



24. februar 2021

## **Update omkring Helhedsplans planlægning**

Kære beboere

Her følger en kort update på bestyrelsens/styregruppens arbejde med en Helhedsplan i Carlsro, siden vi sidst skrev til jer i december.

### **Tidslinjen for møder og deadlines er rykket, i vores favør**

Covid-19 har som så meget andet i samfundet også rykket vores tidsplan for Helhedsplanen. Men det har så til gengæld givet os mere tid. Noget vi jo ikke havde sidste år, grundet regeringens beslutning om at vi skulle aflevere Skema-A (første officielle del til kommunal godkendelse i fm. en helhedsplan) til kommunal beslutning inden 31/12-20. Dette betyder samtidigt heller ikke, at det er den endelige plan der er indleveret til kommunen, men skal sikre os mest muligt tilskud fra Landsbyggefonden, såfremt vi ønsker at benytte os af dette i det videre arbejde.

På trods af Covid-19 er det, for en gangs skyld, noget positivt vi kan bruge det til. I det vi har fået mulighed for at udskyde vores beboerafstemning til efter sommerferien og ikke her i starten af året, som først forventet og udmeldt, (vi afventer dog den officielle vedtagelse på marts måneds kommunalbestyrelsesmøde) da vi ikke må samles så mange. Vi vil nu bruge tiden på at involvere jer beboere ved at udsende et mindre spørgeskema i marts 2021. Resultaterne af spørgeskemaet skal bruges til det videre arbejde med Helhedsplanen, hvor vi planlægger at komme med et oplæg til jer beboere efter sommerferien. Vi forsøger at arbejde så effektivt som muligt, men vi er som resten af landet også ramt af Covid-19 restriktioner og skal derfor også forholde os til det. Det gør det ikke nemmere.

### **Vi forsøger at dele sol og vind lige og afveje alle plusser og minusser**

Det er ikke nemt at forsøge at dele sol og vind lige i en helhedsplan, i en afdeling som Carlsro, som er så alsidig.

Men med over 10 forskellige lejemålstyper, så er det ikke bare lige til. Det er samtidigt ikke ligeligt, hvad der kan opnås støtte til og derfor skal der både ses på muligheder, men desværre også begrænsninger.

Nogle ting er indbyrdes afhængige, så dropper vi noget, risikere vi at miste tilskud til noget andet samtidigt osv. Men vi bruger gerne de timer det kræver, for alle jer beboeres skyld. Men vi må også være realistiske, at alle måske ikke får lige det de helst vil have. Det er desværre en risiko med 901 lejemål og omkring 2.000 beboere. Og vi forsøger samtidigt også at sørge for, at vi har en nogenlunde ens boligstandard på tværs af afdelingen.

### **Bestyrelsen ønsker en urafstemning om helhedsplanen**

Vi ønsker en urafstemning, så alle beboere kan få indflydelse, også de beboere som ikke kan nå med til et Afdelingsmøde om en kommende Helhedsplan. Så dette vil være et punkt fra bestyrelsen på vores møde efter sommerferien.

### **Forventes at alle kan få lov til at blive boende i Carlsro, hvis de vil**

Lad mig slå fast her til sidst i dette brev. Vi forventer ikke at én eneste beboer, der ikke ønsker at fraflytte afdelingen, skal det. Alle der selv ønsker at blive, skal have lov til det. Men en forudsætning, når man laver en helhedsplan, er jo en stigning i husleje i en eller anden størrelse. Og vi har en forventning om at alle beboere, såfremt det bliver nødvendigt, kan genhuses i Carlsro under en helhedsplan.

Vi håber på jeres tålmodighed i dette store komplekse arbejde med en Helhedsplan, og på en god og konstruktiv debat, når det endelig oplæg er færdigarbejdet.

Afdelingsbestyrelsens vegne



Peter Lund Sørensen

Styregruppeformand og Bestyrelsesformand