

Rødovre almennyttige Boligselskab
Afdeling CARLSRO

REFERAT fra ordinært bestyrelsesmøde

Torsdag den 27. september 2018, kl. 18.00

Indkaldte: Afdelingsbestyrelsens medlemmer, ejendomsleder Frank Østergård og medarbejderobservatør Bo Heilesen.

Referent: Bestyrelsessekretær Carina Sciacca.

Ordstyrer: GSP.

Afbud: KB, JR og BH.

Husk altid din kalender til bestyrelsesmødet.

DAGSORDEN

1) Nyt fra ejendomskontoret - FØ (o)

Herunder fast Budgetopfølgning, Status/økonomi ved dødsboer, rottesager og skimmelsager (lister over dødsboer medsendes min. 4. gange årligt i februar, maj, august og november) samt Effektiv drift (**Bilag 1 og 2**).

a) Status parabolere i Langhuset (o) (uden bilag).

- *Ejendomskontoret følger op på de resterende parabolere (FØ).*

b) Papcontainere v. Langhuset (b) (Bilag 3).

- *Der arbejdes på en løsning i Erhvervsgården (FØ).*

c) Mulig løsning vedr. halvtage i Langhuset (nedkastning) i Langhuset (b)

Punktet er genoptaget fra mødet i august 2018.

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den ekstra udgift til dette (**uden bilag**).

- *Indstillingen blev godkendt. Arbejdet udføres hurtigst muligt (FØ).*

d) Orientering om sager fra Ejendomskontoret (o) (uden bilag)

Sager modtaget efter udsendelse af dagsorden.

- *Drøftelse af online liste over selskabslokalerne. Elevator i 243 tv er ude af drift, den repareres hurtigt. Økonomi til maling af Ejendomskontoret blev godkendt.*

2) Godkendelse af referat fra 30. august 2018 (b) (Bilag 4).

- *Referatet blev godkendt.*

3) Kursus - Bo Brandsikkert - FB (b)

Det beslutes om kurset skal afholdes i Carlsro (**Bilag 5**).

- *Punktet blev vedtaget.*
- *Det undersøges, hvornår hallen er ledig i november (CASC).*

- 4) Lån af Carlsrohallen (o)
Creative Club Carlsro ansøger om lån af Carlsrohallen søndag den 4. november til loppemarked (**uden bilag**).
- Punktet blev vedtaget. Klubben informeres (CASC).
- 5) Beplantning ved containerplads 3 - PLS (b)
Beslutning vedr. planteplan ved containerpladsen (**Bilag 6**).
- Forslaget blev vedtaget (containerplads 3).
- De resterende containerpladser kommer med på grøn gennemgang.
- Åbent Hus - PLS (b)
- 6) Forslag om Åbent Hus for børn, unge og deres forældre.
Idéer ønskes vedr. etablering af legepladser/multibane i Carlsro (**uden bilag**).
- Forslaget blev vedtaget. PLS rundsender dato i første halvår af 2019 (PLS, FB, BHK og JBH) meldte sig til arrangementet.
- 7) Orientering fra Formanden og øvrige (o/b)
Sager modtaget efter udsendelse af dagsorden.
Årshjul vedlagt (**Bilag 7**).
- Grøn gennemgang med DAB foregår tirsdag den 23. oktober kl. 16.
- 8) Helhedsplan (o)
Fast punkt med orientering fra Styregruppen (**uden bilag**).
- 9) Udvalg og arbejdsgrupper (b/o)
Liste over udvalg og arbejdsgrupper vedlagt (Bilag 8).
a) Info om Beboerbladet - deadlines - JR (Bilag 9). Drøftet.
b) Info om Nyhedsbrev til beboerne – Nyhedsbrev udsendes snarest muligt. (Bilag 10).
c) Fastsættelse af dato vedr. møde med klublederne i januar (uden bilag).
- KB rundsender datoer. Punktet genoptages i oktober.
d) "Når du er klub i Carlsro" udsendt til Carlos eksisterende klubberne (Bilag 11). Tilrettes.
e) "Har du lyst til at oprette din egen klub i Carlsro"– hjemmesiden (Bilag 12). Tilrettes.
f) Julefester i Carlsro - JR (Bilag 13 og 14). Drøftet.
- 10) Eventuelt (o).