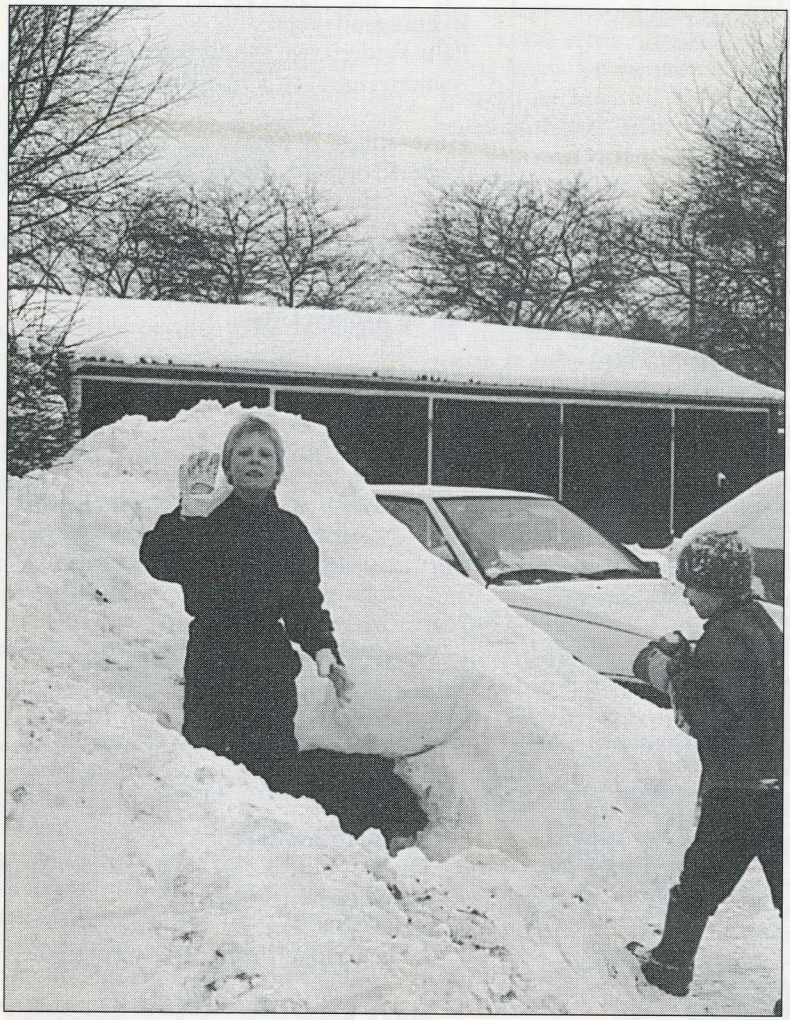
33.953.05

Beboerbladet Carlsro

NR. 19 APRIL 1994



Se de kulturelle tilbud side 5 + 22

Beboerbladet Carlsro
Nr. 19 - april 1994

Udgivet af afdelingsbestyrelsen i Carlsro
Redaktion:
Herdis Rüemenapp (ansvarshavende)
Sats og tryk:
fbo-grafisk a/s - 42 12 02 85

AFDELINGSBESTYRELSEN:
Aksel Mikkelsen, formand
Jørgen Danielsen, næstformand
John Nielsen, kasserer
Herdis Rüemenapp
Palle Frederiksen
Vagn Kjærgaard
Asbjørn Grønn
Paul Hansen
Edgar Hansen

AFDELINGSBESTYRELSEN har fast træffetid for beboerne hver mandag fra kl. 17.00-18.00 i mødelokale 1 på "Klinikgangen" i Langhuset, Tårnvej 219-1. Telefon: 36 70 33 04.

Ejendomskontorets åbningstid
er mandag til fredag kl. 7.15-12.00
Telefon: 36 70 57 07.
Mandag tillige åbent kl. 17.00-18.00 dog kun personlig henvendelse.

VAGTHAVENDE KONTAKTES
udenfor kontortid på følgende numre:
LANGHUSET: 30 33 07 45
RÆKKEHUSENE: 30 33 07 43
Er der ikke kontakt, kan det andet nummer forsøges.
VAGTNUMRENE oplyses på ejendomskontorets telefonsvarer og på skilte i opgangene samt ved vaskeriet.

Bebyggelsen Carlsro er en afdeling af Rødovre almennyttige Boligselskab

RAB

og administreres af
Dansk almennyttig Boligselskab
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg Telefon 31 19 77 66.

NYT FRA AFDELINGS-BESTYRELSEN

Udvalgenes sammensætning.

Plan- & økonomiudvalget:
Aksel Mikkelsen, Jørgen Danielsen, John Nielsen og Palle Frederiksen.

Bygningsudvalget:
Palle Frederiksen, Herdis Rüemenapp, Asbjørn Grønn og Edgar Hansen.

Have- miljø- & husdyrudvalget:
Vagn Kjærgaard, Edgar Hansen, John Nielsen og Paul Hansen

Blad- & arrangementudvalget:
Herdis Rüemenapp, Vagn Kjærgaard, Paul Hansen og Asbjørn Grønn.

Arbejdsgruppe skøjtehal:
Aksel Mikkelsen og Jørgen Danielsen.

NÆSTE NUMMER!

Redaktionen meddeler, at næste nummer af beboerbladet udkommer i juli 1994.
Alt stof samt læserindlæg skal være os i hænde senest tirsdag den 31. maj 1994 på adressen:
Ejendomskontoret
Tårnvej 219, 1. sal, 2610 Rødovre eller
Afdelingsbestyrelsen
mødelokale 1, 1. sal, 2610 Rødovre
Åben mandag-fredag kl. 09.00-13.00.

Mærk kurverten "BEBOERBLADET"

339.5305
1994

Nyt fra DAB

DAB information

VENTELISTERNE - DE NYE REGLER

Blandt mange beboere og ansøgere er der tvivl om de nye regler for opnotering på ventelisterne. I denne artikel gennemgår forvaltningsdirektør Niels Olsen reglerne, som de ser ud i dag.

Ventelisterne til almennyttige boliger har, indtil de nye regler, som kom for godt 1 1/2 år siden trådte i kraft, været ugennemsigtige og ofte givet anledning til undren og spørgsmål.

2 lister
Nu er reglerne, om ikke mere gennemskuelige, så dog enklere. Vi har i dag et ventelisteprincip. Det vil sige, at der for hver boligafdeling findes 2 ventelister. Den ene kaldes en oprykningsventeliste. Det er en liste, hvor de beboere, der allerede bor i afdelingen, kan opnoteres. Denne liste går forud for alle andre, der søger bolig i afdelingen.

Den anden venteliste er for mennesker, som kommer udefra og ønsker en bolig i afdelingen. Når du, der allerede bor i afdelingen, har søgt en anden bolig i afdelingen, bliver du derfor opnoteret på oprykningsventelisten og reglerne siger, at den, der står nummer 1 på denne liste, skal tilbydes den først ledige bolig.
Nu opstår problemerne: Hvis den, der står nummer 1 på listen ønsker en 3-værelses bolig (og i øvrigt er berettiget til en sådan) og det er en 1 1/2-værelses, der er ledig, hvem skal vi så sende tilbuddet til?

Her er reglerne i og for sig ganske klare, idet vi skal sende tilbuddet til den øverste på listen. Denne er måske ikke interesseret i en 1 1/2-værelses og så går vi nedad på listen, indtil vi møder en person, som ønsker den ledige 1 1/2-værelses. Reglerne kan for beboerne måske nok virke noget firkantede, men sådan er det nu engang.

Vi kan mange ting i DAB, men lave om på reglerne for opnotering på ventelisterne er for meget forlangt. Reglerne er nemlig fastlagt i lovgivningen. Vi vil naturligvis gerne være med til at bøje de lovbestemte regler så langt, som det er forsvarligt. Vi er imidlertid af den faste opfattelse, at når det drejer sig om ventelister, er det vigtigt altid at have rent mel i posen.

Bedre service
Det, vi konkret vil gøre for at forbedre vores service, er at vi ved ajourføring af venteli-

RØDOVRE KOMMUNEBIBLIOTEKER
Lokalsamlingen
R - 1995

Nyt fra DAB

sten fra 1. januar 1994 vil bede ansøgerne om flere oplysninger. Bl.a. oplysning om familiestørrelse, hvilken bolig der ønskes og på hvilket tidspunkt. Samtidig vil vi forsøge at forbedre vores ansøgersystem, så vi på listerne kan søge efter dem, der ønsker henholdsvis 1 1/2, 2-, 3-værelses o.s.v.

Dermed håber vi i det nye år at kunne tilbyde Jer, at vi i højere grad, end tilfældet er i dag, kan målrette de tilbud på ledige boliger, vi sender ud, til de mennesker, der efterspørger den pågældende boligtype.
Hvad vi imidlertid ikke kan gøre ret meget ved, er de svar, vi må give, når I ringer og spørger, hvilket nummer på listen I har. Vi ved nemlig ikke, hvor mange der flytter indenfor en given periode og dermed opsiger en bolig. Vi ved heller ikke, hvor mange af dem, der står blandt de øverste på listen, der rent faktisk efterspørger en bolig. Mange har - ganske forståeligt - skrevet sig på ventelisten "for en sikkerheds skyld".

Hvis vi fortæller en boligsøgende, at han eller hun er nr. 31 til en 1 1/2-værelses, kan der godt gå 2 år, inden der bliver en bolig ledig. Det kan også ske det, at vedkommende får den ønskede bolig ugen efter, fordi de andre 30 på listen ikke ønsker at flytte netop nu.
Vi håber beboerne har forståelse for, at vi hellere vil give en vejledende oplysning og dermed undgå at skuffe den enkelte.

CARLSRO
Super

DIN NÆRBUTIK
MED DE LANGE ÅBNINGSTIDER

Mandag-torsdag:	08.00 - 18.00
Fredag:	08.00 - 19.00
Lørdag:	08.00 - 14.00

Husk vi har en on-line-, tips og lotto samt Quick skrabespil.

Tårnvej 209-211
STOR P-PLADS 36 70 34 01

* Damefrisør
* *Vagn* i Carlsro
* Tårnvej 219-1
* Tlf. 36 70 57 75
* Mandag lukket

Et kulturelt tilbud

KUN DET BEDSTE ER GODT NOK

Topkvalitet i 6 fulde dage
når arrangementudvalget igen kalder til rejse. Vi tør godt gentage succesen fra de tidligere rejser til det dejlige Harzen og som sædvanlig har vi lagt vægt på, at alt skal være inkluderet i rejsens pris.
Kvaliteten skal være i top og prisen må ikke overstige kr. 330,- pr. døgn incl. godt hotel og god halvpension. Al udflugtskørsel i alle dagene men excl. eventuelle entreer.

Arrangementudvalget har lavet en 6-dages rejse sprængfyldt med spændende oplevelser og rigtig god forplejning.

Afrejsen finder sted fra Carlsro søndag den 29. maj 1994 og allerede på udrejsedagen tager vi på udflugt og sidst på eftermiddagen ankommer vi til en af de smukkest beliggende by i Harzen, der skal danne rammen om en kvalitetsferie.

Under opholdet bliver der daglige udflugter, og entreer er som sædvanlig inkluderet i rejsens pris og vi kan godt love, at selv om De har været i Harzen tidligere, vil denne tur bringe Dem nye oplevelser i alle 6 dage.

Vi er i øjeblikket i gang med at forhandle de sidste ting på plads vedrørende udflugterne og fra den første uge i april kan specielprogram afhentes på afdelingsbestyrelsens kontor og da afdeling Carlsro ikke er økonomisk involveret i rejsen er det selvfølgeligt tilladt at tage en god bekendt, ven eller veninde med på denne spændende tur, men deltagerne skal være 100% selvhjulpne.

Serviceniveauet i bussen er af den sædvanlige standard og vi tager løbeskoene på og dermed får I alle glæde af vores gode humør, venlige bemærkninger og kvikke betjening.
Ud- og hjemrejsen foretages som sædvanlig via Rødby/Puttgarden med forventet hjemkomst til Carlsro fredag den 3. juni 1994 først på aftenen.

Med venlig hilsen
arrangementudvalget

Herdis Rüemenapp

Vi giver alle kunder særbehandling.

DIN ØKONOMI PARTNER

Som lønmodtagernes egen bank ved vi, at ikke to kunder er ens. Derfor bruger vi ikke energi på at sælge dig færdigpakkede løsninger. Sammen finder vi derimod løsningen, der passer til netop din økonomi. Sådan er det at have Arbejdernes Landsbank som økonomipartner.

ARBEJDERNES LANDSBANK
Tårnvej 221 · Telefon 36 70 88 77
2610 Rødovre

Referat af det ordinære afdelingsmøde onsdag den 16. februar 1994 kl. 19.00 i Carlsrohallen.

BESLUTNINGS-REFERAT

Afdelingens formand Aksel Mikkelsen bød velkommen til det årlige afdelingsmøde og præsenterede afdelingsbestyrelsen samt medarbejderne fra DAB.
Derefter gik man over til dagsordenens punkt 1 - valg af dirigent og fra bestyrelsens side var der forslag om Steen Leth fra DAB. Da der ikke var andre forslag fra salen, blev Steen Leth enstemmigt valgt.

Dirigenten takkede for valget og meddelte herefter, at indkaldelsen til det ordinære afdelingsmøde var lovlig indvarslet og forespurgte, om der var nogen fra salen, der ikke kunne godkende den udsendte dagsorden eller anfægtede dens lovlige varsel. Der var ingen fra salen, der gjorde indsigelser, hvorefter Steen Leth meddelte, at vi gik over til dagsordenens punkt 2 - valg af stemmeudvalg.
Der blev valgt 4 personer: Poul Nielsen, Ib Christensen, Jørgen Due og E. Ulstrup.
Derefter meddelte Steen Leth, at vi gik over til dagsordenens punkt 3 - bestyrelsens beretning og herunder kommer hele bestyrelsens beretning.

AFDELINGENS BERETNING

v/Aksel Mikkelsen

Vi i bestyrelsen har en tradition for, at den årlige beretning deles op i 2 afsnit - nemlig den, som jeg forelægger og den, som udvalgene forelægger.
Derfor bliver der selvfølgelig heller ikke så mange enkeltpunkter eller detaljer under denne del af beretningen.
Vi har jo også i dag en noget længere dagsorden, end vi tidligere har haft. Der er kommet mange spændende og nye forslag, som der vil blive mulighed for at drøfte senere og af hensyn til de beboere, der ikke tidligere har været til det årlige afdelingsmøde vil jeg gerne kort have lov til af skitsere afdeling Carlsro's placering under Rødovre almennyttige Boligselskab og jeg vil ganske kort fortælle om, hvordan afdelingsbestyrelsen fungerer i sit daglige arbejde.

Som vi alle kan se, har vi øverst oppe Rødovre almennyttige Boligselskab, der er et selvejende boligselskab med hjemsted i Rødovre Kommune.
Herunder har vi de enkelte afdelinger placeret, og der i alt 11 stykker deriblandt afdeling Carlsro og netop i øjeblikket er Sibeliusparken II ved at stå helt færdig til indflytning.
Selskabet har til formål at opføre beboelsesejendomme efter de bestemmelser, der er gældende for almennyttige boligselskaber og selskabets ledelse består af en bestyrelse på 9 medlemmer.

Nyt fra afdelingen

De 3 er valgt af kommunalbestyrelsen, en enkelt er valgt af DAB, men nok så vigtigt er det, at de sidste 5 bestyrelsesmedlemmer vælges af de enkelte afdelingers bestyrelse. Dermed har de beboervalgte flertal - en god ting for beboerdemokratiet, men også et ansvar, der forpligtiger. Dermed kommer jeg frem til vores egen afdeling - nemlig Carlsro og dens bestyrelse, der vælges af Carlsro's egne beboere, som netop her i dag er tilstede på afdelingsmødet.

Beboerne er Carlsro's allerhøjeste myndighed og deres interesser varetages af:
Den til enhver tid siddende beboervalgte bestyrelse, der som sagt består af 9 medlemmer, der alle samles mindst hver anden uge sammen med vores ejendomsmester Otto Hansen og medarbejderobservatør Poul Strøm Petersen.
Ligeledes har vi delt os op i forskellige udvalg, der arbejder med specifikke opgaver.
Der skal måske drøftes løsningsmodeller med en af kommunens forvaltninger, holdes møde med Rødovre Politi, en snak med forretningerne i Langhuset, besigtigelse af et lejemål, deltagelse i et byggemøde, gennemgang af tilbud fra håndværkere, beboerhenvendelser, møder med de enkelte klubber og institutioner.
Der kommer hele tiden nye ting til - lad mig blot nævne det sidste - nemlig de opgaver, der skal løses i forbindelse med placeringen af Rødovre Skøjtehal.
Ind imellem kom miljøprisen til os alle her i Carlsro - til lykke med prisen.

Ja, jeg kunne blive ved længe endnu med forskellige eksempler.

Alle disse forskellige opgaver, de bearbejdes i det enkelte udvalg. Derefter kommer udvalgene med en indstilling til den samlede bestyrelse, hvor vi i fællesskab træffer beslutningerne og disse beslutninger vil i næste alle tilfælde påvirke Carlsro's økonomi og dermed huslejen.
Med en samlet drift på over 30 millioner kroner om året er det nødvendigt med en løbende budgetkontrol, som bestyrelsen bl.a. modtager fra DAB en gang om måneden, og som vi nøje gennemgår måned for måned, for dermed at holde øje med vor økonomi.

Gennem de sidste år har det været bestyrelsens holdning, at vi skulle føre en meget stram økonomisk, men også forsvarlig politik her i Carlsro.
Vi har alle mærket en stramning i dagligdagen. Lønindtægterne har måske ikke helt fuldt med og derfor har vi bl.a. i bestyrelsen haft det klare mål, at huslejen fremover ikke måtte stige og skulle der eventuelt blive brug for stigninger, ja så måtte huslejen ikke stige mere end vore indtægter.
Gennem de sidste år har afdelingsbestyrelsen fremlagt afdelingens budget til godkendelse her i salen - ikke noget vi skal ifølge lovgivningen, men vi føler, at det er en nødvendighed at have faste beslutninger omkring økonomien. Som det fremgår af dagsordenen, har vi igen et forslag om uændret husleje, når det nye regnskabsår starter her den 1. okto-

Nyt fra afdelingen

ber d.å., således at huslejen bliver låst fast indtil den 30. september 1995, medmindre der ikke sker væsentlige indgreb i skatter og afgifter.

Fordi vi i bestyrelsen fører en stram økonomisk politik, betyder det nødvendigvis ikke, at serviceniveauet bliver dårligere. Det kunne jo være, at vi fik mere ud af vore penge både ved omtanke, ved dygtighed og ved at være flittige og dermed trække mere ud af den enkelte krone og jeg vil i løbet af beretningen give nogle enkelte eksempler.

Mine kollegaer i bestyrelsen - de har igen i år ydet en meget stor arbejdsindsats. Bestyrelsen har været samlet gennem hele året hver anden mandag og ind imellem har der været afholdt udvalgsmøder for at gennemarbejde de forskellige opgaver, som den samlede bestyrelse så tager stilling til. Det vil jeg gerne have lov at sige tak for. Den frivillige og ulønnede arbejdsindsats, der foretages, ydes bl.a. fordi den enkelte er interesseret i boligbevægelsen, interesseret i vore egne boliger og dermed Carlsro, man kan ligefrem sige, at det er blevet hobby for os alle.

Vi har igen i år klaret os godt med et særdeles godt økonomisk resultat.
Jeg skal ikke lægge skjul på, at vi er en lille smule stolte over, at vi kan præsentere et overskud på godt og vel 1,8 million og i den forbindelse er det værd at bemærke, at huslejen har være uændret, men hvorfor er overskuddet så fremkommet.

Vi har betalt lidt mindre i vandafgift, vi har betalt mindre i renovation, vi har heller ikke trukket på uforudseelige udgifter.
Vi har også haft en noget større renteindtægt. Vi har et lidt mindre tab ved lejeledighed. Det er ikke fordi, vi har været dygtigere i det tilfælde. Vi har blot været lidt heldigere i forhold til sidste år. Man kan sammenfatte det med at sige, at overskuddet for det meste er fremkommet ved besparelser, ved en styrkelse af arbejdsindsatsen - ikke kun i bestyrelsen, men bestemt også i inspektionsafdelingen, det vil sige ejendomskontoret og hos DAB.

Selve ordensforholdene i Carlsro de må overordnet set betragtes som værende tilfredsstillende. Selvfølgelig har vi ikke undgået lidt hærværk og småballade, men selv et hærværk er selvfølgelig et for meget, som jeg har nævnt de sidste par år, men i følge Rødovre Politi, ja så er vi faktisk et af de fredeligste områder i kommunen.
Måske en ringe trøst for trods alt er der nogle ting, vi stadig gerne ville have været foruden. Lad mig blot nævne en enkel ting, der stadig er til irritation, selvfølgelig specielt for beboerne i Langhuset - det er stadig de øldrikkende personer. Vi må konstatere, at det er vanskeligt at få udryddet problemet helt og jeg tror også, at I vil medgive, at det er knapt så slemt, som det har været tidligere.
Det er ikke fordi bestyrelsen og ejendomskontoret vender det blinde øje til - tværtimod, ifølge politivedtægten er det

Nyt fra afdelingen

forbudt at drikke omkring Langhuset og som vi har nævnt de tidligere år, ja så er det jo netop blevet indføjet i politivedtægten for ca. 4 år siden, men alligevel må Rødovre Politi tilkaldes ca. 25 til 30 gange i løbet af et år.
Mens vi er omkring Langhuset, så skal det da bestemt også nævnes, at den terrasseoverdækning, der er udført ved lejlighederne i stueplan i den nordlige ende af Langhuset, ja der har vi i forbindelse med nytårsaften måtte udskifte et par enkelte af tagpladerne. Det er ærgerligt, at vi skal bruge penge til noget sådant, så derfor skal der igen lyde en opfordring til, at de enkelte uromagere lader være med at smide noget ud fra altanerne.

Gennem de sidste 3 til 4 år har det været bestyrelsens holdning, at når vi foretager os noget, ja så skal vi lave tingene færdige på en gang og derfor er alle skorstene blevet istandsat i lighed med året før, hvor vi asfalterede stierne færdige på en gang.

Der er også udført tagbelægning og isolering af Carlsrohallen, selskabslokalerne, vaskeri og institutioner.
Jeg nævner det blot for at illustrere, at det er den billigste løsning i det lange løb at gøre tingene færdige på en gang, men det har til gengæld den ulempe, at der så vil være nogle andre ting, som man kan pege på, som ikke er blevet lavet eksempelvis er der ca. 70 af rækkehusene, hvor vi ikke har fået malet facaden og der er også nogle af endegavlene, der trænger til istandsættelse.
Men jeg er overbevist om, at I trods alt vil medgive, at det er mest økonomisk forsvarligt at lave en ting færdig af gangen. Vi kan få et langt bedre tilbud hjem, end ved at få udført tingene i småportioner og jeg er overbevist om, at bygningsudvalget nok skal finde en løsning på de sidste manglende vedligeholdelsesopgaver omkring maling og endegavle.

Sidste år blev der på afdelingsmødet rejst spørgsmålet omkring tidspunktet for bortfald af forbedringsboligtillæg og de af os, der har boet her i mange år vidste godt, at det faldt bort pr. 1. oktober sidste år, men som det rigtigt blev nævnt, var der enkelte huslejekontrakter, hvor der var en anden udløbsdato, der lå tidligere.
Hele dette spørgsmål har været drøftet med DAB og advokater såvel interne som eksterne og så sent som i november måned blev sagen afsluttet. Vi har haft samtaler med den pågældende beboer, som rejste spørgsmålet og vedkommende er helt indforstået med den konklusion, der er kommet.

Indledningsvis skal jeg sige, at det ikke er lykkedes at finde frem til årsagen vedrørende de fejlagtige udløbsdatoer på huslejekontrakterne.
To uafhængige advokater har tilskrevet os, og meddelt, at hvis vi f.eks. så bort fra den foreliggende fejl og i stedet antog, at afdelingsbestyrelsen ved en fejl f.eks. havde glemt at medtage en eller anden driftsudgift i budgettet, ja så var der jo kun en til at betale - nemlig lejerne.
Hvorfor nævner jeg så det, jo det gør

jeg, fordi det jo er os lejere, der har optaget et lån til nye tage. Derfor er det også os lejere, der bor i Carlsro, der skal tilbagebetale dette lån uanset om udløbstidspunktet er forkert angivet i enkelte huslejekontrakter.
Vort udgangspunkt var selvfølgelig i starten, at vi regnede med, at det der stod i en huslejekontrakt skulle man rette sig efter, men det er også klart, at hvis der begået åbenlyse fejl, ja så kan man ikke gøre krav gældende. Inderst inde er det jo, som advokaterne siger, I skal selv betale. Jeg skal i den forbindelse lige nævne, at vi ikke kun har spurgt DAB - også for at være helt sikre på at kunne fritage DAB og for at der ikke skulle være en eller anden lille orm, der sad og gnavede, ja så har vi haft møder og har fået en skriftlig redegørelse fra advokatfirmaet Goldschmidt & Christiansen og da de også uafhængige af tidligere oplysninger kom til den samme konklusion, ja så blev vi enige med beboeren, der havde rejst spørgsmålet, at vi stoppede nu, fordi vi kun kunne komme til at betale selv.

Jeg skal dog for fuldstændighedens skyld oplyse, at den enkelte beboer, der har en fejlagtig dato i sin huslejekontrakt vil kunne anlægge et civilt søgsmål, men såvel de interne som eksterne advokater er enige om, at man ikke vil få medhold i retten, men skulle domstolen mod advokaternes forventning give den enkelte lejer medhold og dermed en tilbagebetaling vil det medføre, at de øvrige lejere skal betale den dermed manglende indtægt.

En trist og meget uheldig sag, som DAB er de første til at beklage og som en af advokaterne udtalte - "I har købt et nyt tag. I har optaget et lån. I har fået det nye tag, dermed skal I selvfølgelig også betale for varen, der er leveret og vi hæfter solidarisk for hinanden" - og husk at det hver måned har stået på huslejeopkrævningen som et forbedringsboligtillæg.

Vi har desværre stadig ualmindelige store udgifter i forbindelse med fraflytninger og jeg må nok sige, at der enkelte lejemål, der er oppe og koste i nærheden af kr. 100.000,- ved fraflytning. Beløb, der virker meget voldsomme og som vi kan se her på overheaden, så er det virkelighed i lighed med sidste år. Jeg ved godt, at vi har brugt lidt færre penge i år, men det er som tidligere meddelt ikke fordi vi har været dygtigere. Vi har blot været lidt heldigere og som jeg har sagt tidligere, jamen vi kan godt få betalingsaftaler og vi kan måske også godt få en dom for, at vedkommende skal betale, men i mange tilfælde må vi desværre kikke i vejviseren efter pengene.
Vi lovede sidste år, at vi ville skærpe kursen, selvom vi selvfølgelig ikke ville rende rundt og være dyneløftere, men får vi mistanke om misligholdelse i et lejemål, ja så beder vi altså om at få adgang på et langt tidligere tidspunkt, således at forholdet ikke først bliver opdaget i forbindelse med en eventuel flytning.

I det hele taget er det et forhold, vi skal være opmærksomme på, når der foretages bytninger og ikke mindst, når vi kommer til drøftelsen om de nye råderetsregler, så skal vi være opmærksomme på, at der kan være en økonomisk tikkende bombe omkring disse regler, når vi taler om en afdeling af Carlsro's størrelse.
Derfor beder vi om Jeres opbakning, så vi i fællesskab kan fastsætte disse råderetsregler.

Nyt fra afdelingen

Tidligere i beretningen nævnte jeg, at en del af årets overskud bl.a. var fremkommet på grund af besparelser og en mere effektiv indsats og en af de ting, vi bl.a. har set på i indeværende regnskabsår det er bl.a. huslejerestancer. Kursen er blevet skærpet i de forhold og den opmærksomme beboer, der eventuelt har hentet hovedregnskabet på ejendomskontoret vil bemærke, at der ekstraordinært er indgået godt kr. 76.000,- som var i restance.
Det er ikke nok kun at se på andre. Vi må selvfølgelig også vende blikket mod os selv og derfor har vi bl.a. været i gang med drøftelser med inspektionsafdelingen, det vil sige ejendomskontoret og dermed ejendomsmester Otto Hansen vedrørende en stadig effektivisering af medarbejderne, og de tidligere års store ophobning af afspadsering er fuldstændig afviklet og mange af ejendomsfunktionærerne har været på kursus, lige så vel som medlemmer af bestyrelsen har været på kursus. Løbende uddannelse er en nødvendighed, når vi trods alt har med en forretning at gøre, der omsætter for godt 30 millioner.
Sammenfattet kan man sige det på den måde, at vi i dag kræver en del mere af os alle, der er ansvarlige for afdeling Carlsro's drift og når vi selv griber i egen barm, så mener vi også godt, at vi kan tillade os at stille nøjagtig de samme krav til dem, der trods alt for løn for det.
Klubberne i Carlsro har vi samarbejdet med på hel normal vis i den forløbne periode og klubberne har fået deres skal vi sige årlige tilskud. Det er jo lidt forskelligt svingende fra kr. 1.000,- og op til ca. kr. 30.000,- pr. klub og ligeledes har vi indgået en ny tidsbestemt lejekontrakt med badmintonklubben.

Beboerbladet er udkommet regelmæssigt i det forløbne år, og hvis jeg her til sidst skal fortælle lidt om dette års opgaver og de kommende års opgaver skal jeg blot nævne, at vi skal have bragt den sidste vedligeholdelse på plads omkring maling af facader og endegavle.

Lige siden vi for snart mange år siden fik renoveret forpladsen foran Langhuset har den siddende bestyrelse gang på gang klaget over den vejbelægning, der ikke er hvid, hvor den skal være hvid.

Vor reklamation er nu blevet taget til følge efter at også DAB's administrerende direktør har lagt pres på det firma, der har udført belægningen og vi er blevet lovet, at de hvide rondeller bliver lavet hvide, når der kommer varme i luften og selvfølgelig uden udgift for afdeling Carlsro.

Vi skal have løst de opgaver, der kan opstå, når den nye skøjtehal står færdig

Nyt fra afdelingen

til næste år, derfor har vi anmodet om at få repræsentanter i den kommunale styringsgruppe, der arbejder med adgangs- og tilkørselsforholdene til den nye skøjtehal.
Vi føler det meget vigtigt at tilsikre ordnede forhold, for dermed undgår vi unødig parkering i Carlsro.

Vi vil også bruge 1994 til at undersøge mulighederne for en endelig renovering af betonen i Langhuset, således at vi ikke fremover skal have udgifter til bl.a. maling af dette store hus, og i den forbindelse har vi allerede sidste år indgivet en ansøgning om tilskud i henhold til lovgivningen om privat byfornyelse og der er en pulje på 1,4 milliard, som er til rådighed i 1994/95 og i den forbindelse har vi i vor ansøgning skrevet facader og vinduer og søgt om godt 15 millioner kr. Ligeledes har vi jo også selv en del opsparede midler. Det er afdelingsbestyrelsens helt klare målsætning, at skal vi ud i større projekter, så skal vi, om jeg så må sige - have sparet noget mere op end vi havde for 11 år siden, da hele tagprojektet på rækkehusene startede.
Dermed bliver det ikke så aktuel med denne store låneoptagelse.

Kan vi nu bruge dette år til at undersøge disse forhold, ja så kan vi til næste år netop her på afdelingsmødet præsentere et oplæg, hvor man også kunne tage hensyn til det forslag, der er fremkommet omkring en større elevator.
Alt dette er ikke noget afdelingsbestyrelsen beslutter, det gør beboerne. Vi skal alene lave et oplæg til Jeres afgørelse, beboerne er beslutningstager og den øverste myndighed i Carlsro.
Af dette års overskud har vi henlagt de fleste af pengene til særlige etableringsarbejder og jeg kan nævne, at vi bl.a. vil male institutionerne færdige. Der er afsat penge til endegavle, til legepladser og ikke mindst vil vi prøve at se, om vi ikke kan få de sidste asbesttage på vore garager udskiftet. I den forbindelse var det selvfølgelig kønnest hvis vi bibeholdte de sorte decraplader, som er overalt i bebyggelsen, men der er det problem omkring garagerne, at desværre render for mange børn på tagene, så derfor overvejer vi muligheden med B-6 plader.

Når vi tidligere i beretningen har talt om at trække mere ud af den enkelte krone ved omtanke og effektivisering, så lad mig blot nævne en enkel ting mere.
Sidste efterår opsagde vi lejekontrakten på vort programfordelingsanlæg med virkning fra den 1. januar 1994.
Vi meddelte KTAS, at vi gerne ville forhandle nye lejebetingelser i opsigelsesperioden og jeg kan også godt fortælle, at der var nervekrig på, helt frem til slutningen af december.
Vi betaler ca. kr. 400.000,- pr. år i leje for selve fordelingsanlægget og vi var også godt klar over, at der havde været afholdt en urafstemning, hvilket vi i bestyrelsen selvfølgelig skulle acceptere, men på den anden side var det værd at prøve, om vi kunne spare nogle penge, for det værste der kunne ske, var jo enten at vi fik sort skærm den 1. januar eller vi stadig måtte betale kr. 400.000,- pr. år.

Nyt fra afdelingen

I de sidste 5 år havde vi ialt betalt 2 millioner kroner, og derfor havde vi alt at vinde og intet at tabe efter vor opfattelse.
Vi havde mange drøftelser og sidst i december måned var det lykkedes os at forhandle prisen ned til kr. 139.000,- pr. år og dermed blev den samlede pris små kr. 700.000,- for de næste 5 år - det vil sige, at Carlsro har fået en besparelse på ca. 1,3 millioner kroner.
Et ganske betragteligt beløb, der bestemt giver stof til eftertanke, men samtidig skærper det appetitten for bestyrelsen til at gå på jagt efter andre besparelser, uden at det går ud over servicen eller kvaliteten.
I forbindelse med de førte forhandlinger med KTAS har vi sikret os, at den fremtidige pris om 5 år yderligere falder til kr. 55.000,- pr. år og dermed er det uinteressant med et køb af programfordelingsanlægget, da KTAS har vedligeholdelsespligten og dermed pådrager vi os ingen vedligeholdelsesudgifter.

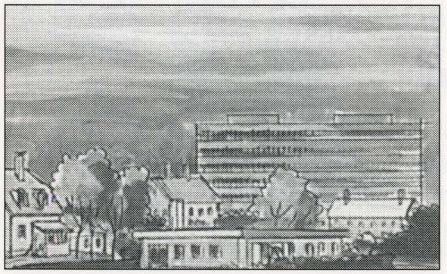
Vi har også stillet forslag i Rødovre almennyttige Boligselskab om en opsigelse af kontrakten med DAB. Dermed kunne vi genforhandle i opsigelsesperioden, og mon ikke der også ligger en besparelse og venter, men de øvrige afdelinger ville ikke være med på nuværende tidspunkt.
Jeg vil gerne afslutte min del af beretningen med endnu engang og sige tak for den tillid, der har været til bestyrelsen i det forløbne år.
Vi håber selvfølgelig på, at I føler, at vi har gjort vores arbejde godt nok og er I enige heri kan det bedst komme til udtryk ved at genvælge dem, der er på valg.

En tak skal bestemt også lyde til vores ejendomsfunktionærer, til ejendomskontoret samt repræsentanter fra DAB, som har med Carlsro at gøre i det daglige.
Den loyalitet, der har været vist bestyrelsen er noget, der selvfølgelig både glæder og varmer og ikke mindst giver det også lyst til at forsætte vores arbejde.

Til sidst en stor tak til mine kollegaer i bestyrelsen. Vi har et godt arbejdsklima og det er jo utrolig vigtigt, der er orden i egne rækker, når vi går i gang med så mange og forskelligartede opgaver.

Til allersidst skal jeg bede om de tilstedeværendes forståelse for, at vi i år kun udsender et beslutningsreferat, der medtages i det førstkommende nummer af beboerbladet.
Dermed undgår vi som sidste år at skulle lave 40. - 50.000 kopier.

Jeg skal hermed anbefale bestyrelsens beretning og sige tak, fordi I lyttede på.



HAVE- OG MILJØUDVALGETS BERETNING

v/Vagn Kjærgaard

Godaften og hjertelig til lykke med Miljøprisen, for det er jo Jeres skyld, at vi fik den - tak. Og tænk så på den positive omtale Carlsro har fået i diverse og aviser og nu senest på TV.
Nu ikke mere miljøsnak, det har vi skrevet om i beboerbladet.

Udvalget har også været på haverundgange og der var nogle enkelte, der fik en lille hilsen, men vi må sige langt de fleste har en utrolig flot have både for og bag, så derfor er det dejligt at gå en tur rundt i Carlsro.
Da vi også ser på de store områder udenom haverne er vi nu stort set færdige med området vest for Korsdalsvej.

Samtidig har vi set på det store legepladsområde mellem Bjødstrupvej og Korsdalsvej, og det er vi, som I kan se godt i gang med nu.

Vi har også talt om trafikdæmpende bump på Korsdalsvej og har skrevet til Teknisk forvaltning og på den baggrund har vi fået det med i Rødovre Kommuneplan for 1994 til år 2005. så må vi jo se, hvornår vi får det. Vi håber selvfølgelig, vi får det så hurtigt som muligt.
Så har vi fået lavet en sti, således at flere beboere kan komme nemmere til containerpladsen ved Bjødstrupvej.

Desuden har vi fået et samarbejde i gang med SSP, som står for social, skole og politi, så der er vi på forkant med loven.

Til slut vil jeg takke ejendomsfunktionærerne for et godt samarbejde samt et godt samarbejde i bestyrelsen.

HUSDYRUDVALGETS ÅRSBERETNING

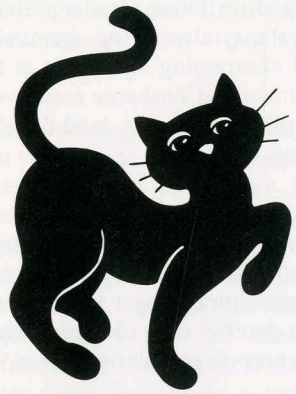
v/Pallle Frederiksen

Det er længe siden, der har været et selvstændigt husdyrudvalg, men det var et ønske fra bestyrelsens side på baggrund af sidste afdelingsmøde, hvor der var lidt kritik angående ulovlige husdyr.

Vi har i udvalget i det forgangne år udsendt nogle breve til samtlige beboere, ligesom der har været nogle indlæg i beboerbladet.

Nyt fra afdelingen

Det har tilsyneladende hjulpet lidt, at vi har opsat skilte direkte på dørene, hvor der er et husdyr med lovlig dispensation. Der har været en uheldig episode, hvor



en beboer er blevet bidt i den uartige del af ryggen, men vedkommende hund er aflivet, og den uheldige beboer har ansøgt om erstatning. Dette er dog foregået i det nye år - altså efter 1. oktober 1993.

Så kan vi oplyse, at der, "det er den morsomme del af vores beretning", på nuværende tidspunkt er der 5 hunde og 3 katte i Langhuset, der har en lovlig dispensation.

Vi har skrevet det flere gange i skrivelser til beboerne, lige som det har været i beboerbladet, at hunde skal føres i snor i Carlsro. Det er heldigvis en naturlig ting for de fleste, men der findes stadig nogle "Hee-mænd", der skal ud og stive deres ego af med en løsgående hund. Det er jo ikke manden, de fleste bliver bange for - det er hunden. Selv om det er en meget velopdragen hund og selv om den er absolut afrettet, så bliver nogle mennesker altså bange, lige så snart de ser en løs hund.

Som det sidste i vores beretning for udvalget vil vi komme med et lille hjertesuk.
Vil I ikke godt lære Jeres hunde at samle alle deres høm-hømmer op efter sig, hvis I ikke selv gider. Det er så lille en opgave i forhold til de mange glæder, det giver at have en hund.

BYGNINGSUDVALGETS BERETNING

v/John Nielsen

Sidste år startede jeg beretningen med at sige, at vi ikke har haft de store anlægsarbejder - det kan jeg ikke just sige denne gang, for i år har nemlig haft nogle store anlægsarbejder. Vi har bl.a. fået lagt nyt tag på institutionerne, vaskeriet, selskabslokalerne samt Carlsrohallen.
Vi har fået overdækket pensionisthaverne og vi har fået lavet en stor el-renovering i både hallen og selskabslokalerne.
Sidste år nævnte jeg bl.a. også, at vi ikke havde fået den rigtige farveforskel på forpladsen ved Langhuset, men det bliver bragt i orden i løbet af maj måned d.å.

Der har i løbet af året også været mange små opgaver, som bygningsudvalget har taget sig af.
I øjeblikket er vi bl.a. i gang med at ind-

Nyt fra afdelingen

hente tilbud på maling af institutionerne, vaskeri, selskabslokaler samt Skiftesporet og vi skal have fjernet den sidste asbest fra garagerne. Desuden skal vi have lavet nyt cykelskur foran vaskeriet, så vi kan få den sidste asbest væk.
Det kommende år vil vi bruge til bl.a. at undersøge mulighederne for en total renovering af Langhuset, så vi på afdelingsmødet til næste år kan præsentere Jer alle for et oplæg til beboernes afgørelse.
Vi laver oplægget, I træffer beslutningen.

Hele den samlede afdelingsbestyrelse har også været en god samarbejdspartner for udvalget. Vi har fået en god opbakning og de ting, vi eventuelt havde overset, har andre husket os på.

Ellers går det - som man har hørt fra alle sider i aften - godt for Carlsro og vores ordsprog i udvalget er stadigvæk
Hvad kan vi gøre for dig?

Efter beretningen spurgte Steen Leth, om der var nogle bemærkninger fra salen og i den forbindelse blev følgende emner berørt:
Skorstene, skorstenshætter, skorstensfejer, bump på Korsdalsvej, hække, der går ud og afmærkning i trailergården.
Afdelingsbestyrelsens tog bemærkningerne til efterretning og lovede at tilgodese så mange af ønskerne som overhovedet muligt og arbejde med de pågældende ting.

Steen Leth spurgte derefter, om der var yderligere bemærkninger til beretningen og da dette ikke var tilfældet blev beretningen enstemmigt taget til efterretning og vi går derefter over til næste punkt på dagsordenen - regnskab og budget.

Aksel Mikkelsen gennemgik årsregnskabet og gav en ganske kort orientering om budgettet for indeværende regnskabsår, der jo allerede sidste på afdelingsmødet blev godkendt af lejerne.

Steen Leth spurgte, om der var nogle fra salen, der havde bemærkninger til det fremlagte regnskab og i den forbindelse kan man sammenfattet meddele, at der generelt var ros til afdelingsbestyrelsen og dirigenten spurgte, om der var nogle fra salen, der ikke kunne godkende regnskabet og da dette ikke var tilfældet, blev regnskabet enstemmigt godkendt, hvorefter man gik over til næste punkt - dagsordenens punkt 5 - valg til bestyrelse.

Der var genvalg til følgende bestyrelsesmedlemmer: Jørgen Danielsen, Palle Frederiksen, John Nielsen og Edgar

Nyt fra afdelingen

Hansen, der alle blev valgt for en 2-årig periode.
Som suppleanter blev følgende valgt: Jytte Hansen og Bent Feldt begge for 1 år.
Derefter gik man over til næste punkt - dagsordenens punkt 6 - indkomne forslag.

Det første forslag var fra afdelingsbestyrelsen vedrørende det kommende budgetår, der løber fra 1. oktober 1994 og frem til 30. september 1995 og afdelingsbestyrelsen anmodede i sit forslag om, at afdelingen bibeholdt den nugældende husleje, således, at eventuelle huslejestigninger først vil kunne finde sted fra den 1. oktober 1995 med mindre, der måtte forekomme politiske indgreb, der kan medføre stigninger i skatter og afgifter.
En enig forsamling godkendte afdelingsbestyrelsens forslag og dirigenten meddelte, at vi derefter gik over til forslag nr. 2.

Forslag nr. 2

vedrørende råderetsregler.

Afdelingsbestyrelsen havde fremsendt forslag om de nye råderetsregler i forbindelse med Boligministeriets minimumsliste og ligeledes indstillede afdelingsbestyrelsen, at der var yderligere ting, der kunne tillades.
Efter orienteringen spurgte dirigenten, om der eventuelt var bemærkninger fra de tilstedeværende og i den forbindelse blev følgende emner behandlet: Havestuer, el-varme, tekniske installationer, el-varmens vedligeholdelse og eventuel overtagelse, opsætning af brændeovne og rensning af petroleumsfyr.
I forbindelse med denne debat enedes forsamlingen om, at under forholdet omkring etablering af elvarme i rækkehusene i følge teknisk beskrivelse skulle afsnit D fjernes og i forbindelse med opsætning af brændeovne i rækkehusene skulle afsnit F fjernes.
Derefter blev forslaget godkendt og dirigenten meddelte, at vi gik over til det næste forslag.

Forslag nr. 3

vedrørende etablering af støjskærm ved motorvej.

Da forslagsstilleren ikke var tilstede, spurgte dirigenten forsamlingen, om det var i orden, at vi betragtede forslaget som trukket tilbage og en afstemning ved håndsoprækning gav en tydelig markering om, at forslaget blev trukket tilbage og dirigenten meddelte derefter, at vi gik over til næste forslag.

Forslag nr. 4

vedrørende opvarmning med naturgas.

Forslagsstilleren ønskede ikke at uddybe det fremsendte forslag, hvorefter afdelingens formand på bestyrelsens vegne meddelte, at man fandt forslaget ganske spændende og interessant, og man redegjorde for de forventede omkostninger i forbindelse med en etablering med naturgas.
Efter en mindre debat enedes dirigenten og forsamlingen om, at forslaget blev

trukket tilbage og at vi derefter gik over til næste forslag.

Forslag nr. 5

vedrørende isoleringsmateriale i gulvene.

Forslagsstilleren ønskede ikke at uddybe det fremsendte forslag og afdelingsbestyrelsen meddelte, at man netop igen havde undersøgt mulighederne for isolering af gulve ved indblæsning af isoleringsmateriale, men det strandede hver gang på spørgsmålet om forsikring af rækkehusene, da forsikringsselskaberne ikke ville forsikre mod råd og svamp, hvilket i sig selv ville indebære en stor økonomisk risiko for os alle.

Dirigenten og forslagsstilleren blev enige om, at forslaget blev trukket tilbage og vi gik herefter over til næste forslag.

Forslag nr. 6

vedrørende opsætning af vandmålere.

Forslagsstilleren ønskede ikke at uddybe det fremsendte forslag yderligere og Aksel Mikkelsen anbefalede på bestyrelsens vegne, at vi ventede med dette forslag indtil det eventuelt blev et lovkrav, da det også i dette tilfælde strandede på etableringsomkostningerne, der på nuværende tidspunkt ikke står i forhold til en eventuel besparelse og det er nu engang sådan i almennyttigt boligbyggeri, at vi deler sorger og glæder med hinanden.

Dirigenten og forslagsstilleren blev enige om, at forslaget blev trukket tilbage og dirigenten meddelte, at vi derefter gik over til næste forslag.

Forslag nr. 7

vedrørende "hundeskilte".

Forslagsstilleren var tilstede i salen, men ønskede ikke at uddybe det fremsendte forslag og afdelingsbestyrelsens kommentarer til det fremsendte forslag var, at man ikke ville anbefale, at der blev sat flere skilte op i bebyggelsen, men i stedet opfordre hundeejerne til at tage videst mulig hensyn og man var også af den formening, at størsteparten af problemerne stammede fra hundeejere, der bor uden for Carlsro det vil sige i de omliggende kvarterer.

Dirigenten forespurgte forslagsstilleren, om der ønskedes afstemning, hvilket forslagsstilleren ønskede og der blev derefter foretaget afstemning, og i den forbindelse faldt forslaget. Dirigenten meddelte, at vi gik over til næste forslag.

Forslag nr. 8

vedrørende udvendig vedligeholdelse.

Forslagsstilleren var tilstede i salen, men ønskede ikke at uddybe forslaget yderligere. Afdelingsformand Aksel Mikkelsen havde følgende kommentarer til forslaget:

Som vi har meddelt i vor beretning har det været vores holdning at lave tingene færdige en af gangen og jeg skal love, at bygningsudvalget lige så snart der kommer forår i luften laver en besigtigelse af de ca. 70 rækkehuse, der hovedsageligt bebos af pensionister, og vi har derfor fuld forståelse for, at der snarest muligt skal foretages en maling af disse facader

og forslagsstilleren kan trygt regne med, at bygningsudvalget nok skal løse denne opgave.

Dirigenten spurgte, om forslagsstilleren ville tage afdelingsbestyrelsens løfte til efterretning, hvilket forslagsstilleren ville og dirigenten betragtede derefter forslaget som godkendt og meddelte, at vi gik over til næste forslag.

Forslag nr. 9

vedrørende større elevator i Langhuset.

Forslagsstilleren var tilstede i salen og ønskede ikke at uddybe det fremsendte forslag, hvorefter dirigenten gav ordet til afdelingsbestyrelsen for eventuelle bemærkninger.

Aksel Mikkelsen meddelte på bestyrelsens vegne, at man tidligere havde undersøgt mulighederne for større elevator i Langhuset senest i forbindelse med en eventuel omlægning af renovationssystemet.

Forstået på den måde, at man skulle lave en større elevator i den nordlige ende og det vil sige ved motorklubben, men dette ville blive en ganske bekostelig affære, da elevatoren skulle køre ned i kælderen og dermed skal vi yderligere 4 - 5 meter under jorden.

Afdelingsbestyrelsen er meget opmærksom på ønsket om en større elevator og det kunne løses betydeligt billigere i forbindelse med en eventuel kommende renovering af Langhuset, hvor man så kunne lave et elevatortårn fra stueplan til top og afdelingsbestyrelsen forespurgte, om forslagsstilleren ville stille sig tilfreds med, at det blev indarbejdet i et kommende forslag i forbindelse med en renovering af Langhuset. Dirigenten ledede en mindre debat omkring dette emne og konklusionen blev, at det blev pålagt afdelingsbestyrelsen at undersøge muligheden for etablering af mindst en større elevator i Langhuset i forbindelse med en kommende renovering af Langhuset.

Dirigenten meddelte derefter, at forslaget var godkendt og vi gik over til næste forslag.

Forslag nr. 10

vedrørende overdækket terrasse.

Forslagsstilleren var tilstede i salen, men ønskede ikke at uddybe det fremsendte forslag yderligere og dirigenten spurgte om afdelingsbestyrelsen havde nogle bemærkninger.

Aksel Mikkelsen meddelte, at afdelingsbestyrelsens holdning er, og som det også af fremgår af havekataloget, skal vi bibeholde den nuværende løsning, således at et lejemål kan bestå af en lukket eller en åben terrasse samt en markise ved siden af de sidste vinduer og ikke som forslagsstilleren ønsker yderligere en placering af en åben terrasse ved siden af en eventuel lukket.

Aksel Mikkelsen meddelte, at man selvfølgelig ikke vil undlade at gøre opmærksom på, at forslagsstilleren selvfølgelig havde ret til at forlange det fremsendte forslag til afstemning her i salen, og den trufne beslutning skal vi alle selvfølgelig rette os efter.

Dirigenten spurgte derefter, om forslagsstilleren ønskede at trække forslaget tilbage eller ønskede det til afstemning.

Dirigenten ledte en afstemning og kunne meddele, at forslaget blev nedstemt, hvorefter man gik over til næste forslag.

Forslag nr. 11

vedrørende udvendig vedligeholdelse.

Forslagsstilleren var tilstede i salen og ønskede ikke at uddybe det fremsendte forslag yderligere og med baggrund i forslag nr. 8, der tidligere var behandlet enedes dirigenten og forslagsstilleren om, at vi betragtede forslag nr. 8 og 11 som værende enslydende og derfor ønskede man ikke afstemning.
Dirigenten meddelte derefter, at vi gik over til næste forslag.

Forslag nr. 12

vedrørende trafikforhold og hastighedsbegrænsninger.

Forslagsstilleren var tilstede i salen og ønskede at supplere det fremsendte forslag med følgende bemærkninger:
Preben Sørensen mente, at forslaget burde være delt op i A og B og ikke som bestyrelsen havde gjort i den udsendte dagsorden som 1 og 2 og efter aftale med dirigenten blev man enige om først at behandle følgende fremsendte: Ordenreglementets bestemmelser vedrørende trafikforhold udvides med et tillæg om, at parkeringspladser i rækkehusområder kun må benyttes af Carlsro's beboere samt disses gæster.
I den forbindelse ledte dirigenten debatten omkring ovennævnte forhold og fra dem, der ønskede ordet var det især bekymring omkring den kommende skøjtehal.
Aksel Mikkelsen meddelte på bestyrelsens vegne, at parkeringsforholdene var omtalt i ordenreglementet men en mere tydeliggørelse kunne bestemt være ønskelig og i forbindelse med den opståede debat måtte vi konstatere, at problemet lå i en håndhævelse af forslagsstillerens fremsendte forslag.
Forslagsstilleren var indstillet på at trække forslaget tilbage i såfald afdelingsbestyrelsen ville arbejde på, at få det ind under politivedtægten.
Aksel Mikkelsen meddelte på bestyrelsens vegne, at det ville man gerne arbejde for og gjorde i samme forbindelse opmærksom på, at i den udsendte orientering til alle lejerne omkring den nye skøjtehal, var der bl.a. blevet omtalt, at afdelingsbestyrelsen har anmodet om at få 2 repræsentanter ind i den kommunale styringsgruppe, der skal varetage planlægningen af de kommende adgangs- og parkeringsforhold.
Dirigenten meddelte derefter, at vi gik over til det andet punkt i forslagsstillerens fremsendte forslag, der lyder som følger:
Hastighedsbegrænsning på Borgmester Gustav Jensens Vej gøres mere synlig ved opsætning af 30-km hastighedsbegrænsningsskilte.
Dirigenten spurgte, om forslagsstilleren ønskede at uddybe det fremsendte forslag og i den forbindelse meddelte Preben Sørensen, at han ønskede, at der blev opsat forbudsskilte med max. 30 km, således at politiet kunne gribe ind i såfald, der blev kørt for stærkt.
Ligeledes ønskede forslagsstilleren, at forslaget blev sat til afstemning.

Dirigenten ledede afstemning, der resulterede i, at forslaget blev godkendt og dermed skal afdelingsbestyrelsen og DAB arbejde for, at der sættes forbudsskilte op langs Borgmester Gustav Jensens Vej.
Dirigenten meddelte nu, at vi gik over til næste og sidste punkt - dagsordenens punkt 7 - eventuelt.

Dirigenten meddelte indledningsvis, at der under dette punkt ikke kunne træffes bindende beslutninger, men ellers var ordet frit for dem, der eventuelt måtte have bemærkninger.
Der var ingen bemærkninger under dagsordenens punkt 7 - eventuelt, og dirigenten Steen Leth takkede for god ro og orden og erklærede afdelingsmødet for afsluttet.

Aksel Mikkelsen takkede på afdelingsbestyrelsens vegne for det store fremmøde og den store interesse fra de tilstedeværendes side for Carlsro's ve og vel, og ligeledes blev der givet en tak til dirigenten for god mødeledelse.

Godkendt af inspektør Steen Leth, DAB den 9. marts 1994

CARLSRO SLAGTERFORRETNING
v/Kirsten og Hugo Normand
DEN RIGTIGE SLAGTER
Smørrebrød - Platter
Koldt bord - Pølsebord
Alle slags Buffet'er
Receptioner
(Havefester - Grillfester).
TÅRNVEJ 207
36 70 33 05

CARLSRO BAGERI
har masser af lækre sager bl.a. hjemmebagte rugbrød og grovbrød i mange varianter, skærekager, småkager, tærter, marengs- makron- og lagkagebunde, tørkager, flødekager og meget andet.

Vi tager også mod bestilling på: Bryllupskager, overflødighedshorn, kransekagetoppe, hjertekager til bryllup eller anden festlig lejlighed.

Lukket juledag & nytårsdag
Carlsro BAGERI
V/INGE-LISE OG SVEND KAMP
TÅRNVEJ 213 - 2610 RØDOVRE
36 70 49 87
Åben hver dag hele ugen 06.00- 20.00.

Et kulturelt tilbud

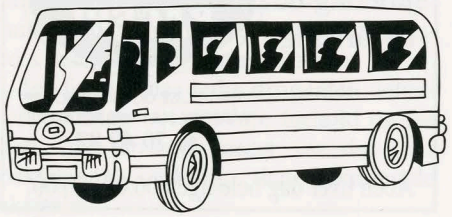
OPLEV KASTELLET´s OG NYBODER´s HISTORIE

den 19. eller den 23. april 1994

Vi gentager succesen og arrangerer endnu en rundtur i Kastellet, hvor vores guide Rudolf F. Tarnow, vil fortælle om Kastellet´s historie, dets tilblivelse og betydning for København og om nogle af de mange interessante begivenheder i årenes løb.
Under rundturen aflægger vi besøg i Kastelskirken og den gamle fængselsbygning.

Efter rundturen i Kastellet (tager ca. 2 timer) begiver vi os over i NYBODER´s MINDESTUER, hvor museumsleder Thor Timler vil give en munter og malende beretning om livet i Nyboder i gamle dage.

Prisen for dette arrangement er kr. 25,00 pr. deltager. I prisen er inkluderet 3 stk. smørrebrød 1 øl eller vand, kaffe/the og kage i Nyboder´s Mindestuer samt transport til & fra Carlsro.



På grund af den trange plads i Nyboder er der kun plads til 20 deltagere på hver rundvisning.
Den 19. april er en hverdag og den 23.april er en lørdag. Dermed har de, der går på arbejde, også mulighed for at deltage.

Mødetid: Kl. 10.00 ved Carlsrohallen.

Forventet hjemkomst: Kl. 15.00.

Billetter sælges fra mandag den 5. april 1994 på afdelingsbestyrelsens kontor.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Nyt fra klubberne

Carlsro Nærradio 87,7 på FM bånd

CARLSRO NÆRRADIO SENDER 8 TIMER HVER UGE

Torsdag	kl. 16 - 17	Country musik
Fredag	kl. 10 - 12	Fredags fidusen
Lørdag	kl. 09 - 10	Børn & ungdom
Lørdag	kl. 10 - 11	Genudsendelse
Søndag	kl. 09 - 10	Ugens tema ? ?
Søndag	kl. 10 - 12	Go´søndag Carlsro

Ugens tema?: Se opslag

Information · Underholdning · Beboerkontakt

Kun i CARLSRO tlf. 36 70 33 03

CARLSRO NÆRRADIO

søger medarbejdere !

Kunne du tænke dig at lave radio? Vi er et godt team, der kan lide at lave radio, men vi kunne godt bruge nogle flere som teknikere, studieværter eller med forstand på EDB til registrering af vore plader.
Prøv at komme ned til os og se, hvad vi laver eller ring til os tlf. 36 70 33 03 eller til Rosa Frid tlf. 36 70 35 71.

Nyt fra afdelingen

Nu nærmer foråret sig, hvor man kan komme ud i haven og få lavet nogle ting, sådan så man kan nyde det hele sommeren. Selvom påsken falder tidligt i år, er det en god ide at komme ud at få lavet de indledende øvelser det vil sige få klippet hækkene - dem der trænger til det og klippet træer, buske og lignende ned, da vores ejendomsfunktionærer som sædvanligt kører rundt og henter stort haveaffald, som ligger udenfor haverne lige efter påske - og det er kun lige efter påske.

Man kan jo også så småt gå i gang med at forberede jorden, så den er klar til at så blomster og grøntsager i eller man skal måske have miljøplanter.

Det ville også være en god ide for alle husdyrejerne at gennemgå deres hegn i haverne, således dyrene ikke slipper ud og generer naboer eller andre. Hvordan går man så sit hegn igennem. Det kunne man f. eks. gøre ved at tage hele turen rundt om hækken og se på de bindinger, der er lavet op mod hækkens grene og stammer, således at de ikke strammer, så man på den måde ødelægger hækken.

Samtidig er det jo en god ide lige at få vendt jorden i bedene ind mod hækken, så man undgår alt for meget ukrudt, som også er med til at ødelægge hækken.

Det er også tid for at lave nogle eventuelle småreparationer på sine haveskure, cykelskur eller havelåge, da det er en god ting at få det gjort nu. For de beboere, der ikke allerede har en kompostbeholder eller kompostkasse, ville det måske også være en god ting at få lavet, da det er nu, man skal til at starte den, hvis man skal have noget ud af den eventuelt til efteråret.

I lighed med tidligere år kan beboerne, der skal bruge lidt sand hente dette i sandkasserne til og med 1. maj.

Med venlig hilsen
Have-miljø- & husdyrudvalget
Vagn Kjærgaard

CARLSRO EL-VVS CENTER

Tårnvej 233
Tlf. 36 70 57 12
Fax 36 70 56 21

- Alt i installation og repartion udføres
- Salg af hårde hvidevarer
- De er altid velkommen i forretninge, til at se vort udvalg i EL-materialer, belysning og lampekærme.

Nyt fra klubberne

CARLSRO RADIO- OG TV-KLUB
kun i Carlsro's fællesantenne
RADIO 87,7 mhz

CNR-studiet
Tårnvej 277 - kælderen Tlf.: 36 70 33 03

Postadresse:
Carlsro Nærradio - C N R
Mødelokale 2 Tårnvej 219-1
2610 Rødovre

Telefax, Ejendomskontoret Carlsro
Fax.: 36 70 41 36

Efter generalforsamlingen den 2. februar 1994 er bestyrelsen som følger:

Rosa Frid Formand
Tårnvej 233-7 Tlf.: 36 70 35 71
Sommer Tlf.: 43 63 19 93

Gerh. O. Pedersen
"Peder" Næstformand (programleder)
Lucernevej 93 Tlf.: 36 70 68 05

Benny Rahm Kasserer
Lucernevej 571 Tlf.: 36 70 67 84

Børge Kofoed best.medl.
Lucernevej 389 Tlf.: 36 70 51 64

Henrik Fallentin best.medl.
Tårnvej 229-6 Tlf.: 31 41 12 30

Hans Fallentin suppleant
Rødovre Parkvej 458 Tlf.: 36 70 13 14

Mogens Videcrantz suppleant
Tårnvej 261-6 Tlf.: 31 41 69 08

Georg Nielsen revisor
Lucernevej 259 Tlf.: 36 70 82 94

Else Frederiksen revisor
Rødovre Parkvej 220 Tlf.: 36 70 41 86

Jens Jensen tekn.konsulent
Tårnvej 247-3 Tlf.: 31 41 20 32

John Frid programmedarb.
Tårnvej 233-7 Tlf.: 36 70 35 71
Sommer Tlf.: 43 63 19 93

Per Seidler tekniker Tlf.: 36 70 08 09
Kontakt Inge Seidler
Tårnvej 265-1 Tlf.: 36 70 76 27
Sommerhus Tlf.: 42 55 43 46

Jan Andersen programleder
Lucernevej 103 Tlf.: 36 70 81 31

Per Ruhoff Hansen
Lucernevej 117 Tlf.: 36 70 59 24

Børn og unge i Carlsrohallen følgende søndage

Dato	Tid
April	
3.	påskeferie
10.	10.00-16.00
17.	10.00-16.00

God sommerferie.
Tak for i år og på forhåbentlig gensyn.

Beboerhuset - BCC.

Læserbrev

Læserbrev fra Niels Espensen, Rødovre Parkvej 234 til Vagn Kjærgaard, Have- & Miljøudvalget vedrørende forslag til vandbesparelse.

Du beder i Beboerbladet om forslag vedrørende diverse besparelser og miljø. Jeg vil foreslå, at der blev indkøbt specialstudser til nedløbsrørene fra tagrenderne, så vi, der ønskede det, kunne udnytte regnvandet maximalt - "jeg gør det selv i mit fritidshus".
Jeg er sikker på, at her er der penge og ressourcer at spare fremover.
Disse studser kan med garanti købes til en meget favorabel pris i et antal, som her bliver tale om - en engangsudgift, der giver store besparelser i fremtiden. De kan stilles til både kloak og/eller vandafledning i beholder til havevanding.

Lad det vedblive at være et grønt Carlsro.

Med venlig hilsen
Niels Espensen

Svar til Niels Espensen

Tak for Deres brev af 6. januar 1994 vedrørende forslag om vandbesparelse.
Det er rart at se, at der er så mange, der tænker på miljøet her i Carlsro, men det er jo desværre ikke alle, der har et nedløbsrør i deres have.
Skulle De have et nedløbsrør i Deres have, må De gerne sætte en sådan anordning op, så de kan få vand til at vande Deres have, men kun i havesiden ikke på forsiden ud mod stien, men dette vil der blive arbejdet videre med i den kommende tid.

Med venlig hilsen
Have- og miljøudvalget
Vagn Kjærgaard

CARLSRO SOL, SLANK OG HUDPLEJE

Tårnvej 237-239
2610 Rødovre
36 70 42 00

ÅBNINGSTIDER

Mandag - Torsdag:	Kl. 10 - 20
Fredag:	Kl. 10 - 19
Lørdag:	Kl. 09 - 16
Søndag:	Kl. 10 - 15

Det kriminalpræventive Råd

Hjælp hinanden og undgå indbrud og meningsløst hærværk

Langt de fleste af os bor side om side med andre mennesker. Vi mødes over hækken eller på trappen. Ofte er forholdet mellem naboer så godt, at man vander potteplanterne og tømmer postkassen hos hinanden, når den ene er bortrejst. Mange mennesker har oplevet, at et opsyn med deres bolig har givet en ekstra tryghed. Mange mennesker har også erfaret, at man ved blot en lille ekstra indsats kan undgå at vende hjem til en indbrudshærget bolig.
Nabohjælp er en fornuftig måde at forebygge indbrud og hærværk på.

Nabohjælp handler om at hjælpe hinanden og være opmærksom på hinandens boliger. Når naboen er bortrejst, sørger man ikke kun for at vande potteplanter og hente post, man gør lidt mere. Man tænder lys om aftenen, parkerer måske sin bil i naboens indkørsel og fylder lidt affald i hendes eller hans affaldspose. Man kan også slå naboens græs eller hænge sit vasketøj til tørre på hendes eller hans tørresnor. På denne måde kommer naboens hus til at se beboet ud, og man frister således ikke tyven. Det skaber tryghed og styrker naboforholdet.

Bor man i etageejendomme, så sørg for, at der ikke stikker post eller aviser ud af brevsprækken. Fjern lokalaviser eller reklamer, der måske er smidt på måtten.

Med en lille arbejdsindsats og et styrket naborforhold forebygger I kriminalitet i Jeres nabolag.
Men er skaden alligevel sket, så er det en opgave for politiet.
Derfor: Kontakt politiet, hvis noget mistænkeligt finder sted, eller et tyveri bliver opdaget.
TAG ALDRIG SELV AFFÆRE.
Nabohjælp skal være sikker - en hjælp til dig selv, din nabo og politiet.

Nyt fra klubberne

HUSMØDE DEN 11. APRIL 1994 KL. 19.00 I BEBOERHUSET

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg.
3. Beboerhuset's beretning.
4. Regnskabet gennemgs.
5. Indkomne forslag.
6. Valg til bestyrelsen:
   (Else Tofteng – Per Hansen ønsker genvalg)
7. Eventuelt.
   (Her kan alt behandles men ikke vedtages.)

Forslag til husmødet afleveres i postkassen ved Beboerhuset senest den 4. april d.å.

PÅ GENSYN I CARLSRO BEBOERHUS.

Nyt fra ejendomskontoret

Til beboerne i Langhuset

Der stjæles cykler i Danmark - mange cykler!
Lad os lige her friske op hvilke muligheder du som beboer i Langhuset har for at opbevare din cykel:

Vi har 3 fælles cykelrum fordelt i kældergangen. Man hører til i den 3.-del af huset, hvor man bor. Cykelkælder 1 ligger ved nr. 219, cykelkælder 2 i midten og cykelkælder 3 ved nr. 273.

Man henvender sig på ejendomskontoret om den pågældende nøgle. Den får man udleveret ved at skrive under på en nøglekvittering. Denne ordning er gratis.

Den sikrere ordning er cykelboksene:
Cykelboksene er indrettet i hver nedgang til kælderen fra fortovet. Også her hører man til i den del af huset, hvor man bor. Nedgangene ligger ca. ved nr. 219-245-273.
Hver afdeling er delt op med 4 separate gitterbokse. Der er 6 pladser i hver boks. Det vil sige, der er kun 5 andre, som har nøgle til samme boks.

For at få cykelboks skal man henvende sig på ejendomskontoret, som oplyser, om der er ledige pladser, ellers bliver man skrevet op på venteliste. Er der plads skrives et tillæg til huslejekontrakten, da der opkræves kr. 10,- pr. måned for denne ordning.
Man kvitterer for modtagelse af systemnøgle og lægger kr. 50,- i depositum.

Har man behov for parkeringsforhold til handicapcykel eller knallert, har vi også mulighed for at klare det.
I forbindelse med garagegården i nordenden af Langhuset er der indrettet rum til disse ting. Betingelserne for leje af dette rum er de samme som for cykelboksene.

Vi gør opmærksom på, at der ikke tilladdes parkering af knallerter i cykelrum- og bokse grundet at de fylder for meget.

Hvis man flytter fra Langhuset, skal nøgler selvfølgelig afleveres.

Det er FORBUDT at transportere cykler (og selvfølgelig) knallerter op i huset - hvad enten det er i elevator eller på trapper.
Udover de almindelige cykelstativer ved Langhuset kan man jo også bruge sit eget kælderrum.

Altså - hvis du vil forøge din sikkerhed mod at få stjålet "jernhesten" - så op på ejendomskontoret.

Åbent daglig mandag til fredag kl. 07.15 - 12.00 samt mandag (personlig henvendelse) kl. 17.00 - 18.00.

Nyt fra ejendomskontoret/ afdelingen

Har du vaskemaskine? Selvfølgelig med tilladelse og ejendomskontorets godkendelse. Så tænk på dem der bor omkring dig !
Larmer maskinen, f.eks. når den centrifugerer? Tager du nok hensyn til naboerne ved ikke at vaske på tider, hvor naboen gerne vil have fred og ro?

Undgå at vaske efter kl. 22.00.

OVENLYSVINDUER I RÆKKEHUSENE

Nu er det ca. 11 år siden vi fik de nye tage og ovenlysvinduer.
Dengang blev det bekendtgjort, at al færdsel på tagene var FORBUDT - det gælder stadig. Tagpladerne tåler ikke, at der gås på dem.
Pudsning af vinduer skal ske indefra. Vinduerne vendes helt rundt.
Er du i tvivl om dette så spørg på ejendomskontoret.

BORETIDER IGEN - igen

Ejendomskontoret får mange henvendelser, (læs klager) over at der bores på "forkerte tider" i Langhuset.
Vi ta´r lige tiderne igen:
Der må IKKE bores på hverdage, mandag til fredag efter kl. 19.00.
Der må IKKE bores på lørdage efter kl. 15.00.
Der må IKKE bores på søn- og helligdage.

I øvrigt kan du mod depositum på kr. 40,- låne en af ejendomskontorets effektive borhammermaskiner, der medfølger bor - Med det rigtige værktøj går det som en leg. - Du bliver hurtig færdig - dine nærmeste 50 naboer får fred !

Ny forretning i Carlsro

Nu er der ikke lang tid til, at foråret er over Danmark og selvfølgelig også over os her i Carlsro.
Der er heller ikke så lang tid til, at der åbner en ny forretning i Hong Kong's gamle lokaler på Tårnvej 215.

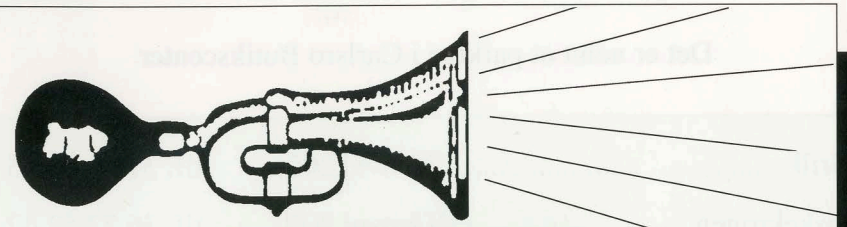
Åbningstiderne er alle ugens dage fra kl. 11.00 til kl. 22.00.
Indehaverne er fra Indien, og de glæder sig til at åbne forretningen. De har selv istandgjort forretningen og glæder sig til at betjene kunderne her i Carlsro.

Der vil blive lavet alt, hvad der normalt føres i et pizzeria, og det vil blive tilberedt med en kærlig hånd.

På gensyn og velkommen i forretningen.

Asbjørn Grønn
afdelingsbestyrelsen

Nyt fra klubberne



CMC
CARLSRO MOTOR CLUB

CMC kan tilbyde dig - gode vaskeforhold - både ude og inde - velindrettet værksted

Overvej nu en gang til, om du ikke også skulle være medlem i motorclubben. Clubbens tlf. 36 72 71 71

Kontingent: Pr. 1/2 år er 125.- + indskud 50.- kr.
Clubben har fast kontortid for indmeldelser hver TORSDAG fra KL. 18.00-19.00.

OBS!
Til nuværende medlemmer:
Husk ny reg. attest
ved udskiftning af bil.

Er din bil Trafiksikker?
Det kan du bl.a. undersøge i klubben...!

Med venlig hilsen CARLSRO MOTOR CLUB
O. Petersen . Tlf. 31 41 20 12 . J. Due . Tlf. 36 70 49 11

Carlsro Butikscenter

Det er nemt at parkere i Carlsro Butikscenter

Grill	Tårnvej 205,	tlf. 31 41 56 46
Fiskekrogen	Tårnvej 205,	tlf. 36 72 62 42
Slagter	Tårnvej 207,	tlf. 36 70 33 05
Købmand	Tårnvej 209,	tlf. 36 70 34 01
Bager	Tårnvej 213,	tlf. 36 70 49 87
Pizzabar	Tårnvej 215,	tlf. 36 72 81 29
Vestegnens Kopicenter	Tårnvej 219,	tlf. 36 72 82 00
Tandlægerne	Tårnvej 219,	tlf. 36 70 31 67
Arbejdernes Landsbank	Tårnvej 221,	tlf. 36 70 88 77
Cykelsmeden	Tårnvej 229,	tlf. 36 70 23 13
El-vvs center	Tårnvej 233,	tlf. 36 70 57 12
Flügger Byggefinish	Tårnvej 235,	tlf. 31 41 41 93
Solcenter	Tårnvej 237,	tlf. 36 70 42 00
Serviceringen	Tårnvej 241,	tlf. 31 41 24 11
Damefrisør	Tårnvej 219-1,	tlf. 36 70 57 75
Herrefrisør	Tårnvej 219-1,	tlf. 36 70 34 32
Fodklinik	Tårnvej 219-1,	tlf. 36 70 41 14

fbo-grafisk 42 12 02 85