Rødovre almennyttige Boligselskab
CARLSRO

AUGUST 2017

REFERAT fra ordinært bestyrelsesmøde.

Torsdag den 31. august 2017, kl. 17.30.

Indkaldte: Afdelingsbestyrelsens medlemmer, ejendomsleder Frank Østergård og medarbejderobservatør Bo Heilesen. Referent: Carina Sciacca.
Ordstyrer: Flemming
Afbud: PLS.

DAGSORDEN ÅBEN	REFERAT	AKTION
Sag 1 – Nyt fra Ejendomskontoret.		
A. Budgetopfølgning. Kort gennemgang af regnskabet. Konto 115 og 116.	Gennemgået.	
B. Status økonomi ved dødsboer, rottesager og skimmelsager. *Listerne over dødsboer medsendes hvert kvartal*.	Gennemgået.	
C. Belysning foran Langhuset genoptaget fra mødet i juni. (Uden bilag).	Standerlamper v. Langhuset vedtaget. Hvid lampe til svalegangene blev valgt. Monteres i oktober måned.	FØ
D. Tilbud på dørautomatik i opgang 219. *Alternativt tilbud med total pris drøftes*. (Uden bilag-udleveres evt. på mødet).	Forslaget blev enstemmigt vedtaget.	FØ
E. Forslag til ændring af regnvandsdræn foran børnehaverne 7 og 11. *Løsningen drøftes*. (Uden bilag).	Forslaget blev vedtaget.	FØ
F. Tage på hallen, vaskeri og selskabs-lokalerne. (Uden bilag). *Til orientering*.	Der indhentes tilbud på pladetag og tagpap. Genoptags på mødet i september.	FØ
G. Telefoni på Ejendomskontoret. *Tilbud fra TDC Erhverv drøftes*.	Forslaget blev vedtaget.	FØ
H. Drøftelse af ansøgning om opsætning af radioantenne.	Ansøgningen blev udsat til mødet i september.	FØ
I. Effektiv drift (*fast punkt*). *Drøftelse af skrivelsen fra DAB*. Nye lovgivningskrav vedr. effektiv drift.	Drøftet.	

Sag 2 – Godkendelse af referat fra: Ordinært møde den 29. juni 2017.	Referatet blev godkendt.	
Sag 3 – 5-årssyn. *Drøftelse af notatet fra DAB. Sagsafslutning på belægning af svalegange.*	Taget til efterretning.	
Sag 4 – Ny kortere frist for beboernes fravalg af TV-pakker. *Drøftelse af DABs skrivelse.*	Taget til efterretning.	
Sag 5 – Forslag fra beboer om beboerkort vedr. parkering i Carlsro. *Drøftelse af beboerens forslag.*	Forslaget blev ikke vedtaget. Bilen tilhører ikke en beboer bosat i Carlsro.	CASC
Sag 6 – Helhedsplan (*fast punkt*). (Uden bilag). A. Besøg fra Landsbyggefonden. *Drøftelse af besøget og deltagelse*.	Mødet i styregruppen afholdes i Carlsro den 4. september.	CASC
Sag 7 – Orientering fra formanden og øvrige samt sager modtaget *efter udsendelse af dagsorden*. A. Brostensbelægning udfor opgang 245. Jorden er med al tydelighed sunket. (Uden bilag). *Tiltag drøftes*.	Tiltaget blev drøftet.	
Sag 8 – Udskiftning af belysning ved kælderrum i Langhuset. Forslag, fra skotlamper til lange led-armaturer med pir-følere. (Uden bilag). *Drøftelse af forslaget*.	Tilbud indhentes. Punktet genoptages på mødet i september. *Ved næste bestyrelsesmøde i september vil der være rundvisning i Langhuset*.	FØ CASC FØ
Sag 9 – Udvalg og arbejdsgrupper.		
A. Udvalg for beboeraktiviteter. Formand JR KB, BM & CASC.		
B. Økonomiudvalget. (Markvandring = bygningsgennemgang). Formand: NEA JR, JJ, FB, JBH, FØ & GSP.		

C. Udvalg for beboerblad. Formand: KB GSP & CASC.	Bladoversigt udsendes snarest. GSP meldte sig til udvalget.	CASC
D. Udvalg for hjemmesiden. Formand: PLS GSP & CASC.		
E. Klubudvalg. 1. Møde afholdt med ny formand for Badminton Clubben Carlsro. Formand: NEA JJ, FB, KB & GSP.	Forslaget blev vedtaget. DAB tilretter og fremsender ny kontrakt til klubben. *Fremadrettet skal henvendelsen tages op i udvalget før fremlæggelse for bestyrelsen*.	 CASC DAB NEA
F. Haveudvalg. Formand: PLS JJ, FB, GSP & FØ.		
G. Multibane Formand: PLS FB og BM	BM meldte sig til udvalget.	
H. Arbejdsgruppe for vejsikkerhed v. Langhuset. Formand: JBH. FØ og GSP.	GSP meldte sig til udvalget.	
Eventuelt:	Sagen om udlejning af borde og stole genoptages på mødet i september.	CASC

Næste møde er torsdag den 28. september 2017 kl. 17.30.