, men i det klare solskin vi havde var der en temperatur på omkring 18 grader.

Hjemturen gik af de samme veje, der stadig imponerede os, især da vi blev overhalet af en cyklist.

Torsdag var reserveret til en kort halvdagstur, men det blev anderledes. Dagen, der var helligdag i Østrig, startede med et stort optog i byen med en parade med et orkester i spidsen, der gik til kirken for at overvære gudstjenesten. Efter denne stillede paraden sig op igen. I spidsen orkesteret, så et skyttekorps og derefter den ene gruppe efter den anden, lige fra skolebørn til sortklædte damer og civilister.
Derefter var der arrangeret en rundtur til fods, med vores vært som guide, da han talte dansk.



Herefter startede så halvdagsturen. Først til Lammeröfen, en dyb kløft med en brusende flod, igen en af naturens selvgjorte seværdigheder. Videre gik turen til Golling Wasserfalls. Her så man så et virkeligt vandfald i modsætning til de mange smeltevandskilder, vi havde set på panoramaturene.

Nyt fra afdelingen

Så tilbage til Abtenau, hvor man havde rykket middagsmaden en time frem. Årsagen hertil var at helligdagen sluttede med musikalsk underholdning på kirkepladsen. Tyrolermusik som vi kender det og forventer det af et orkester af den slags.

Fredag gik turen til Salzburg, områdets hovedstad. For første gang var vejret imod os. Gråt, kedeligt og vådt. Det betød at gaderne var fulde af folk, enkeltvis eller i store grupper, alle med opslåede paraplyer, hvilket kunne være til gene for hinanden.

Vi nåede dog at besøge domkirken, at se Mozarts fødehus og de i øvrigt mange smukke bygninger inden vi igen mødtes ved bussen, nu i tørvejr.

Lørdag var igen beregnet til en halvdagstur. Vi kørte igen en panoramatur, denne gang til Hallstätter See. Her ventede vi på en udflugtbåd, der skulle bringe os til Hallstatt. Det blev en skøn sejltur rundt på søen, indtil vi landede ved byen. Set fra søen så byen ud af ingenting, men da vi først var kommet i land, viste det sig, at den var noget større end det første indtryk man fik. Stejle, smalle gader, kønne huse, jo absolut et besøg værd.

Så med båden tilbage, hvor vi var startet fra og hvor bussen ventede, og turen gik tilbage til Abtenau.

På grund af det gode vejr, var middagen arrangeret udendørs. Den var anderledes end det vi plejede, idet der på alle bordene

i forhaven var stillet en spritopvarmet grillsten, så vi selv måtte stege – grille og færdiggøre de forskellige kødstykker, der blev serveret. Til at underholde os var der to piger der spillede på harmonika og guitar, og sang til. Det var en succes, især da man kunne sidde udendørs til langt hen på aftenen. En dejlig afslutning på en lang og spændende uge.

Efter morgenmaden startede turen nordover mod byen Fulda i Tyskland, hvor hotel Europa ventede os med middag og værelser til den sidste overnatning inden hjemturen til Carlsro. Den startede mandag morgen kl. 9.00 og vi var hjemme ved selskabslokalerne kl. 20.00.

En dejlig og begivenhedsrig tur med virkelig godt tilrettelagt ture, og jeg tror at jeg har alle gæsterne bag mig, når jeg siger: Kære Ebbe, John og Aksel, tak for en dejlig tur, og for Jeres måde at betjene os alle på.

Edgar Hansen

Nyt fra afdelingen

Elevatorer

I skrivende stund er der nok mange beboere, der er lidt overraskede over, at vi får ombygget vore elevatorer igen, men efter at have læst dette er de det nok ikke. Alle beboere har vel konstateret, at elevatoren ikke har fungeret tilfredsstillende. Da vi i sin tid fik dem ombygget efter den nye sikkerhedslov omkring elevatorer, kunne det efter Otis' oplysninger kun blive den model med foldedøre. Men vi måtte hurtigt konstatere, at det ikke var den rigtige løsningsmodel, der kunne hverken være kørestole eller barnevogne i elevatorerne og vi havde utrolig mange driftsstop på de foldedøre, så vi kunne kun gå tilbage til leverandøren og sige - om igen Otis du'r ikke. Så den løsningsmodel Otis nu har fundet ud af, synes vi er fremragende, så vi håber på, at det er den rigtige løsning denne gang.

Lige en lille information om elevatorerne - efter renoveringen er der kommet en ekstra knap på trykpanelet. Den nederste knap bruges når der er stop på elevatoren og man har brug for hjælp - det er en tovejs kommunikation, der går til elevatorfirmaets vagtcentral, så der hurtigt kan komme hjælp, til glæde for den der sidder fast.

Sidst en lille bøn til Jer alle - pas godt på elevatorerne, det er meget dyrt, at få dem repareret, og vi er alle med til at betale.

Poul Strøm Petersen

Videoovervågning i Langhuset

Da vi i det forløbne år har haft en masse hærværk i vores Langhus blev vi i afdelingen enige om, at installere videoovervågning.

Hvordan har så videoovervågningen fungeret i det godt halve år vi har haft det siddende.

Vi har måtte konstatere, at i det halve år vi har haft videoovervågning er vores hærværk faldende, da vi nu er i stand til, at gå tilbage og kigge på vores bånd, så kan vi altid følge op på sagen.

Poul Strøm Petersen

Hækplanter

Nu er det snart ved, at være tid for at bestille hækplanter til udplantning i efteråret. Husk kun, at bestille dem, der er brug for, og at de bliver plantet i rette tid.

Hvorfor skriver jeg nu det? Jo, - vi har konstateret hækplanter i containerne flere gange, det er de alt for dyre til.

Poul Strøm Petersen

Læserbrev

Min reaktion på afdelingsmødet onsdag den 21. April 1999

Dette indlæg er nok en anelse negativt, men det var også min første reaktion på afdelingsmødet.

1. Hvordan kan det være, at det først er muligt, at få fat i det udvidede regnskab og budget, dagen før afdelingsmødet? Afdelingsbestyrelsen har jo nok haft det liggende i længere tid. Med så kort varsel er det jo ikke muligt, at nå, at sætte sig ind i regnskabet og budgettet, og derved bruge sin demokratiske ret til, at sætte spørgsmålstegn ved dem. Jeg håber ikke at det var for, at komme nemmere gennem med regnskabet og budgettet. Men jeg synes det var underligt at alle bare sad og nikkede, ingen kom med konkrete spørgsmål, eller andet. Det er derfor ønskeligt, at regnskabet og det udvidede budget for fremtiden kan afhentes på ejendomskontoret, mindst tre uger før afdelingsmødet.

2. Følger vi i afdeling Carlsro ikke de normalt gældende regler for afstemninger i forsamlinger? Der var ingen afstemning om afdelingsbestyrelsens forslag om forhøjelse af huslejen. Der blev klappet af budgettet, og derved var det nemmest bare at sige, at forslaget vatr godkendt, man skulle jo nødigt spørge om der var nogen der ville have skriftlig afstemning. Så var det jo ikke sikkert, at Jeres forslag var gået igennem.
For fremtiden vil jeg opfordre afdelingsbestyrelsen til at følge de normale demokratiske spilleregler. Og gøre opmærksom på når der er afstemning, samt huske, at høre om der er nogen, der vil have skriftlig afstemning.

3. Under aktuelt fik beboerne i vores afdeling endelig belyst, sagen om vores fyrede ejendomsfunktionær.
Jeg vil ikke her gå ind og tage parti, for nogen af parterne. Blot sige tak til den part som stak hul på ballonen. Og ikke som visse andre skjulte hovedet i busken af undskyldninger og paragraffer. Vi har som "arbejdsgivere" ret til, at vide disse ting. Det er jo rent faktisk os der betaler lønnen.

Med håbet om et demokratisk afdelingsmøde til næste år.

Med venlig hilsen

Frans Sørensen

Jeg er blevet bedt om at kommentere indlægget fra Frans Sørensen om det afholdte afdelingsmøde i Carlsro - hvor jeg havde fornøjelsen at blive valgt til dirigent - og det gør jeg gerne.

1. Regnskabet.
I følge ejendomskontoret havde ingen af beboerne bedt om et eksemplar af det komplette specificerede regnskab for afdelingen før mødet. For en sikkerheds skyld bad ejendomskontoret DAB om at kopiere nogle eksemplarer, så de kunne

Læserbrev

tages med til mødet, og evt. udlevere til interesserede. Ingen bad om regnskabet på mødet, og ingen beklagede overfor mig, at det ikke havde været muligt at få det i god tid inden mødet, heller ikke Frans Sørensen selv, der var til stede på afdelingsmødet. Havde beboerne henvendt sig til afdelingsbestyrelsen, ejendomskontoret eller DAB havde de fået det komplette regnskabsmateriale, men for god orden skyld skal det oplyses, at afdelingsbestyrelsen som en normal procedure havde udarbejdet et sammentræk af regnskabet, der var omdelt til samtlige beboere i forbindelse med det komplette materiale som afdelingsbestyrelsen havde udsendt i forbindelse med indkaldelsen til beboermøde. Det skal samtidig oplyses, at afdelingsmødet for nogle år siden i forbindelse med den nye lov har vedtaget i lighed med andre afdelinger, at regnskabet ikke længere skal godkendes af beboerne, men i stedet skal afdelingens budget godkendes, hvilket har været en normal procedure gennem mange år for netop afdeling Carlsro.

Det kan synes "lidt underligt at alle bare sad og nikkede" og "ingen kom med spørgsmål eller andet" skriver Frans Sørensen, men det hænger måske sammen med at beboerne har været tilfredse med det udsendte sammentræk af beboerregnskabet, samt det øvrige fyldestgørende materiale. Jeg synes ikke, med baggrund i afdelingsbestyrelsens grundige forberedelse til og redegørelse på mødet, at man kan beskylde dem for at komme nemmere gennem regnskab og budget. Endelig er det vel enhver demokratisk forsamlings ret selv at vælge om den vil bifalde de beslutninger og anbefalinger, som den bestyrelse, de selv har valgt, lægger frem for forsamlingen, eller om de vil være kritiske overfor dem. Man kan ikke bebrejde beboerne at de "nikkede" til de forslag der blev lagt frem. Som dirigent gav jeg dem lejlighed til under hvert eneste dagsordenspunkt at ytre sig. Kun få gange benyttede beboerne sig af mine opfordringer.

2. Afstemningsreglerne
Budgettet og den nødvendige lejestigning var på mødet genstand for både en grundig redegørelse og afstemning. Budgettet blev godkendt - som vi siger - med akklamation. Ingen gav, på trods af opfordring herom, udtryk for at de ikke kunne godkende budgettet, og ingen bad om skriftlig afstemning. Det er ikke - i følge vedtægterne - og efter almindelig foreningsret - dirigentens pligt til at efterlyse om nogen ønsker skriftlig afstemning.

3. Beboerne er ikke arbejdsgivere
Jeg finder ikke grund til at kommentere Frans Sørensens bemærkninger under pkt. 3 men for god orden skyld blot erindre om at det er selskabets bestyrelse der er funktionærernes arbejdsgivere, og at den daglige ledelse er delegeret ud til inspektør og ejendomsmester. Beboerne er ikke - ligesom afdelingsbestyrelsen heller ikke er det - funktionærernes arbejdsgivere.

Med venlig hilsen

Niels Christian Knutzon

Nyt fra afdelingen

Sidste dag på det gamle vaskeri, var lidt af en oplevelse. Tidligt op (og så på en helligdag), var på vaskeriet kl. 6.45 som den første – troede jeg. Nej jeg var nummer 4. Inden kl. var 7.00 stod vi 7 i kø, og nogen var endda gået igen. Det blev meget hektisk, der var et råben, hver gang der blev en maskine færdig "hvem har maskine 3? Den er færdig!" Så var det bare om, at få sit tøj ind/ud i en fart. Desværre havde jeg ikke mit kamera med. Derfor gik jeg en tur derned igen senere, for evt. at få et billede af den sidste der startede de gamle maskiner.

Den sidste maskine var startet, så billederne er af de sidste "krampetrækninger". Bordet taler sit eget sprog, sådan forlader man bare den synkende skude. Ikke bare denne dag, men stort set hver dag.

Mit håb var, at når det nye vaskeri nu var færdigt ville alle rydde op efter sig – men nej. Det ser stadig farligt ud, og nu sidder folk endda med benene oppe på stolene.

Min appel er derfor: FORLAD VASKERIET SOM DU SELV ØNSKER AT FINDE DET, (det kan ikke være rigtigt, med det rod). Der er altid pænt og rent fra morgenstunden, så fortsæt denne linie!!

Vivi Skriver

Nyt fra klubberne

Nyt fra Carlsro Nærradio

Juli er industriferie, i hvert fald på den "helt lokale".

Du går ikke glip af noget på CNR i Juli! Radioen sender i år slet ikke i juli, men fra søndag den 1. August er der igen "vågeblus"- programmer om søndagen fra kl. 10.00 og ca. 1 time frem.

I september starter CNR sin 12. sæson på hybridnettet i Carlsro på 87,7 mhz.

Der kan gamle og nye lyttere hver uge følge med i, hvad der sker i og omkring Carlsro af interessante ting.

"Flagskibet" er GO' SØNDAG CARLSRO som sendes (selvfølgelig) om søndagen fra kl. 10.00 til kl. 12.00.

Fast indslag hver søndag er politirapporten, hvor politiet selv beretter om hvad der er sket nær os i den forløbne uge.

Før sommerferien gik du glip af f.eks. (hvis du er en af de få, der stadig ikke lytter).
Beboerportrætter, den ubeskårede beretning fra afdelingsmødet i april, nyt omkring det nyrenoverede fællesvaskeri, nyt omkring opførelsen af den nye servicebygning i Carlsro. Desuden et meget interessant besøg på Røde Kors indsamlingscenter på Rødovrevej.

Har du problemer med at få din radio tilsluttet hybridnettet?

Læg et brev i CNR's postkasse i opgangen Tårnvej 219,1. eller indtal en besked på vores telefonsvarer på 3670 3303 og du bliver kontaktet.

Tilslutningshjælp er GRATIS, du skal blot betale for lidt kabel og et par stik.

Fortsat god sommer og på "hør" eller genhør

Medarbejderne på Carlsro Nærradio

Carl-Johan Hirsbæk

Billardklubben

Billardklubben, beliggende i kælderen, har åbent tre gange om ugen, søndag, tirsdag og torsdag fra kl. 19.30 – 22.45.

Der er ferielukket i juli måned.

Carlsro Billard Klub

Nyt fra afdelingen

Det er søndag morgen klokken 8.00,
alle gæsterne er kommet vil jeg håbe,
det går over stok og sten til en færge,
jeg tror Ebbe har givet bussen en skærve,
mellemovernatning eller ej
hotellet hedder Eydt.

Mandag morgen vi vågner så flot,
en ny køretur vi skal på, - det er godt
gæsterne er så spændte Aksel, fortæl, fortæl,
men så er vi ved vort hotel.

Tirsdag skal vi til Wolfgang See en panoramatur,
jeg er sikker på det er noget gæsterne synes der dur,
onsdag morgen en tur til GrossGlockner
prøv og hør hvor bussen knokler.

Torsdag morgen vi til torvet nå,
ned og se hvad der skal foregå
det er et flot syn at betragte,
alle disse flotte klædedragte.

Senere Peter siger kom now,
jeg viser jer Abtenau.
Derefter til Wasserfall vi køre
ja, i 31 graders varme vi må være skøre.
Efter aftensmaden de på torvet spiller musik, nam, nam,
det for mine ører var tam, tam.

Fredag morgen kørte vi i regnvejr til Salsburgerby,
den er ikke ny, det er Mozarts fødeby.
Her på egen hånd vi får en masse timer,
men når klokken lidt i 3 den kimer,
har vi kun et at gøre
op i bussen inden den køre.

Lørdag morgen vi båden tog,
til Hallstatt See vi drog.
Senere vi svævebanen tog til bjergets top,
men heroppe sagde Helle stop,
Jeg kører ikke ned i disse vogne, nej, nej,
men pludselig sad Helle i dem og kørte sin vej.

Om aften vi sagde hvad skal vi lave,
vi skal grille i vores have.
Så kom Marianne og Christine for at spille musik,
det gjorde denne aften helt unik.

Søndag morgen kørte vi hjem a'
til vort første hotel der hed Europa.

Mandag morgen vi kører det sidste stykke,
det er den rene lykke.
Nu skal vi hjem og falde til ro
I vores lille Carlsro.

John

Nyt fra afdelingen

Hærværk

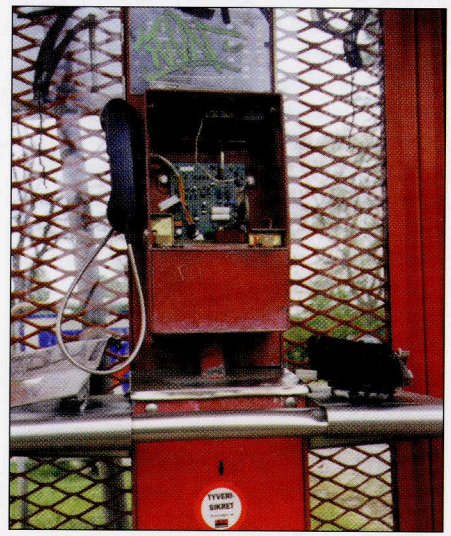
Dette billede (taget den 13. Maj 1999) taler vist for sig selv – men hvem er dog så dum, at lave disse ødelæggelser?

Dum fordi det er os alle der skal se på det, betale for det. Ikke betale det direkte, men den dag hvor der virkelig er brug for, at kunne ringe efter hjælp.

Mere dum fordi der jo i dag ikke er noget, at "rende med" – penge. De fleste unge mennesker med "respekt" for sig selv har jo mobiltelefon.

Selvom jeg bruger ordet dum, så nægter jeg at tro på, at hærværk er det eneste de unge mennesker kan finde ud af.

Vivi Skriver



Ny mand i bestyrelsen

Ved afdelingsmødet den 21. April blev Gert Sager valgt ind som nyt bestyrelsesmedlem. Gert har boet i Carlsro i knap 20 år og har stor interesse for bebyggelsens ve og vel og er sikkert også kendt af mange, da Gert og hans kone var det ene par af to, der igennem mange år har stået for rengøringen på vaskeriet.

Gert har altid haft stor interesse for Carlsro og hvad der skete i klubber m.m. og deltager aktivt.

Gert er 52 år gift med Jette og far til to voksne sønner og ansat ved Danmarks Radio.

Bestyrelsen byder Gert velkommen og glæder os til samarbejdet.

Han er trådt ind i bestyrelsen i stedet for Kirsten Knudsen, der ikke ønskede at fortsætte med bestyrelsesarbejdet.

Afdelingsmødet

Afdelingsmøde
21. April 1999 kl. 19.00

Godaften og velkommen til afdelingsmøde her i Carlsro Hallen. Inden vi går i gang med denne aftens program, vil jeg gerne have lov til, at indlede med, at præsentere Jeres bestyrelse, der i dagligdagen fungerer sammen med vort ejendomskontor og de "blå" mænd.

Hvis vi starter helt ude fra venstre har vi Jens Jørgensen, der er medarbejderobservatør i bestyrelsen. Vi har vor ejendomsmester Poul Strøm Petersen, vi har Kirsten Knudsen medlem af afdelingsbestyrelsen, vi har Edgar Hansen også medlem af bestyrelsen, sammen med Herdis Rüemenapp, og Vagn Kjærgaard, Vi har Jette Møller, og John Nielsen, samt Vivi Skriver, og vor næstformand Jørgen Danielsen og så har vi fra forvaltningsgruppe I vor inspektør her i Rødovre Steen Leth og ved siden af har vi en mangeårig medarbejder fra DAB, som vi sidst så her i Carlsro, jeg tror det var i 1982, nemlig Niels Christian Knutzon. Endelig jeg selv Aksel Mikkelsen.

Vi skal i aften også byde velkommen til nogle gæster fra DAB, der sidder nede ved ribberne. Vore gæster har forespurgt, om De måtte komme til Carlsro og overvære hvordan vi, afvikler et afdelingsmøde, hvilket bestyrelsen selvfølgelig har sagt ja.
For god ordens skyld skal jeg spørge, om der er nogle af de fremmødte beboere, der har noget imod, at vore gæster er til stede her i aften.

Med disse indledende ord vil jeg endnu en gang på bestyrelsens vegne byde beboerne velkommen til afdelingsmøde her i Carlsro Hallen og vi starter med, at gå over til det første punkt på den udsendte dagsorden, nemlig valg af dirigent.

Fra vor side vil vi meget gerne have lov til at foreslå Niels Christian Knutzon fra DAB. Vi har inviteret Niels Christian, fordi vi har en tjeneste til gode og Niels Christian Knutzon er altid en meget hyggelig person, at være sammen med, men jeg skal samtidig også sige, at det jo selvfølgelig alene er en beslutning som de tilstedeværende træffer, så jeg skal spørge om der er andre forslag.

Niels Christian Knutzon fra DAB blev valgt med akklamation.

Efter at Niels Christian Knutzon takkede for valget gik vi direkte til valg af stemmeudvalg. Efter valget gik Aksel Mikkelsen på talerstolen for afgive afdelingens beretning for det forgangne år.

Gennem de sidste mange år har bestyrelsen valgt at lave en samlet beretning, nemlig bestyrelsens beretning. Af hensyn til de beboere, der måske ikke tidligere har været med til det årlige afdelingsmøde vil jeg ganske kort redegøre for afdeling Carlsro's placering under Rødovre almennyttige Boligselskab.

Bestyrelsen i Rødovre almennyttige Boligselskab består af 7 personer. Den ene er udpeget af DAB, en enkelt er

Afdelingsmødet

udpeget af Rødovre Kommune og de fem øvrige kommer fra de forskellige afdelinger, deriblandt også vor egen afdeling Carlsro.

Bestyrelsen vælges på et årligt repræsentantskabsmøde, hvor samtlige afdelinger i Rødovre er til stede og på disse møder vælger man som sagt bestyrelsesmedlemmer til Rødovre almennyttige Boligselskab, man vælger kredsrepræsentanter, og kredsdelegerede til BL, man vælger repræsentanter til DABs repræsentantskab, dermed er beboerdemokratiet sikret hele vejen igennem.

I dagligdagen har vi vor egen afdeling Carlsro som vi skal varetage interesserne for og til brug for dette, har vi en afdelingsbestyrelse, der består af 9 personer der i et dagligt og tæt samarbejde med ejendomskontoret og med inspektør Steen Leth, får tingene til at fungere.

Bestyrelsen her i Carlsro består som sagt af 9 medlemmer, der sammen med vor ejendomsmester Poul Strøm Petersen og medarbejderobservatør Jens Jørgensen samles til helt ordinære bestyrelsesmøder, til ekstra ordinære møder, byggemøder og hvad der ellers måtte være.

Bestyrelsen er i dag delt op i forskellige grupper, der arbejder med helt specifikke opgaver i løbet af ugen. Disse opgaver bearbejdes i den enkelte gruppe, som derefter kommer med en indstilling til økonomiudvalget, der efterfølgende kommer med en samlet indstilling til det

ordinære bestyrelsesmøde, hvor vi i fællesskab træffer den endelige beslutning i enighed.

De beslutninger som bestyrelsen træffer, ca. mellem 4 - og 600 om året, vil i næsten alle tilfælde påvirke afdeling Carlsro's økonomi og dermed huslejen.

Med en drift på omkring 31 mill. Kr. er det selvfølgelig nødvendigt med en løbende budgetkontrol og igennem de sidste 8 til 9 år har det været bestyrelsens og afdelingsmødets holdning, at vi skal føre en stram økonomisk, men også forsvarlig politik i Carlsro.

Gennem de sidste mange år har afdelingsbestyrelsen fremlagt afdelingens budget til beboernes godkendelse her i salen. Ikke noget vi skulle i følge lovgivningen, men det er et af de punkter, der er kommet i Lov 374, der trådte i kraft den 1. Januar 1997.

Afdelingsmødet

Denne lovændring medførte, at samtlige boligselskaber og afdelinger i hele Danmark fremover skulle gøre det som afdeling Carlsro og beboerne havde gjort gennem de sidste 8 - 9 år.

Som det fremgår af den udsendte dagsorden har vi igen i år fremsat afdelingens budget til beboernes godkendelse. Der er indregnet en mindre huslejestigning på godt 1,1% til start den 1. Oktober 1999 og dermed er huslejen låst fast indtil den 30. September år 2000, medmindre der måtte komme væsentlige indgreb omkring skatter og afgifter. Alt dette vil jeg komme tibage til, når vi skal behandle budgettet, senere i aften.

Mine kollegaer i bestyrelsen har igen i år ydet en utrolig stor arbejdsindsats, det vil jeg gerne sige Dem tak for, den frivillige og ulønnede arbejdsindsats, der foretages i dagligdagen, ja den yder den enkelte bl.a. fordi man er interesseret i boligbevægelsen, i vor egen boliger og dermed kan man næsten sige, at det er blevet en hobby for os alle.

Der skal også lyde en stor tak til vore "blå mænd" og ejendomskontoret der passer godt på hele bebyggelsen. Den daglige drift bl.a. omkring vedligeholdelsen af vore grønne områder bliver klaret på en professionel måde.

Vi har haft et utroligt godt samarbejde med de blå mænd omkring nogle af de ændringer, der er foretaget. Ikke mindst omkring vagtordningen, som vi af økonomiske årsager nedskar til 1 vagt i stedet for 2.

I den forbindelse har vi også skrevet til beboerne og appelleret til forståelse for, at man alene tilkalder vagten når det drejer sig om drifts forhold, der ikke kan vente til næste morgen kl. 7. Når ejendomskontoret åbner.

Denne appel er positivt efterkommet stort set af alle. Der vil naturligt være en overgangsperiode, hvor der forekommer undtagelser, men vi må huske på, at et vagtudkald sidst på aftenen først på natten, meget nemt løber op i 400 - 500 kr.

Så lad os love hinanden, at der kun ringes til vagten, når det er absolut nødvendigt og ikke fordi toilettet evt. ikke vil trække ud klokken 23, den besked kan vi udmærket godt melde på ejendomskontoret næste morgen.

Afdelingsmødet

Når jeg nævner dette, så er det fordi, at vi gerne vil holde en stram økonomi, derfor har vi også i indeværende år, været rundt i de mange forskellige hjørner, og lad mig blot nævne en enkelt lille ting, men som et gammelt ordsprog siger, mange bække små, giver en stor å.

Vi har en udgift på ca. 40.000 kr. om året i forbindelse med linned til selskabslokalerne. Det vil sige servietter, duge o.s.v., men når man så kigger på hvad får vi ind - ja, så viste det sig, at vi lejede ud for ca. 3.000 kr. d.v.s. at vi havde et årligt underskud på 37.000 kr. på denne linnedudlejning til selskabslokalerne.

Vi har igen i år klaret os med et udmærket økonomisk resultat, vi har et lille beskedent overskud på 17.000 kr. og det glæder os selvfølgelig, at vi har holdt os indenfor de budgetterede rammer, selvom det nogle gange har været utroligt svært.

I et almennyttigt byggeri, må der ikke være et væsentligt overskud, ej heller væsentligt underskud, men Jer der er tilstede her i dag og beboerne som helhed i Carlsro har også hjulpet os i bestyrelsen rigtig godt.

Vi har nemlig år efter år fremlagt nogle budgetter til Jeres godkendelse, dermed var økonomien båndlagt, forstået på den måde, at skulle der være enkelte i bestyrelsen eller på kontoret, der fik - skal vi kalde det helt vilde - ideer, ja så kunne de godt glemme det, indtil de blev budget lagte og dermed godkendt af beboerne.

Derfor er vi glade for, at Jer der kommer her til afdelingsmøderne, har været med til, at holde os i ørerne. Dermed har vi tjent hinanden ganske godt og jeg er helt sikker på, at der er mange afdelinger rundt omkring i landet, der i dag ærgrer sig over, at de ikke for mange år siden lavede budgetterne til beboernes godkendelse.

Som vedtaget forrige år, skal regnskabet ikke længere godkendes af beboerne her i salen, men for god orden skyld, skal jeg oplyse, at vores regnskab er gennemgået og godkendt af vor revisor uden en eneste anmærkning.
Regnskabet er også godkendt af en samlet og en enig afdelingsbestyrelse. I sidste ende får tilsynsmyndigheden, nemlig Rødovre Kommune også regnskabet fremsendt til gennemgang.

Afdelingsmødet

Jeg kan i den forbindelse oplyse, at tilsynsmyndighederne ikke har haft bemærkninger, til afdeling Carlsro´s regnskab i den tid, som vi har haft kendskab til, dermed skal der også lyde en stor tak til DAB.

Hvis vi kort ser på hovedtallene, skal vi huske på, at regnskabsåret vi taler om, løber fra den 1. Oktober 1997 til den 30. September 1998. Det budgetår vi er i nu, det startede jo den 1. Oktober 1998 og løber frem til den 30. September 1999, hvorefter det budget vi senere skal behandler her i aften træder i kraft, fra den 1. Oktober 1999 og frem til den 30 . september i år 2000.

Men lad os tage et kort blik på hovedtallene på resultatopgørelsen for det netop afsluttede regnskabsår 1997/98.

Nettokapitaludgifterne er lig med de budgetterede udgifter, nemlig 2. 391.000 kr.

Skatter og afgifter, der er en mindre budgetoverskridelse på 210.000, men det skal så ses på baggrund af et samlet resultat på 6.976.424 kr.

Forsikringerne er blevet lidt dyrere end budgetteret, ikke for at undskylde det, for der er også andre steder hvor budgettet er bedre, men vi skal huske på, at disse budgettal er lavet tilbage i efteråret 1996 og afsluttet i januar 1997. Forsikringerne som sagt 501.172 kr.

Energiforbruget har været en lille bitte smule lavere end budgetteret, men man kan også sige, at vi har budgetteret for højt, men alt i alt, er der brugt 746.549 kr.

Administration 2.219.803 kr. meget tæt på budgettet og i den forbindelse, skal vi huske på, at nogle af pengene kommer tilbage til Carlsro via overskudsdeling fra DAB. Men det må være rimeligt at vi fortæller hvad udgiften reelt er.

Så har vi indbetalingerne til Landsbyggefonden der er i overenstemmelse med det budgetterede på nær 31.000 kr. Der er indbetalt 2. 388.884 kr.

Renholdelse en lille smule bedre end budgetteret 4.186.228 kr. Når vi senere i aften kommer til budgetterne, så er de forskellige hovedkonti, bygget op, på nøjagtig samme måde.

Vedligeholdelse på 2.767.650 kroner en del bedre end det budgetteret, men vi skal huske på, at denne konto budgetteres ud fra erfaringerne, med den almindelige vedligeholdelse af årlige opgaver, der ikke kan planlægges.

Så har vi særlige aktiviteter 972.132 kr. også meget tæt på det budgetterede tal og så har vi diverse som er på 986.120 kr. Der er en overskridelse, i forhold til det budgetterede, men til gengæld har vi så nedenunder, uforudseelige udgifter, der var budgetterede til 150.000 kr. Der er ikke bogført noget på denne konto.

Afdelingsmødet

Så har vi opsparinger og henlæggelser der også er lig med det budgetterede på 3.276.000 kr.

Det er netop fra denne konto, vi bruger penge til de planlagte vedligeholdelser i Carlsro.

Så kommer vi til ydelser på tillægslån, og der er en stor budgetoverskridelse, fordi vi valgte, at tage vor lån hjem på renoveringssagen, på det mest gunstige tidspunkt.

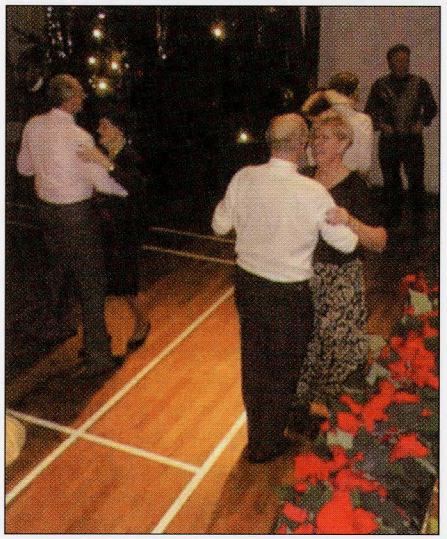
Så har vi renteudgifter 37.456 kr. og dermed når vi frem til et overskud på 16.747 kr. på et samlet resultat på 30.631.735 kr.

Dermed kan man jo sige, at der er en væsentlig overskridelse på 2.443.000. Men det skal ses på baggrund af ydelsen på tillægslån, hvor der er en budgetoverskridelse på 2.491.000 kr. og dette forhold blev godkendt af beboerne, da vi meddelte at vi ville tage lånet hjem på det mest gunstige tidspunkt.

Hvis vi ser på indtægterne, så har vi haft en huslejeindtægt på 28.850.915 kr. og i forhold til budgettallet har vi fået godt 2 mill mere ind. Men der skal vi huske, at vi begyndte at betale af på renoveringslånet og dermed kom der også mere i husleje i forhold til det budgetterede.
Så har vi en renteindtægt på 512.000 kr. næsten godt og vel en fordobling i forhold til det budgetterede og så havde vi andre indtægter på 1.265.324 kr. også meget lig det budgetterede tal og slutteligt ekstraordinære indtægter på 3.469 kr., dermed har vi balance i regnskabet.

Som jeg nævnte indledningsvis i forbindelse med regnskabet så er det godkendt af vor revisor, det er godkendt af en enig afdelingsbestyrelse og der er ingen påtegninger, tilsynet modtager årsregnskabet, bestyrelsens årsberetning, revisors beretning og udskrift af revisorprotokol og dette indsendes til Rødovre Kommune senest 6 måneder efter regnskabsårets afslutning.

Selvfølgelig har der været en mængde andre opgaver i det forløbne år, store såvel som små, men derfor behøver de jo ikke at være uvæsentlige, men vi har kun medtaget nogle af hovedpunkterne i denne beretning.



Afdelingsmødet

Først og fremmest har vi haft de traditionelle arrangementer, børnejul og voksenjul, fastelavn, der har været arrangementer til BonBon Land og der har været fisketur m.v. og vort samarbejde med klubberne har fungeret særdeles udmærket.

Der er godt gang i klubberne og i den forbindelse skal jeg nævne, at det tilskud som afdelingen yder til bl.a. klubberne, er under den forudsætning, at det er beboerne i Carlsro som deltager, da vi ellers kommer i konflikt med loven om associorisk virksomhed.

Der har også været en voksentur til Sofiero i Sverige og børnene var på fisketur i det tidlige forår. Beboeraktiviteterne trives godt og vi vil gerne benytte lejligheden her, til at sige tak til klubberne og dens mange frivillige.

Et af bestyrelsens største arbejdsopgaver i året, har været, at få økonomien til at hænge sammen. Og vi kan ikke helt udelukke, at vi kommer ud med et mindre underskud i indeværende år. Der skete jo det, at kommunen forøgede grundskylden fra 14,8 til 21,0 promille og det forhold burde havde udløst en omgående huslejestigning på ca. 700.000 kr.

En enig afdelingsbestyrelse valgte, at vi ikke ville varsle en ekstra ordinær huslejeforhøjelse på den baggrund, men i stedet prøve med en yderligere skærpet effektivisering, i vor fælles bebyggelse. Vi ville godt se, om vi kunne spare os ud af dette beløb. Om det helt lykkedes er svært at afgøre på nuværende tidspunkt, men vi laver løbende budgetkontrol.

Jeg har tidligere nævnt, at vi har været helt rundt i krogene, og omkring de store linier, har vi bl.a. måtte tage afsked med nogle dejlige og venlige mennesker, der har gjorde rent på vaskeriet gennem mange år.

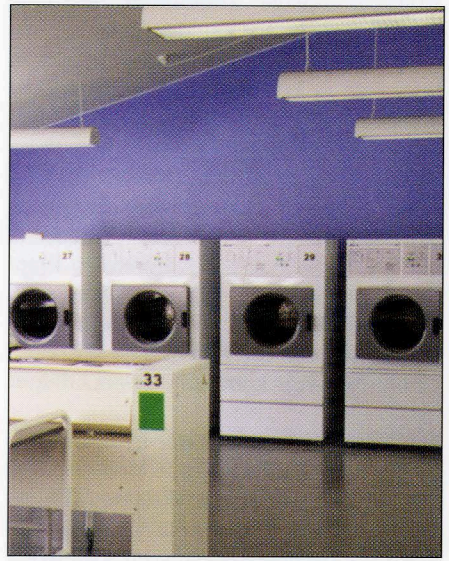
Vi har mange rengøringsfunktioner i Carlsro. Der er selskabslokalerne, Vaskeriet, Carlsro Hallen, Folkekælderen, trappe-opgangene i Langhuset o.s.v.

På den baggrund undersøgte vi markedet for en total samlet rengøring i hele vor bebyggelse. Der blev nedsat en arbejdsgruppe, bestående af bestyrelsesmedlemmer, samt vor ejendomsmester og i den forbindelse, måtte vi erkende, at en samling af alle disse opgaver, til et rengøringsfirma kunne give Carlsro en besparelse på omkring små 300.000 kr om året.

Det er ikke kun de 300.000 kr. isoleret set, men det er jo også et beløb, der spares hvert år, i årerne fremover.
Derfor vil jeg godt benytte lejligheden her i aften, til at sige tak til Alice og John, samt Jette og Gert for mange års rengøring på vaskeriet.
Vi har i indeværende år etableret videoovervågning af de tre opgange i Langhuset, omkring elevatorerne og på altangangene på 3. Og 6. På den baggrund har vi haft et fald i bl.a. hærværk, hvilket vi

Afdelingsmødet

alle kun kan være tilfredse med, da det er dyrt med istandsættelse efter hærværk og graffiti.



Vi er nu i gang med en komplet renovering af vaskeriet, de første forhandlinger startede allerede med Nyborg og Miele sidste efterår og forskellige personer fra bestyrelsen og ejendomskontoret har besigtiget henholdsvis Nyborg og Miele inden bestyrelsen besluttede sig for, at ordren skulle gå til Nyborg Vaskemaskiner.

Vi har i renoveringsperioden etableret et nødvaskeri og det må jo nok siges, at det er et nødvaskeri. Men det skal altså være skidt, før det kan blive godt.
I denne sag har det også været bestyrelsens holdning, at når vi renoverede vaskeriet, med baggrund i beslutningen fra sidste afdelingsmøde, så skulle det laves rigtigt, en gang for alle og jeg er godt klar over, at der er enkelte der føler, at det er meget lang tid vi holder vaskeriet lukket.
Vi kan kun sige - ja, det er lang tid. Men skal tingene laves rigtigt, så går der tid. Jeg kan nævne, at alene gulvmanden skal bruge en hel uge. Tingene skal hærde, når gulvmanden er færdig. Der skal støbes yderligere sokkel, da der kommer flere maskiner. Der skal trækkes rør, strøm, males o.s.v. Det er ikke opsætningen af de nye maskiner der tager mest tid.
Men forinden skal selve grundlaget være i orden.

Vi har haft en temmelig stor og alvorlig brand i Langhuset med efterfølgende vandskade og i den forbindelse er det værd at huske på, at man har sin egen indboforsikring i orden, da man ellers ikke er dækket.

Afdelingen har selvfølgelig sine forsikringer i orden omkring bygninger, dermed også bygningsbrand, men indboet, som den enkelte har i sit lejemålet skal man selv sørge for at holde forsikret.

Mange af beboere har ønsker om fældning af træer i bebyggelsen, dels fordi de skygger i haven - de er blevet for store, men vi har også mange andre henvendelser, der går på, at nu må vi ikke fælde så mange træer, vi skal passe på vore grøn-

Afdelingsmødet

ne områder. Dermed er det jo lidt af en balancegang, fordi begge synspunkter kan være lige rigtige, men for os i bestyrelsen er udgangspunktet, den bevarende lokalplan, vi fik lavet til Carlsro i forbindelse med renoveringen. Denne lokalplan er udgangspunktet, fordi en del af træerne er benævnt som værende bevaringsværdige.

Vi får en del henvendelser omkring opsætning af paraboler. Men det er ulovligt i følge afdelingens lokalplan, som vi selv har vedtaget i forbindelse med renoveringen. Men for dem der ønsker at tage andre kanaler end dem vi har, er der en mulighed. Den enkelte kan leje en selector, som man sætter nede under sit fjernsyn og dermed vil der være mulighed for at øge programudvalget.

I den forbindelse skal vi nævne, at fremtiden omkring TV3 og TV3 + i øjeblikket er lidt usikkert. Teledanmark har valgt at opsige kontrakten, da man mener, at de to TV kanaler forlanger urimeligt meget for deres programmer, men tiden kan jo kun fortælle hvad resultatet bliver.

Der er også kommet Nye lovkrav omkring vores eksisterende elevatorer, som nu skal have en foldedør, således at når man står inde i elevatorstolen klapper denne foldedør sig ud, så når man kører i elevatoren, kan man ikke røre ud på væggen der kører forbi. Der skal også etableres tovejs kommunikation.

Dette lovkrav var vi nødt til at opfylde og dermed skulle vi finde små 400.000 kroner for at opfylde lovkravet. Men det viser sig nu, at der ikke længere kan være en barnevogn eller en kørestol i elevatorerne i Langhuset. Derfor arbejder vi i øjeblikket med elevatorfirmaet omkring en ændring af disse foldedøre, således at vi får 5-6 cm mere.

Vi har også haft mangellister ude til beboerne i Langhuset omkring den afsluttende renovering og i den forbindelse kan jeg nævne, at vi så sent som i mandags havde møde med C.G. Jensen omkring 1 års gennemgangen og alt tyder på, at vi får løst de sidste ting.

I forbindelse med den afsluttende renovering i Langhuset og de ruder m.v. der blev monteret, ja så vidste vi alle godt, at

Afdelingsmødet

de var af samme høje kvalitet som dem i rækkehusene. Vi havde også fået oplyst, at der ville være en stor besparelse i kroner og øre på varmen.

Dette forhold nævnte vi ikke i forbindelse med renoveringen for man skal altid være meget varsom med at give sådanne løfter, kan fabrikken holde hvad de lover. Hertil kan vi nu sige ja.

Det er nemlig sådan, at de fleste i Langhuset, skal have et pænt beløb tilbagebetalt i varme, og jeg kan sige, at varmeselskabet i sine bemærkninger til årsafslutning, har bemærket effekten af renoveringen i Langhuset.

Beboerbladet er også udkommet ganske regelmæssigt i det forløbne år, en stor tak til redaktøren og dem der hjælper med Beboerbladet. Det er nogle gange et slidsomt job at få de forskellige artikler hjem, men det lykkedes trods alt hver gang.

Vi har i det forløbne også haft en del svineri i købmandsgården, hvilket medførte en ekstraordinær udgift til afdelingen, da det var vanskeligt at bevise hvem der bl.a. havde smidt friturefedt i kloakken så den stoppede.

To af forretningerne bruger friturefedt i deres produktion, men det medførte i hvert fald, at vi så os nødsaget til, at bede myndighederne om, at føre en lidt mere løbende kontrol, specielt omkring bageren og pizzariaet.

En arbejdsgruppe i bestyrelsen har også arbejdet i det forløbne år på en modernisering af selskabslokalerne. Der er kommet nye møbler og tæpper. Her i Carlsro Hallen er der kommet nyt scenetæppe og alene diskussionen om farver kan jo bringe mange meninger frem.
Vi skal også nævne, at vi i forbindelse med afdelingens budget for næste år, har reserveret penge til en renovering af køkkener i selskabslokalerne, samt renovering af toiletforholdene inkl. Et handicaptoilet.

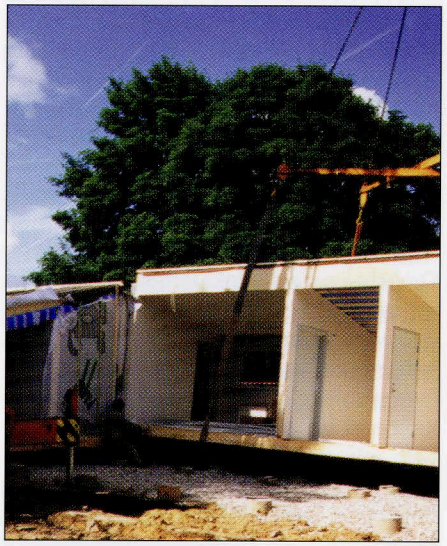
Omkring selskabslokalerne skal vi nævne, at de tidligere har været lukket i juli måned, da vort eget personale jo skulle holde ferie, men i forbindelse med, at vi overgik til et samlet rengøringsfirma, så kunne vi holde selskabslokalerne åbne i hele juli måned, og det har i hvert fald været til glæde for dem der allerede har booket sig ind på lokalerne i år.

Vi ændrede jo også på proceduren på selskabslokalerne, da der var enkelte beboere som reserverede en 3-4 lørdage en 7-8 måneder frem.
Når andre beboere så ringede til ejendomskontoret kunne man jo kun meddele, at det var optaget den og den lørdag. Når den bestilte periode så nærmede sig og man skulle betale, så blev de tre af de bestilte fire lørdage meldt fra. På den måde havde vi måske sagt nej til 3 udlejninger og dermed også en indtægt.

Derfor besluttede bestyrelsen, at beløbet fremover skal være betalt i løbet af ganske kort tid efter man har reserveret et

Afdelingsmødet

lokale. Denne desværre nødvendige stramning er blevet positivt modtaget af langt de fleste og det vil vi gerne sige tak for.



Om tre måneder er vor nye service- og personalebygning klar oppe ved tandlægebygningen. En beslutning beboerne godkendte på afdelingsmødet sidste år. Ejendomsfunktionærerne er spredt rundt omkring i bebyggelsen, nogle har et lille lokale nede i kælderen, andre sidder i en garage, ejendomskontoret ligger på 1. Sal - i det hele taget, er der ikke særlig gode forhold for personalet. Nu får vi det samlet og vor ejendomsmester kommer i en tættere kontakt med sit personale.

Af de helt små ting, der er sket og som er ganske uvæsentlige, for bebyggelsen som sådan kan jeg nævne følgende lille ting. Bestyrelsen og ejendomsfunktionærerne blev inviteret til, at deltage i Boligselskaberne fodboldmesterskab og det var en stor oplevelse.

Ikke alle er helt unge mere og ikke alle er i den form som man retteligt skal være til et fodboldsmesterskab. Ikke alle havde fodboldstøvler, men pyt med det, vi skulle nok klare os. Vi spillede 5 eller 6 kampe og vi blev en klar nummer 1. Hvis man altså, læser tabellen bag fra vi blev nemlig nummer sidst. Vi tabte samtlige af vore kampe, men trods denne modgang, så var det jo en anden måde, at være sammen på. Og det viste sig, at vi i fællesskab også kunne takle sådanne situationer ligesom vi i dagligdagen takler opgaverne i Carlsro.

Afdelingsmødet

Vi har haft en del møder med NESA med henblik på at få en bedre belysning i Carlsro. Desværre er det ikke lige til, det koster hurtigt 4 - 5 måske 6 mill. Kr. I øjeblikket er vi i gang med nogle udregninger, hvor der viser sig en langt billigere løsning, der kunne være følgende. Hver af beboere bliver udstyret med en sparepære, der monteres i den udvendige belysning ved indgangspartiet. Vi gav så hinanden hånden på at den blev tændt fra mørkets frembrud til næste morgen, og det ville være langt den billigste løsning.

Vi skal huske på, at selv om man umiddelbart tænker, nåh ja, så skal vi selv betale for strømforbruget -. Men det skal vi under alle omstændigheder, og går vi ud i en investering på 5 - 6 mill. Kr. Skal denne anlægsudgift også betales af os selv.

Derfor kunne denne sparepære være en simpel løsningsmodel og de beregninger der er i gang vedrørende brændetimer på en vintersæson, fortæller at udgiften bliver omkring 65 kr. pr. lejemål for en hel sæson. Men det vil bestyrelsen komme tilbage til, inden vi om rigtig mange måneder får vinteren igen.

Vi har også haft nogle drøftelser med NESA fordi de skriver ud til det enkelte lejemål og tilbyder en form for varmluftopvarmning. Formelt kan man ikke etablere denne form for opvarmning uden udlejers tilladelse. Men det er også urimeligt overfor den enkelte, der måske overvejer at gøre brug af Nesa´s tilbud. Vi må huske på, at vi om nogle år skal have en anden form for opvarmningskilde i rækkehusene.
Vi har en dispensation i Carlsro og så vidt jeg husker er der 4 eller 5 år tilbage. Efter den tid skal vi etablere enten naturgas eller fjernvarme, såfremt vi ikke søger om en ny dispensation.

Vi har haft nogle uforpligtigende møder med fjernvarmeselskabet og med HNG, men på nuværende tidspunkt må vi konstatere, at elvarmen er den billigste, fordi investeringerne er temmelig store, når vi skal etablere anden opvarmningsform og denne etablering skal jo trods alt forrentes og betales, men det ligger nogle år frem i tiden. Vi er opmærksomme på forholdet og når tiden nærmer sig, går vi i gang med undersøgelserne.

I det forløbne år har vi fremsendt klage over ejendomsvurderingen fordi vurderingsrådet har anvendt det man kalder byggeretsmetoden d.v.s. rækkehusene er vurderet som parcelgrunde i villakvarterer og vi venter selvfølgelig spændt på afgørelsen, der formentlig kommer her i 2. Kvartal i indeværende år.

Vi har også igangsat maling af de tilbagetrukne facadepartier på altangangene. Arbejdet har ligget stille her i vintermånederne på grund af frosten, men netop i disse dage har maleren taget fat igen, således det bliver afsluttet i løbet af foråret og vi er helt overbeviste om, at beboerne nok skal forstå at passe godt på de nymalede facadepartier på altangangene.

Afdelingsmødet

En arbejdsgruppe i bestyrelsen har haft møder med forskellige legepladsfirmaer inden vi fik etableret den nye legeplads oppe ved Langhuset. Den har kostet ca. små 300.000 kr. og den er lavet efter ganske bestemte retningslinier, med faldsand o.s.v. Vi er alle glædeligt overrasket over, så meget den nye legeplads bliver brugt.

Der skal også lyde en stor tak til alle de beboere der holder deres haver og ikke mindst forhaverne særdeles pænt, mange yder også en ekstraordinær flot vedligeholdelse og mange har deltaget i selvmalerordningerne gennem de sidste år og dermed sparet afdelingen for en del penge. En stor tak for det.

Men det er også ærgerligt, at der er enkelte der roder i haven, gamle dæk, jern og meget andet. Omkring de forhold, har vi svigtet i bestyrelsen, men det har været til fordel for noget andet, vi har prioriteret færdiggørelsen af renoveringen og ikke mindst afdelingens økonomi.
Men fremover opstår havegruppen med fornyet energi, så inden de kommer på rundgang, er der mulighed for, at bringe forholdene i orden.

For de af vore ældre medmennesker, som ikke har haft mulighed for, at deltage i selvmalerordningen, kan vi oplyse at der i det kommende budget er afsat et beløb, således at de også kan få malet Deres udvendige facader og evt. nødvendige reparationer.
Vi i bestyrelsen betragter jo afdeling

Carlsro som en stor virksomhed og der er jo kun en til at betale det er brugerne - det er lejerne - det er Jer der er til stede

Afdelingsmødet

her i aften. Det er også Jer der vælger en bestyrelse der i et godt samarbejde med vore funktionærer og DAB skal få tingene til at fungere på den mest optimale måde.

For os alle har det været et travlt men tilfredsstillende år. Et fornuftigt regnskab, gode driftsmæssige forhold, og samarbejdet med vore funktionærer har fungeret optimalt og sammen med ejendomskontoret mener jeg godt at kunne sige, at tingene fungerer særdeles tilfredsstillende.

Alle er interesserede i, at det skal fungere godt i Carlsro, til glæde for os alle og samarbejdet med DAB har som sædvanligt været meget tilfredsstillende og til mine kollegaer i bestyrelsen endnu en stor tak for et godt samarbejde. En stor tak til Kirsten der har valgt at træde ud, men du skal i hvert fald vide, at vi har været utroligt glade for din arbejdsindsats, det har været en stor hjælp igen at trække på din ekspertise ikke mindst i forbindelse med afslutningen af vor renoveringssag.

Afdelingsbestyrelsen behandler mellem 400 og 600 forskellige sager om året, mange i bestyrelsen har en arbejdsuge på mellem 10 og 20 timer, men vi har en god hobby.

Vi føler selv at vi har fået lavet rigtigt mange ting gennem de sidste år. Økonomien har været stram grundet udefrakommende forhold, men alligevel er der blevet lavet meget, der foretages løbende store vedligeholdelsesopgaver og vi prøver til stadighed at finde pengene gennem effektivisering.

Men to gange om året holder vi firmatur, nemlig den årlige skovtur og julefrokost og det vil vi gerne sige tak for.

Der skal også lyde en tak til beboerne ikke mindst dem, der er kommet her i aften og jeg kan med god samvittighed sige, at vi har gjort hvad vi kunne, for at gøre det så godt som muligt. Vi gør alle vort bedste, for at forvalte Jeres tillid på den bedste måde.

Med disse ord skal jeg anbefale bestyrelsens beretning, jeg ved godt den var lang, men vi ligger vægt, på et godt og bredt informationsniveau, det har I nemlig krav på, Jer der vælger os, som Jeres bestyrelse.
Med disse ord takker vi for året der er gået og endnu en gang velkommen, det glæder bestyrelsen, at I gav Jer tid til at komme.

Derefter var man nået til punkt 4 - indkomne forslag. Det eneste forslag der var indkommet var fra bestyrelsen og var budgettet for perioden 1. Oktober 1999 til 30. September 2000. Budgettet blev kort gået igennem og det viste, at vi i Carlsro i år skulle have en lejeforhøjelsen på 1,13%, d.v.s. ca. 26 kr. om måneden for et lejemål på ca. 62 kv2 Budgettet blev derefter godkendt.

Afdelingsmødet

Derefter var dagsordenens punkt 5 nået - valg til formandsposten og bestyrelsen. På valg var Aksel Mikkelsen, Jette Møller, Herdis Rüemenapp og Vagn Kjærgaard. Kirsten Knudsen havde meddelt forinden, at hun ikke ønskede at genopstille.
Atter i år oplevede vi et kampvalg, da der var flere som stillede op som kandidat til bestyrelsen. Der var skriftlig afstemning og de valgte blev: Jette Møller, Herdis Rüemenapp, Vagn Kjærgaard og Gert Sager. Aksel Mikkelsen blev genvalgt som formand.

Derefter var der valg til suppleanter som blev Iris Søndergaard og Martin Widenborg.

Derefter var vi nået til dagsordenens sidste punkt - punkt nummer 6 eventuelt. Under dette punkt kan der spørges om alt, men ikke træffes bindende beslutninger. Der var spørgsmål fra salen i anledning af en af afdelingens ejendomsfunktionær var fratrådt sidste år, men i den forbindelse oplyste dirigenten, at personaleforhold alene er et spørgsmål mellem forretningsfører (DAB) og afdelingens ejendomsmester.
Som afslutning på afdelingsmødet takkede afdelingens formand de fremmødte og samtidig udtrykte Aksel Mikkelsen en tak til dirigenten Niels Christian Knutzon fra DAB, der efterfølgende takkede for god ro og orden

Rødovre, den 1. Maj 1999

Niels Christian Knutzon, Dirigent