

Referat af ordinært afdelingsmøde.
(*Beslutningsreferat*).

Onsdag den 11. maj 2016
kl. 19.00 i Carlsrohallen

Til stede var i alt 139 husstande ud af i alt 902 lejemål i Carlsro. De deltagende husstande var fordelt således: Rødovre Parkvej 37 husstande, Lucernevej 57 husstande, Bjødstrupvej 12 husstande, Korsdalsvej 7 husstande, Lucernestien 6 husstande og Tårnvej 20 husstande.

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Bolette Jensen bød velkommen til de fremmødte og præsenterede panelet, som bestod af medarbejderobservatør Bo Heilesen, ejendomsleder Frank Østergård, sekretær og referent Carina Sciacca og medlemmer af afdelingsafdelingsbestyrelsen, Peter Lund Sørensen, Niels-Erik Abcell, Jeanette Rasmussen, Marianne Hansen, Bodil Bregendahl, Jens Jørgensen og Jens Larsen, (Per Garder var forhindret i at deltage i mødet). Desuden præsenterede formanden kontorchef Anders Holmgren fra DAB samt Torben Andersen projektleder/arkitekt fra DAB, som fortalte om helhedsplanen.

Som noget nyt var RAB (Rødovre Almennyttige Boligselskab), som ejer Carlsro, repræsenteret ved Bente Hylleborg, da det er blevet aftalt i RABs bestyrelse, at de forskellige afdelinger deltager i hinandens afdelingsmøder for at lære af hinanden.

Herefter foreslog formanden Anders Holmgren som dirigent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten konstaterede, at afdelingsmødet var rettidigt indkaldt med dagsorden efter vedtægternes § 12. Der var desuden rettidigt indkommet og omdelt 3 forslag fra beboerne, som alle kunne behandles på afdelingsmødet. Afdelingsmødet var således lovligt og beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg

Dirigenten udbad sig kandidater til et stemmeudvalg. Følgende beboere meldte sig til stemmeudvalget og blev valgt: Pia Vinther, Grethe Reinwald, Vibeke Larsen, Helene Hansen samt Anders Holmgren fra DAB.

3. Orientering om helhedsplanen v. Torben Andersen fra DAB.

Det blev bl.a. nævnt, at analysen vil se på bebyggelsens udfordringer i forhold til fremadrettet at sikre en god og sund ejendomsdrift og bæredygtig økonomi. Det er et stort projekt Carlsro står over for, og tidsperspektivet er langt.

4. Fremlæggelse af afdelingsafdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.

Bolette Jensen fremlagde afdelingsafdelingsbestyrelsens beretning, hvor de væsentligste punkter er refereret i det følgende.

Politiske projekter

Affaldssortering

Formanden fremførte, at det igen har været et år, hvor kommunens krav om affaldssortering har fyldt meget i afdelingsafdelingsbestyrelsens arbejde. Det kan måske undre, når afdelingsmødet allerede i 2014 besluttede, hvilke løsninger Carlsro skulle have.

Foran Langhuset er der opstillet containere, som dels er nedgravet og dels står på jorden. Langhusets beboere var derfor de første til at begynde på affaldssorteringen i Carlsro, som har været i gang 1 års tid. For at hjælpe beboerne i gang og minde om vigtigheden af at sortere i de rigtige fraktioner, afholdte afdelingsafdelingsbestyrelsens en "affaldsevent" sidst i maj måned sidste år. Her kunne beboerne lære, eller rettere vise hvor gode de var, til at sortere affaldet rigtigt. Til de dygtige var der en lille præmie.

I rækkehusene startede affaldssorteringen først i det nye år. Inden opstart skulle der anlægges fliser til de nye containere, og den endelige model til affaldsskjulere skulle udvikles i samarbejde med leverandøren.

Nogle beboere synes, at det er frygteligt grimt med de store containere. Til det nævnte formanden, at det kunne have været endnu værre. Hvis det stod til Rødovre Kommune skulle Carlsro nemlig have haft tre containere hver. Det var på afdelingsmødet i 2014, at det blev besluttet, at containerne skal stå i en skjuler og ikke frit. Den beslutning blev taget ud fra erfaringen i villakvarterne, hvor containerne står frit, og hvor alle ved selvsyn kan konstatere, at containere står hulter til bulter og yderst sjældent på række.

Hvorfor står containerne ikke ens?

Det gør de også som udgangspunkt, bortset fra at de der har bygget cykelskur har kunnet vælge på hvilken side de ønsker containerne placeret. Årsagen er, at kommunens brandmyndighed forlangte, at containerne skal stå så langt væk fra trævæggen som muligt og tættest stisiden, med mindre der er cykelskur, da der så vil være lige langt ind til en trævæg.

Det, der var ment som imødekommenhed og imødegåelse af urimeligheder, har givet såvel afdelingsafdelingsbestyrelsen som Ejendomskontoret en masse ekstra arbejde, og det har skabt frustrationer hos de beboere, der ikke har cykelskur, og som føler sig uretfærdig behandlet.

Nyt vaskeri

Hen over sommeren har vaskeriet gennemgået en stor ombygning, og det åbnede igen midt i juli med helt nye maskiner, ny indretning og med yderligere en stor vaskemaskine og tørretumbler. Åbningstiderne er blevet udvidet både morgen og aften, men efter nogle måneder valgte afdelingsafdelingsbestyrelsen at droppe den udvidede aftenåbning, da stort set ingen benyttede sig af den mulighed. Pga. det lavere vand- og elforbrug er der fortsat meget lave priser på vaskeriet.

Ombygningen har stået på i ca. 1½ måned. I den periode kunne beboerne vaske gratis i et nødvaskeri, der var stillet op foran Klubhuset. Her var tre vaskemaskiner og to tørretumblere. Mange var bekymret inden ombygningen gik i gang for, hvordan skulle det gå med så få maskiner. Mange fandt alternative vaskemuligheder, og det gik over al forventning.

Velkomstmappe

Alle nye beboere i Carlsro får udleveret en flot velkomstmappe, hvor alle praktiske informationer om Carlsro fremgår.

Nuværende beboere kan fra august få udleveret en mappe ved henvendelse på Ejendomskontoret.

Irmabyen - Trafik og støjundersøgelse

Carlsro får snart nye naboer i Irmabyen, og nogle beboere er bekymrede for den forøgede trafik, det medfører for vejene langs Carlsro. Afdelingsafdelingsbestyrelsen har derfor undersøgt, hvad Rødovre Kommune planlægger at gøre i den forbindelse. Kommunen har udarbejdet en såkaldt VVM-redegørelse og miljørapport, som er en vurdering af virkningerne på miljøet. Det er et grundigt materiale, som kommunen har udarbejdet, hvoraf det fremgår, at Rødovre Kommune følger udviklingen i trafikken sammenlignet med før byggeriet gik i gang.

På baggrund af de udførte trafikmålinger af den nuværende trafikmængde, og kommunens forslag til afværgeforanstaltninger som fx lyddæmpende asfalt, har afdelingsafdelingsbestyrelsen vurderet, at der på nuværende tidspunkt ikke er grundlag for at rette henvendelse til Rødovre Kommune med forslag om yderligere tiltag. Hvis virkeligheden viser sig at blive anderledes end Rødovre Kommune har forudsat og beregnet i deres rapport, vil situationen være en anden. Rapporten kan ses på kommunens hjemmeside.

Link til VVM-redegørelsen samt miljørapporten:

https://www.rk.dk/soegning/?tx_ifsearch_pi1%5Bstep%5D=1&tx_ifsearch_pi1%5Bsword_7274%5D=irmabyen+vvm+redeg%C3%B8relse

Parkeringsregler ved Langhuset

Da der er begrænsede parkeringsmuligheder ved det nye VUC, Carlsros nye nabo, på den anden side af Tårnvej og på baggrund af henvendelser fra beboere i både Langhuset og i rækkehusene, har afdelingsafdelingsbestyrelsen undersøgt mulige løsninger, så Carlsros beboere nemmere kan parkere.

Afdelingsafdelingsbestyrelsen har derfor justeret på parkeringsreglerne. Der er nu ens regler over hele det berørte område, dvs. foran Langhuset, foran Ejendomskontoret og på Borgmester Gustav Jensens Vej helt ned til den første containerplads. Reglerne er 1 times parkering. Beboere og erhvervslejere kan fortsat registrere deres biler, så de kan parkere frit overalt. Formanden tilføjede, at hun håbede at denne justering ville gøre parkeringsreglerne mere enkle og lettere at forstå og at beboerne med tiden ville blive glade for løsningen. Afslutningsvis nævnte formanden, at ændringerne af parkeringsreglerne formelt set skulle tilføjes afdelings ordensreglement, som var et punkt på afdelingsmødets dagsorden.

Helhedsplan for Carlsro

Formanden sagde tak til DAB ved projektleder/arkitekt Torben Andersen for indlægget om den helhedsplan som afdelingsafdelingsbestyrelsen sammen med RAB (Rødovre Almennyttige Boligselskab, som ejer Carlsro) har igangsat. Det er et stort arbejde Carlsro står over for, og det har et langt tidsperspektiv.

Det blev nævnt under oplægget om helhedsplanen, at det betyder noget, hvordan det går i Carlsro. Ikke blot for beboerne, men også for kommunen i det hele taget. Carlsro repræsenterer helt almindelige menneskers liv, og for mange beboere er Carlsro et livslangt bekendtskab. Det er derfor naturligt, at der både fra politisk side, og ikke mindst fra beboernes side, er stor opmærksomhed på, at det går godt i afdelingen, og at hele Carlsros bebyggelse bliver ved med at være et ikon-eksempel på en god, almen boligbebyggelse, der udgør en attraktiv ramme om beboernes liv.

Afdelingsafdelingsbestyrelsen vil gøre sit til at løfte arven fra vores forgængere og bringe Carlsro videre frem, så det også om 30 år er attraktivt at bo her, både for de nuværende beboere men også for fremtidige beboere.

Analysen vil se på bebyggelsens udfordringer i forhold til fremadrettet at sikre en god og sund ejendomsdrift og bæredygtig økonomi. Meget er blevet renoveret i årenes løb. Fx er tag og vinduer udskiftet og skal udskiftes igen inden for en årrække. Men der er stadig meget at tage fat på, som de kolde gulve i rækkehusene, hvor der kun er minimal isolering, både fundament og gulve står som opført i 1950'erne.

Beboeraktiviteter

Traditionelle fester

Afdelingsafdelingsbestyrelsen har traditionen tro afholdt de årlige julefester i Carlsrohallen; en for børn og en for voksne, som begge var meget velbesøgte. Fastelavnshfesten var ligeledes et stort tilløbsstykke for små og store.

Klublivet i Carlsro

Afdelingsafdelingsbestyrelsen mener, at klublivet i Carlsro er værdifuldt og er med til at skabe tryghed, og at klublivet har stor betydning for mange beboere. Afdelingsbestyrelsen er løbende opmærksom på, hvordan samarbejdet kan styrkes. I efteråret inviterede DAB klubberne til at deltage i en frivilligdag på Sørup Herregård. Frivilligdagen var støttet af Velux-fonden med det formål, at udvikle civilsamfundet i den almene boligsektor. Det var en inspirationsdag for de mange frivillige i boligafdelingerne, hvor der bl.a. var workshop med deltagere fra Det Nationale Forskningscenter for Velfærd. Fra Carlsros klubber deltog i alt 9 personer.

I årets løb er der blevet gennemført en reorganisering af Beboerhuset, således at det nu er afdelingsbestyrelsen, dvs. sekretæren, der står for tildeling af lokaler. Selve bygningen er omdøbt til "Klubhuset", så foreningen Beboerhuset kan fortsætte som hidtil, dog uden at de skal stå for tildeling af tider. Det er afdelingsbestyrelsens ønske, at så mange klubber som muligt, vil bruge de faciliteter der er i Klubhuset.

Mht. Åbent Hus-arrangementet i Carlsrohallen, hvor klubberne viser, hvad de har af tilbud, har klubberne og afdelingsafdelingsbestyrelsen netop aftalt at afholde arrangementet hvert 3 år.

Foredrag i Carlsrohallen

Der var mange som ikke kunne få billetter til foredraget om Carlsro på Rødovre Bibliotek sidste år. Derfor besluttede afdelingsbestyrelsen, at mange flere skulle have mulighed for at høre om Carlsros tilblivelse og betydning for Rødovres vækst i efterkrigsårene. Afdelingsbestyrelsen fik derfor arrangeret et tilsvarende foredrag i Carlsrohallen. Desværre drillede teknikken den dag, så filmen om *De ens facader*, kunne desværre ikke vises, men den kan snart ses på Carlsros hjemmeside.

Driften

Ombygning på Ejendomskontoret

Det har heldigvis været et år uden udskiftninger på Ejendomskontoret. Til gengæld er der bygget lidt om og ændret på åbningstiderne. Formålet er en kombination af bedre betjening af beboerne samt et forsøg på at skabe mere arbejdsro på kontoret, som nemt kan minde om en hovedbanegård. Det synes afdelingsbestyrelsen er lykkedes ret godt, og beboerne har taget godt imod såvel skranken og de ændrede åbningstider.

Solceller

Solcellerne har nu siddet på taget af Langhuset i godt et år nu. Der er produceret hele 32.688 kWh i 2015, hvilket svarer til en besparelse på 68.000 kr., hvor den forventede besparelse er ca. 60.000 kr. om året.

Ny erhvervslejer

Der er kommet ny købmand i Carlsro igen. På grund af sygdom i familien valgte købmanden efter ca. 1½ år at afstå forretningen til en ny lejer.

Skimmel og rotter

Skimmel og rotter er to kedelige plager, som Carlsro desværre fortsat må kæmpe med og som belaster budgettet temmelig meget. Ejendomskontoret er ved at få styr på de rotter, som bor i kloakkerne uden for Carlsro. Noget tyder nemlig på, at de rottespærrere, som er monteret i kloakkerne, og som skal forhindre nye rotter i at trænge ind i Carlsros kloaksystem, er ved at hjælpe. Nu skal Carlsro så have udryddet de rotter, som er i kloaksystemet og i terrænet. Et rottepar kan let blive til 1.000 nye rotter på et år. Det er vigtigt, at alle hjælper til med at gøre levebetingelserne for rotterne så dårlige som muligt, så de ikke vil være i Carlsro.

Derfor lød der en stor opfordring fra formanden til *ikke at lægge brød, kerner og frø ud til fuglene*, da det tiltrækker rotterne.

Carlsro har desværre i et af rækkehusene en meget langstrakt skimmelsag, der har kørt ved domstolene i flere år. Formanden fortalte sidste år, at beboeren havde anket Byrettens afgørelse til Østre Landsret, hvor sagen blev behandlet i april. Østre Landsrets vil træffe afgørelse i sagen ultimo april.

Sundhedseftersyn

Der arbejdes løbende på at holde bygningerne i så god en sundheds- og vedligeholdelsesmæssig stand som muligt. Derfor blev der i foråret gennemført et sundhedseftersyn af alle lejemålene i Carlsro. Sundhedstjekket fokuserede på de tekniske installationer, vinduer og badeværelse, som blev kontrolleret, om de fungerede tilfredsstillende.

Elektronisk flyttesyn

I hele RAB (Rødovre Almennyttige Boligselskab) overgår man til elektronisk flyttesyn. Det gør flyttesynet og beregning af håndværkerudgifterne meget lettere. Den fraflyttede beboer vil således allerede ved flyttesynet få oplyst et økonomisk overslag over sin andel af udgiften til istandsættelse af lejligheden.

Individuelle energimålere på det varme vand

Der er indført lovkrav om, at der skal installeres individuelle energimålere til måling af energiforbruget til opvarmning af det varme brugsvand inden udgangen af 2016. Da det er et krav, har RAB besluttet at betale udgifterne til installering af de mange målere. For Carlsros vedkommende skal der dog kun installeres målere i Langhuset, da energiforbruget til opvarmning af det varme vand allerede måles i rækkehusene. De berørte beboere vil høre mere om det senere på året.

Effektiv drift

I Finansministeriet har man sat fokus på at den almene boligsektors driftsudgifter beløber sig til 30 mia. kr. om året. Finansministeriets interesse i sektorens omkostninger hænger sammen med den boligstøtte, som mange beboere modtager. Ræsonnementet er, at jo mere der kan spares jo mindre træk, bliver der på de offentlige finanser til huslejetilskud. Det fremgår derfor af regeringsgrundlaget, at der skal ses nærmere på finansieringen og huslejefastsættelse i den almene boligsektor.

Sektoren har ikke fået et effektiviseringskrav endnu, men er blevet opfordret til af frivillighedens vej at finde besparelser. Derfor er RAB gået i gang med at se på, hvordan driften kan gøres mere effektiv. Det elektroniske flyttesyn, og de forventede besparelser i den forbindelse, er nogle af initiativerne.

Hjertestartere

En af vores beboere har foreslået, at de hjertestartere vi har her i Carlsro gøres tilgængelige 24/7, og at de suppleres, så der også er en ved Korsdalsvej og i Langhuset ved 245. Det synes afdelingsbestyrelsen giver rigtig god mening, så det er sat i værk.

Afslutning

Formanden takkede på afdelingsafdelingsbestyrelsens vegne de blå mænd og det øvrige personale på Ejendomskontoret for det gode samarbejde og deres store hjælpsomhed. Der var også en tak til Anders Holmgren og Torben Andersen fra DAB. Til sidst takkede formanden hele afdelingsbestyrelsen for det gode samarbejde.

Ejendomsleder Frank Østergård orienterede om hvad Ejendomskontoret gør, når der er mistanke om skimmel.

Dirigenten satte herefter afdelingsbestyrelsens beretning til debat.

Affaldsskjulere

Der var en del spørgsmål fra beboerne vedr. de nye affaldsskjulere.

Bl.a. var der en del tvivl fra beboerne om, hvem som skal lukke lågen efter tømning. Ejendomsleder Frank Østergård orienterede om, at der er indgået en aftale med Rødovre Kommune om, at det er skraldemændene som skal lukke lågen.

P.t. er lågen lidt for tung, og det er meningen, at lågen skal kunne smække i af sig selv. Afdelingsbestyrelsen og Ejendomskontoret arbejder på højtryk for at finde en løsning sammen med Rødovre Kommune, producenten af skjulerne samt et ingeniørfirma.

Frank Østergård nævnte yderligere, at skjuleren allerede var blevet godkendt som model af alle berørte arbejdsgrupper; skraldemændenes arbejdstilsyn samt tillidsmænd og Rødovre Kommune.

Der blev også spurgt om, hvorfor affaldsstativet fremstår så stort. Formanden svarede, at den nuværende størrelse blot er ganske få cm større end den oprindelige model, som blev fremvist på afdelingsmødet i 2014. Årsagen er, at Rødovre Kommunes indkøb af nye affaldsbeholdere skal i EU-bud, og for at være sikre på, at stativet passer fremover, er de fremstillet lidt større med vilje.

Frank Østergård nævnte afslutningsvis, at Carlsro har ikke haft indflydelse på valg af plastic containerene, da de er indkøbt og leveret af Rødovre Kommune.

Der blev afslutningsvis spurgt om, hvem som har bestemt placeringen af skraldespandene (ud for den hvide væg)?

Jeanette Rasmussen fra afdelingsafdelingsbestyrelsen oplyste at, Rødovre Kommune forlangte, at brandmyndigheden skulle ind over projektet, og at det i sidste ende er dem som har den overordnede myndighed til at tage den endelige og afgørende beslutning, hvilket de så har gjort.

Afdelingsafdelingsbestyrelsen har gjort alt hvad de kunne for at tilgodese så mange beboere som muligt, og afdelingsbestyrelsens har kæmpet hårdt for, at skraldespandene skulle placeres foran skurene, men det ville brandmyndighederne ikke acceptere. Men efter mange forhandlinger gik brandmyndighederne med til, at hvis man havde et cykelskur, så var der valgfri placering, da der så er nogenlunde samme afstand til brandbart materiale.

Hjertestartere

Formanden nævnte, at der opsættes fire hjertestartere udendørs. Fordelt ligeligt i bebyggelsen.

Afslutningsvis takkede Preben Søren afdelingsbestyrelsen for en udmærket beretning og roste afdelingsbestyrelsen for det nye vaskeri.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer til beretningen, kunne dirigenten konstatere, at beboerne havde taget den til efterretning.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2016/2017 samt en kort orientering om regnskabet 2014/2015.

Kort orientering om regnskabet 2014/2015 - gennemgået af Anders Holmgren

Anders Holmgren startede med at beklage en fejl i det omdelte regnskab (2. indkaldelsen). Det korrekte regnskab var omdelt til alle deltager i afdelingsmødet. Efterfølgende gennemgik dirigenten regnskabet, og oplyste, at fejlen bestod i en manglede linje i det udsendte regnskab. Dvs. på det udsendte regnskab (2. indkaldelsen) står anført, at der er et overskud i 2014/2015 på 226.523,- kr., men på det omdelte ark står anført, at der er et underskud på -44.252,- kr. Det skyldes, at konto 132 som udgift ikke var med i oversigten og at udgiften på 270.748,- kr. manglede, som er ydelsen til dispositionsfondslån.

Der går ca. 59 mio. ind og ud af afdelingen, og da Carlsro drives efter balancelejeprincippet, dvs. at der budgetteres hverken med overskud eller underskud, så er det optimalt at afslutte med et 0. Ud af så mange millioner, er det flot at komme ud med et underskud på blot 44.225,- kr. påpegede dirigenten.

De store udsving i regnskabet handler primært om to ting, nemlig udgifter til rotte- og skimmelsager. Dirigenten henviste til konto 115 almindelig vedligehold, og påpegede, at der har været en overskridelse på 2.7 mio. kr. Samtidig har RAB selskabsafdelingsbestyrelsen ydet et tilskud til rotte- og skimmelsager i regnskabsåret 2014/2015, hvilket er en merindtægt på 1,7 mio. kr. i forhold til budgettet.

Gennemgang af budgettet v. formand Bolette Jensen

Bolette Jensen fremlagde budgettet og nævnte, at det var ikke en nem opgave, at præsentere beboerne for en huslejestigning på næsten 8 %. Formanden angav de tre væsentligste årsager til huslejestigningen.

1. Ejendomsskatterne; det må forventes, at skatten stiger med 600.000,- kr. mere i år.
2. Der afsættes 800.000,- kr. mere til konto 115 almindelig vedligehold, hvor rotte- og skimmelsager konteres. Tilskuddet fra RAB bortfalder, da der ikke længere er tale om uforudsete udgifter til rotter- og skimmelsager. Carlsro skal selv sætte penge af til disse udgifter fremover.
3. Henlæggelser; der afsættes 3. mio. mere på kontoen. Rødovre Kommune har tidligere opfordret Carlsro til at spare mere op pga. bebyggelsens alder, størrelse og stand taget i betragtning.

Det medfører en huslejestigning på 7,93 % afsluttede formanden.

Preben Sørensen syntes at huslejestigningen var alt for høj og opfordrede forsamlingen til at stemme nej til en huslejestigning på 7,93 % og indkalde til et nyt møde.

Kim Andersen LV 95 fremførte, at hvis man ser bort fra næste års henlæggelser, så henlægger Carlsro i gennemsnit ca. 10.612.000,- kr. måler man det med forbruget jf. 10 års planen resulterer det i, at der vil være en primosaldo på 3.078 mio. kr. efter 10 år.

Hæves henlæggelserne fra 10.612.000,- kr. til 11,5 mio. kr. generelt over de næste 10 år, vil det resultere i en primosaldo på 13 mio. kr. Dvs. at huslejen kommer til at stige maks. 3,36 % i stedet for 7,93 %. Kim Andersen afleverede efterfølgende en seddel til dirigenten, hvor der fremgik en huslejestigning på 3,89 % som der blev stemt om. Der var 235 ja stemmer til forslaget.

Forsamlingen vedtog Kim Andersens forslag med en huslejestigning på 3,89 %.

6. Valg af medlemmer til afdelingsafdelingsbestyrelsen og suppleanter.

A. Valg af medlemmer til afdelingsafdelingsbestyrelsen for 2 år.

På valg var: Peter Lund Sørensen (modtog genvalg).
Jens Larsen (modtog ikke genvalg).
Niels-Erik Abcell (modtog ikke genvalg).
Per Garder (modtog ikke genvalg).

Fra forsamlingen blev følgende fire kandidater opstillet: Flemming Bertelsen Lucernevej 373, Gert Schmidt-Petersen Tårnvej 255, 6., Karina Bregendahl Tårnvej 261, st. og Palle Aarfelt Rødovre Parkvej 214.

Afstemningen gav følgende resultat: Flemming Bertelsen 235 stemmer, Gert Schmidt-Petersen 219 stemmer, Karin Bregendahl 201 stemmer, Peter Lund Sørensen 200 stemmer, og Pakke Aarfelt 109 stemmer.

Det resulterede i, at Flemming Bertelsen, Gert Schmidt-Petersen, Peter Lund Sørensen og Karen Bregendahl blev valgt til afdelingsafdelingsbestyrelsen for 2 år.

B. Britt Møller, RP 558 blev valgt som suppleant for 1 år.

7. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1.

Fra afdelingsafdelingsbestyrelsen.

Forslag om ny runde køkkenmodernisering.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2.

Fra afdelingsafdelingsbestyrelsen.

Forslag om ændring af Ordensreglementet.

A. Husdyrhold

B. Parkering

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3.

Forslag om ændring af vedligeholdelsesordningen.

A. Forslag fra RAB om faktisk istandsættelse (A ordning)

B. Forslag fra Hanne Højland BV 69 om indvendig istandsættelse (ordning B).

Ingen af forslagene blev vedtaget.

Forslag 4.

Britt Møller RP 558.

Forslag om etablering af Skaterpark.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 5.

Britt Møller RP 558.

Forslag om hoveddør i den hvide mur (der hvor nogle har ekstra vindue i).

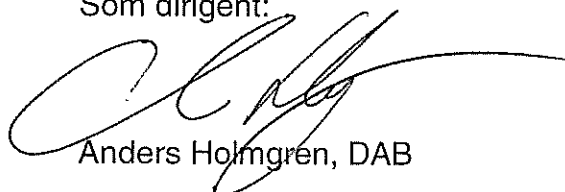
Forslaget blev ikke vedtaget.

8. Eventuelt

Formanden sluttede mødet med at takke beboerne for deres fremmøde og livlige debat samt Anders Holmgren for ledelse af afdelingsmødet.

Mødet sluttede kl. ca. 23.00.

Som dirigent:



Anders Holmgren, DAB